



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KEITIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2022 m. gegužės 17 d. Nr. ĮS-1779
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 1 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 313, 314, 315 punktais, 315.1, 315.2 papunkčiais, 317 punktu, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-04-25 įsakymą Nr. ĮS-1455 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“, Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-05-04 įsakymą „Dėl Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-04-25 įsakymo Nr. ĮS-1455 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ pakeitimo“, planavimo iniciatorių UAB „Sauda“, į. k. 159666427, direktoriaus Arūno Miškūno ir R. B. (duomenys nuasmeninti) (toliau – Planavimo iniciatoriai) 2022-03-23 prašymą, registruotą 2022-03-31 Nr. UG-407:

1. L e i d ž i u rengti Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-03-05 įsakymu Nr. ĮS-457 pakeisto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-09-29 sprendimu Nr. TS-209 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Stanaičių k., žemės sklypo kadastro Nr. 5227/0002:311 detaliojo plano keitimą žemės sklypuose kadastro Nr. 5227/0002:692, Nr. 5227/0002:171, Nr. 5227/0002:391.

2. N u s t a t a u detaliojo plano keitimo tikslus:

2.1. padalinti žemės sklypą kadastro Nr. Nr. 5227/0002:391 į du žemės sklypus;

2.2. pakeisti vieno iš 2.1 punkte gautų žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą, nustatyti žemės naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

2.3. sujungti 2.2 punkte nurodytą žemės sklypą su žemės sklypais kadastro Nr. 5227/0002:692 ir Nr. 5227/0002:171;

2.4. nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą, pertvarkymo principus ir kita.

3. N u r o d a u:

3.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano keitimą finansuoja planavimo iniciatorius;

3.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano keitimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos, ir iš inžinerinių tinklų, esančių planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių;

3.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

4. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-03-05 įsakymu Nr. ĮS-457 pakeisto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-09-29 sprendimu Nr. TS-209 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Stanaičių k., žemės sklypo kadastro Nr. 5227/0002:311 detaliojo plano keitimo žemės sklypuose kadastro Nr. 5227/0002:692, Nr. 5227/0002:171, Nr. 5227/0002:391, darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Parengė

G. Jankauskaitė

2022-05-16