


**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2018-03-05  
ĮSAKYMU NR. ĮS-457 PAKEISTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-  
09-29 SPRENDIMU NR. TS-209 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL.  
SEN., STANAČIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. 5227/0002:311 DETALIOJO  
PLANO KEITIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE KADASTRO NR. 5227/0002:692, NR.  
5227/0002:171, NR. 5227/0002:391, DARBŲ PROGRAMA**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	<b>Esamos būklės analizės stadija, tyrimai</b>	Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinti kraštovaizdį, želdynus, urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą pagal nagrinėjamą teritoriją 	2022 m. II ketvirtis
2.	<b>Koncepcijos nustatymo stadija</b>	Koncepcija nerengiama	
3.	<b>SPAV reikalingumas</b>	Neatliekamas	
4.	<b>Urbanistinės idėjos rengimas</b>	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	

5.	<b>Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai</b>	<p>Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas (<i>vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija)</i>).</p> <p><b>Tikslai ir uždaviniai:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Padalinti žemės sklypą kadastro Nr. Nr. 5227/0002:391 į du žemės sklypus;</li> <li>2. Pakeisti vieno iš 1 punkte gautų žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą, nustatyti žemės naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;</li> <li>3. Sujungti 2 punkte nurodytą žemės sklypą su žemės sklypais kadastro Nr. 5227/0002:692 ir Nr. 5227/0002:171;</li> <li>4. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą, pertvarkymo principus ir kita.</li> </ol> <p>Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-06-16 sprendimu Nr. TS-233 sprendiniams.</p>	2022 m. II – III ketvirtis
6.	<b>Sprendinių vertinimas</b>	Neatliekamas	
7.	<b>Baigiamasis etapas</b>	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.	2022 m. III ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2022 m. III-IV ketvirčiai