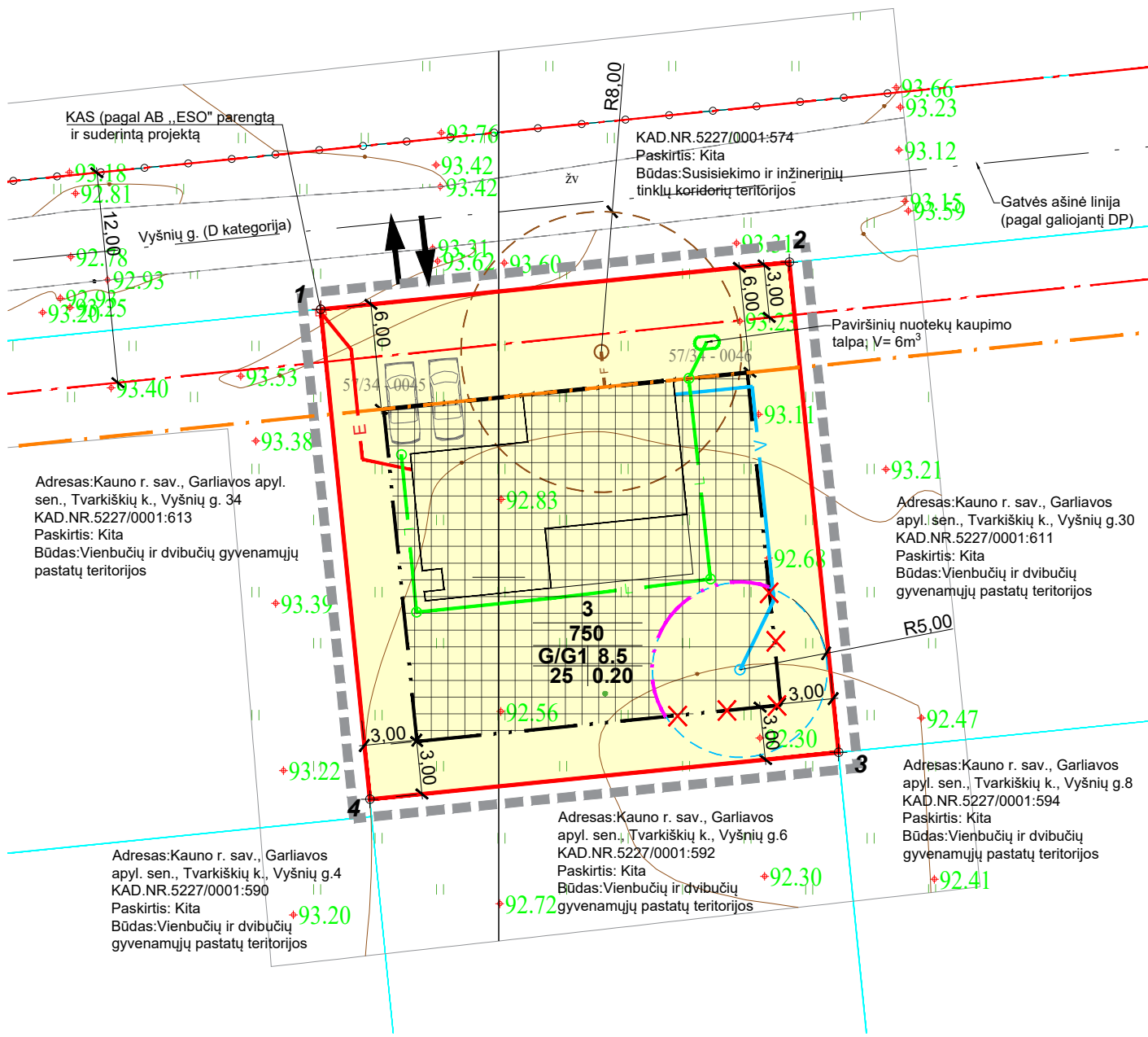
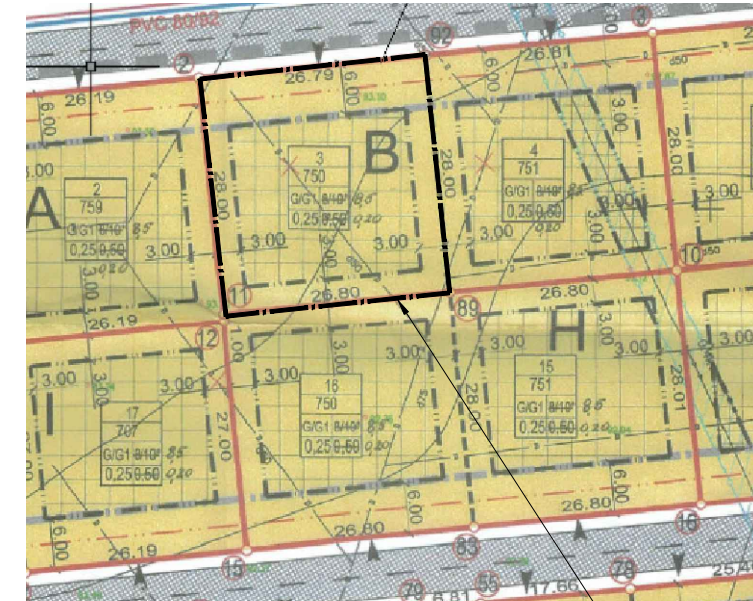


