



## KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2017 m. vasario d. Nr. ĮS-  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312, 316 punktais, 318 punkto 318.1 papunkčiu, 318.4, 318.4.5, 318.4.5.1, 318.4.5.1.3 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-02-10 įsakymą Nr. ĮS-233 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir planavimo iniciatorių Renato Janulaičio (atstovaujamo Vytauto Žūko pagal Kazlų Rūdos savivaldybės notaro biuro 2016-11-03 įgaliojimą Nr. 3774) ir Vytauto Žūko (toliau - Planavimo iniciatoriai) 2017-02-08 prašymą, registruotą 2017-02-08 Nr. UG-64:

1. Organizuoju Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012-03-29 sprendimu Nr. TS-156 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Bijūnų k., (kadastro Nr. 5247/0010:494) detaliojo plano koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Alšėnų sen., Bijūnų k.: Nasturtų g. 1, kadastro Nr. 5247/0010:89, kurio plotas 0,1599 ha, Nasturtų g. 3, kadastro Nr. 5247/0010:230, kurio plotas 0,1593 ha ir Nasturtų g. 5, kadastro Nr. 5247/0010:351, kurio plotas 0,1596 ha. Detaliojo plano koregavimo tikslas:

1.1. Sujungti žemės sklypus kadastro Nr. 5247/0010:89, kadastro Nr. 5247/0010:230 ir kadastro Nr. 5247/0010:351;

1.2. Sujungtą sklypą padalinti į du ar daugiau atskirų žemės sklypų;

1.3. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

## 2. N u r o d a u :

2.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatoriai;

2.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos ir iš inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų, esančių planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių;

2.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

3. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012-03-29 sprendimu Nr. TS-156 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Bijūnų k., (kadastro Nr. 5247/0010:494) detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Alšėnų sen., Bijūnų k.: Nasturtų g. 1, kadastro Nr. 5247/0010:89, Nasturtų g. 3, kadastro Nr. 5247/0010:230 ha ir Nasturtų g. 5, kadastro Nr. 5247/0010:351, darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Antanas Nesteckis

Parengė

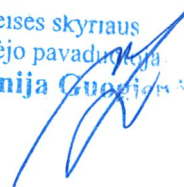
J. V. Blaževičienė  
2017-02-14



Urbanistikos skyriaus  
vedėjas  
Mindaugas Kruopis



Teisės skyriaus  
vedėjo pavaduotoja  
Virginija Guogytė



PATVIRTINTA  
Kauno rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2017 \_\_\_\_\_ įsakymu Nr. ĮS- \_\_\_\_\_

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012-03-29 SPRENDIMU NR. TS-156 PATVIRTINTO  
KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., BIJŪNŲ K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5247/0010:494,  
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., BIJŪNŲ K.:  
NASTURTŲ G. 1, KADASTRO NR. 5247/0010:89, NASTURTŲ G. 3, KADASTRO NR. 5247/0010:230 IR  
NASTURTŲ G. 5, KADASTRO NR. 5247/0010:351**

**DARBŲ PROGRAMA**

	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Vertinamas planuojamas teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos.	2017 m II ketvirtis
2	Koncepcijos nustatymo stadija	Koncepcija nerengiama	
3	Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	Nerengiamas	
4	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo būdas (vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11d. įsakymo Nr.3D-830/D1-920 redakcija). <b>Detaliojo plano koregavimo tikslas:</b> 1. Sujungti žemės sklypus kadastro Nr.: 5247/0010:89, 5247/0010:230 ir 5247/0010:351; 2. Sujungtą sklypą padalinti į du ar daugiau atskirų žemės sklypų; 3. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita. Planavimo sprendiniai neturi prieštarauti Kauno r. sav., teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendiniams (patvirtintas Kauno r. sav. tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr.TS-299).	2017 m III ketvirtis
6	Koncepcijos ir/ar sprendinių neprikl. profes. vertinimas	Neatliekamas	
7	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	2017 m IV ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas Kauno r. savivaldybėje	2018 m I ketvirtis