

KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA



Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k.
Kad. Nr. 5250/0016:612
Paskirtis: Žemės ūkio
Būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Plotas: 2.4290 ha

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94		
Taško Nr.	X	Y
LAZDYNŲ G. 18, KAD. NR. 5250/0016:944		
1	6086385.88	485269.24
2	6086394.02	485304.00
3	6086353.18	485313.58
4	6086343.46	485315.87
5	6086341.96	485310.05
6	6086341.28	485307.13
7	6086341.05	485306.15
8	6086340.14	485302.26
15	6086335.25	485281.24
LAZDYNŲ G. 16, KAD. NR. 5250/0016:943		
15	6086335.25	485281.24
8	6086340.14	485302.26
9	6086326.51	485305.43
10	6086327.63	485310.23
11	6086328.08	485312.16
12	6086297.89	485319.36
13	6086297.42	485317.36
14	6086291.39	485291.64

DUOMENYS APIE PLANUOJAMUS ŽEMĖS SKLYPUS:
Adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., Lazdynų g. 18, Kad. Nr. 5250/0016:944 Noreikiškių k.v.
Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre Nr. 44/2006285
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita
Būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Plotas: 0.1855 ha
Adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., Lazdynų g. 16, Kad. Nr. 5250/0016:943 Noreikiškių k.v.
Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre Nr. 44/2006288
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita
Būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Plotas: 0.1185 ha

2014 M. LAPKRIČIO 27 D. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. TS-505 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PYPLIŲ K. ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRINIS NR. 5250/0016:612, DETALIOJO PLANO NEESMINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE, ADRESU KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PYPLIŲ K., LAZDYNŲ G. 16 (KAD. NR. 5250/0016:943) IR LAZDYNŲ G. 18 (KAD. NR. 5250/0016:944), NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REGLAMENTŲ

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI - NEKEIČIAMI

PRIEŠ KOREGAVIMĄ (Pagal patvirtintą detalų planą - sklypas Nr. 1)	PO KOREGAVIMO	LAZDYNŲ G. 18 (KAD. NR. 5250/0016:944)
SKLYPO PASKIRTIS NAUDOJIMO BŪDAS	- Kita - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	- Kita - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS UŽSTATYMO TANKIS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 8.5 m - 20 % - 0.4	- 8.5 m - 20 % - 0.4
PRIEŠ KOREGAVIMĄ (Pagal patvirtintą detalų planą - sklypas Nr. 2)	PO KOREGAVIMO	LAZDYNŲ G. 16 (KAD. NR. 5250/0016:943)
SKLYPO PASKIRTIS NAUDOJIMO BŪDAS	- Kita - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	- Kita - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS UŽSTATYMO TANKIS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 8.5 m - 20 % - 0.4	- 8.5 m - 20 % - 0.4

GV	1
1855	
G/G1	8.5
20	0.4
su	25

Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k.
Kad. Nr. 5250/0016:1096
Paskirtis: Žemės ūkio
Būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Plotas: 3.2977 ha

Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., Piliakalnio g. 92
Kad. Nr. 5250/0016:103
Paskirtis: Žemės ūkio
Plotas: 9.0700 ha

Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k.
Kad. Nr. 5250/0016:945
Paskirtis: Kita
Būdas: Sisisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Plotas: 0.2206 ha

Lazdynų g. 14, Pyplių k.
Kad. Nr. 5250/0016:942
Paskirtis: Kita
Būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Plotas: 0.0965 ha

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMOS DALIES GALIOJIMO RIBA
	KOREGUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	STATYBOS RIBA PAGAL PATVIRTINTĄ DP
	STATYBOS ZONA PAGAL PATVIRTINTĄ DP
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS ZONA
	PRELIMINARI PASTATO VIETA
	PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS
	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	DRENAŽO APSAUGOS ZONOS RIBA
	ESAMI SERVITUTAI
	VIEŅBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYV. PASTATŲ TERITORIJOS
	PATVIRTINTU DP SUPROJEKTUOTAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS SU APSAUGOS ZONA (R 8M) - NAIKINAMAS
	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS SU APSAUGOS ZONA (R 8M) Laikinas, iki atsirast galimybę jungtis prie centralizuotų tinklų
	PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PRELIMINARIOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (Tikslinama pastato techninio projekto rengimo metu)

KEIČIAMI NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:
1. STATINIŲ STATYBOS ZONA IR RIBA
KEITIMO PRIEŽASTIS - BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ VIETŲ KOREGAVIMAS IR ĮVYKDYTAS DRENAŽO RINKTUVO IŠKĖLIMAS.
2. BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ VIETŲ KOREGAVIMAS
KEITIMO PRIEŽASTIS - PLANUOJAMŲ STATINIŲ VIETOS KONKRETIZAVIMAS.
3. ĮVAŽIŲ VIETŲ TIKSLINIMAS
KEITIMO PRIEŽASTIS - PLANUOJAMŲ STATINIŲ VIETOS KONKRETIZAVIMAS.

PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:
1. VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO (ŽIN. 2016 NR. 76-3824) 28 STRAIPSNIO 8 DALIMI BEI KOMPLEKSNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO Taisyklių (TAR, 2014 NR. D1-8) 318.3 PUNKTU KOREGUOJAMA ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PYPLIŲ K., LAZDYNŲ G. 16 (KAD. NR. 5250/0016:943) IR LAZDYNŲ G. 18 (KAD. NR. 5250/0016:944), STATYBOS ZONA BEI RIBA, NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ VIETOS BEI TIKSLINAMOS ĮVAŽIŲ VIETOS.
2. VANDENTIEKIO TINKLAI NUMATOMI PRISIUNGTI PRIE ESAMO ARTEZINIO VANDENS GRĘŽINIO, SUPLANUOTO ŽEMĖS SKLYPE LAZDYNŲ G. 10 (KAD. NR. 5250/0016:940) (DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU, PATVIRTINTAS 2020-06-25 ĮSAKYMU NR. JS-1319).
3. LIETAUS TINKLŲ SISTEMA SPRENDŽIAMA PASTATO TECHNINIO PROJEKTO METU.
4. KITI PATVIRTINTU DETALIOJU PLANU NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS, UŽSTATYMO TANKUMAS, INTENSIVUMAS IR STATINIŲ AUKŠTIS - NEKEIČIAMI.
5. SKLYPUOSE NUMATOMA STATYTI PO VIENĄ VIEŅBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ.
6. PASTATO VIETA IR AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS NURODYTOS PRELIMINARIAI IR GALI BŪTI TIKSLINAMOS (KEIČIAMOS) PASTATO TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.
7. NAUJI STATYBOS ZONOS PAKEITIMO SPRENDINIAI NEKELIA NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO IR APLINKOS KOKYBEI, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ BEI GALIOJANČIŲ LR ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ.
8. BUITINIS NUOTEKOS BUS KAUPIAMOS BUITINIŲ VALYMO ĮRENGINIŲ REZERVUARUOSE IR PAGAL SUDARYTAS SUTARTIS SU NUOTEKŲ TVARKYMO ĮMONE, IŠVEŽAMOS.

Vandentiekio įvadas iš esamo artezinio gręžinio žemės sklype Lazdynų g. 10 (2020-06-25 įsakymu Nr. JS-1319 patvirtintas detaliojo plano koregavimas techninio projekto rengimu metu žemės sklype Lazdynų g. 10, kad. Nr. 5250/0016:940)

SU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAIS SUTINKAME:
R. J.
M. D.
V. M.
T. L.

 Jurbarko g. 2A, Kaunas Tel. 8-686-66176, 8-652-71128		Objektas DETALIOJO PLANO NEESMINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE, ADRESU KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PYPLIŲ K., LAZDYNŲ G. 16 (KAD. NR. 5250/0016:943) IR LAZDYNŲ G. 18 (KAD. NR. 5250/0016:944)				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Laida
A1710	PV	J. Pliskauskienė		2022 04	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	0
	arch.	I. Satkutė		2022 04		
Etapas	INICIATORIAI:				Žymuo	Lapas
DP	R. J., M. D. V. M., T. L.				POL20210920-01	Lapų 1 1

Nr.	Atstumas
1-2	35.70
2-3	41.95
3-4	9.99
4-5	6.01
5-6	3.00
6-7	1.01
7-8	4.00
8-15	21.58
8-9	13.99
9-10	4.93
10-11	1.98
11-12	31.04
12-13	2.05
13-14	26.42
14-15	45.08

T	M	N
1	2	
3	4	
5	6	

T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
M - SKLYPO NUMERIS
N - SKLYPO PLOTAS KV.M
1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2 - STATINIŲ AUKŠTIS (AUKŠTAI)
3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5 - UŽSTATYMO TIPAS
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽEMĖS DALYS, %