2015M. RUGPJŪČIO 3D. KAUNO R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. ĮS-1385 „DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2012-02-23 ĮSAKYMU NR. ĮS- 280 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV. GARLIAVOS APYL. SEN., TVARKIŠKIŲ K. ŽEMĖS SKLYPO, KAD. NR. 5227/0001:347 DETALIOJO PLANO DALIES KEITIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE, KADASTRINIAI NR. 5227/0001:125, 5227/0001:170, 5227/0001:310, 5227/0001:565, 5227/0001:567, 5227/0001:571, 5227/0001:573, 5227/0001:78, 5227/0001:136, 5227/0001:250, 5227/0001:570, 5227/0001:572, 5227/0001:564, 5227/0001:566, 5227/0001:568, 5227/0001:569 PATVIRTINIMO, SUJUNGIMO IR PADALIJIMO, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO, STATYBOS REGLAMENTO IR SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ NUSTATYMO " PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO STATOMŲ STATINIŲ ZONOS IR RIBOS, APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO, KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., TVARKIŠKIŲ K., VYŠNIŲ G. 32, KAD. NR. 5227/0001:612.



SITUACIJOS SCHEMA OBJEKTO VIETA



IŠTRAUKA IŠ GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO OBJEKTO VIETA

INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ (REG. NR. 44/2050360)

SKLYPO KAD.NR. : 5227/0001:612
 ADRESAS: KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., TVARKIŠKIŲ K., VYŠNIŲ G.32
 SAVININKAS: M.F. (fizinis asmuo)
 SKLYPO PLOTAS: 0,0750 ha
 ESAMA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA
 ESAMAS NAUDOJIMO BŪDAS: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
 SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: MELIORUOTOS ŽEMĖS IR MELIORACIJOS STATINIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS).

PASTABOS IR SPRENDINIAI

1. DETALIOJO PLANO KOREKCIJOS TIKSLAS : NUMATYTI LAIKINUS VIETINIUS INŽINERINIUS ĮRENGINIUS SKLYPE, ATSIŽVELGIANT Į TAI, KAD ŠUO METU KVARTALE NĖRA NUTIESTI VIETINIAI KVARTALINIAI TINKLAI (VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ) BEI CENTRALIZUOTI TINKLAI, TODĖL NĖRA GALIMIŲ PRISIJUNGTI PRIE JŲ.
2. PLANUOJAMAS ARTEZINIS VANDENS GRĘŽINYS, BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO TALPA YRĄ LAIKINI, IKI KOL ATSIRAS GALIMYBĖ PRISIJUNGTI PRIE VIETINIŲ KVARTALINIŲ TINKLŲ, CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ.
3. STATYBA ARTEZINIO GRĘŽINIO SANITARINĖJE APSAUGOS ZONOJE - NEGALIMA, TODĖL KOREGUOJAMA STATYBOS RIBA IR STATYBOS ZONA.
5. VIETINIAI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI IR TINKLAI PROJEKTUOJAMI PAGAL IŠDUOTAS UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „GIRAITĖS VANDENYS“ SĄLYGAS Nr. STS-2200.
6. LIETAUS NUOTEKOS SURENKAMOS Į SKLYPE PROJEKTUOJAMUS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLUS, IŠ KURIŲ LIETAUS VANDUO SURENKAMAS Į PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ KAUPIMO TALPĄ.
7. KITI PATVIRTINTŲ IR GALIOJANČIŲ DETALIOJU PLANŲ NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS, UŽSTATYMO TANKUMAS, UŽSTATYMO INTENSIVUMAS IR STATINIŲ AUKŠTIS - NEKEIČIAMAI.
8. GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO SKLYPO KOREGAVIMO SPRENDINIAI NEKELIA NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO IR APLINKOS KOKYBEI, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ, GALIOJANČIŲ ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ŽEMĖLAPYJE PAŽYMĖTOS ĮREGISTRUOTO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS (KOREGUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO)
- NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ŽEMĖLAPYJE PAŽYMĖTOS ĮREGISTRUOTŲ GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA (PAGAL PATVIRTINTĄ DETALIJĄ) RL -12M
- DETALIOJO PLANO KOREKCIJOS GALIOJIMO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- STATYBOS ZONA (IKI DP KOREGAVIMO)
- PAKOREGUOTA STATYBOS ZONA
- STATYBOS RIBA (PAGAL PATVIRTINTĄ DP)
- STATYBOS LINIJA (PAGAL PATVIRTINTĄ DP)
- NAIKINAMA STATYBOS ZONA IR STATYBOS RIBA
- PAKOREGUOTA STATYBOS RIBA
- PLANUOJAMA PASTATO (VIENO BUTO GYV. NAMO) VIETA
- PLANUOJAMAS LAIKINAS ARTEZINIS GRĘŽINYS (SU SANITARINE APSAUGOS ZONA R=5M)
- PLANUOJAMAS LAIKINAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS (SU R=8M APSAUGOS ZONA)
- PLANUOJAMA LAIKINA PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ KAUPIMO TALPA (V=6M³)
- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS 0.4KV APSAUGINIAME DĖKLE

ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS (PAGAL ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINĮ PLANĄ)

NR.	X	Y
1	6074315.240	486239.870
2	6074317.910	486266.530
3	6074290.050	486269.330
4	6074287.380	486242.660

PAGRINDINIAI SKLYPO (NR. 3 - PAGAL PATVIRTINTĄ DETALIJĄ) PLANĄ) TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI (DETALIOJO PLANO KOREKCIJOS METU RODIKLIAI NEKEIČIAMAI)

- PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA
- NAUDOJIMO BŪDAS: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS - 8,5 M
- UŽSTATYMO TANKIS - 25 %
- UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0.20.

Koordinatų sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07
 Horizontalių laiptas: 0.5 m
 Pagrindinis objektų planinės ir aukščių padėties tikslumas - 0.10 m

Paraiškos Nr. TISI-2022/113-003113				UAB "GeoTiksLumas" I. k. 305588674		Maironio g. 4 Juodupė, LT-42455, Lietuva Tel. (8-6) 299 2626 El. p. info@geotiksLumas.lt	
1GKV-1499	INŽ. GEODEZ.	T. Kavoliūnas	2022-01	BRĘŽINIO PAVADINIMAS	Topografinis planas, pilno turinio	LAPAS	LAPŲ
LT	M	F		OBJEKTO VIETA	Vyšnių g. 32, Tvarkiškių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav.	2	2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- | | |
|---|---------------------|
| n | n SKLYPO NUMERIS |
| m | m SKLYPO PLOTAS, m² |
- 1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
 - 2 - STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS
 - 3 - UŽSTATYMO TANKIS (PROC.)
 - 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (SANTYKIS)

SUTINKU: DETALIOJO PLANO KOREKCIJOS INICIATORIUS - M.F.(El. parašas)

0	2022 04	Detaliojo plano korekcija supaprastinta tvarka					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval.Patv. Dok.Nr.		Deimantės Bužinskaitės IV Nr.848459 M.Riomerio 33,LT-51478 Kaunas Tel.Nr.:868143877		Statinio projekto pavadinimas 2015 m Rugsjūčio 3d. Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu nr. ĮS-1385 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Tvarkiškių k., Vyšnių g.32; kad. nr. 5227/0001:612			
				Statinio numeris ir pavadinimas Vieno buto gyvenamasis namas			
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
ATP 1185	PV	D.Vileitienė	El. parašas	2022 04	Detaliojo plano pagrindinis koregavimo brėžinys	1:500	0
0028895	ARCH.	D.Bužinskaitė	El. parašas	2022 04			
LT	Statytojas	M.F.		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
				MF/01-B.001		1	1