

<p>SITUACIJOS SCHEMA</p>	<p>KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA</p>	<p>BENDROJO PLANO IŠTRAUKA</p>	<p>2009 M. BALANDŽIO 2 D. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. TS-149 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NAUJASODŽIO K., SKL. NR. 2, DETALIOJO PLANO NEESMINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE, ADRESU KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NAUJASODŽIO K., ŠLAITO G. 10, KADASTRINIS NR. 5233/0003:533, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REGLAMENTŲ</p>	
<p>TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI - NEKEIČIAMI</p>			<p>ŠLAITO G. 10, KAD. NR. 5233/0003:533</p>	
<p>PRIEŠ KOREGAVIMĄ (Pagal patvirtintą detalų planą - sklypas Nr. 3)</p>		<p>PO KOREGAVIMO</p>	<p>ŠLAITO G. 10, KAD. NR. 5233/0003:533</p>	
<p>SKLYPO PASKIRTIS NAUDOJIMO BŪDAS NAUDOJIMO POBŪDAS LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS UŽSTATYMO TANKIS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS</p>	<p>- Kita - Gyvenamosios teritorijos - Mažaaukščių gyv. namų statybos - 8.5 m - 25 % - 0.60</p>	<p>SKLYPO PASKIRTIS NAUDOJIMO BŪDAS LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS UŽSTATYMO TANKIS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS</p>	<p>- Kita - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 8.5 m - 25 % - 0.60</p>	

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ:
Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre Nr. 44/1366445
Adresas: Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Naujasodžio k., Šlaito g. 10, kadastrinis Nr. 5233/0003:533
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita
Būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Plotas: 0.1488 ha
Privati nuosavybė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMOS DALIES GALIOJIMO RIBA
	KOREGUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	STATYBOS RIBA PAGAL PATVIRTINTĄ DP
	STATYBOS ZONA PAGAL PATVIRTINTĄ DP
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS ZONA
	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA PAGAL PATVIRTINTĄ DP
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA PAGAL PATVIRTINTĄ DP
	PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PRELIMINARI PASTATO VIETA
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYV. PASTATŲ TERITORIJOS
	PRELIMINARIOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (Tikslinama pastato techninio projekto rengimo metu)
	ESAMI SERVIDITAI
	NAUJOS KOREGUOJAMO SERVIDITO RIBOS (S3')
	PATVIRTINTU DP SUPROJEKTUOTAS ARTEZINIS VANDENS GRĘŽINYS SU APSAUGOS ZONA (R 5M) - NAIKINAMAS
	PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS VANDENS GRĘŽINYS SU GRIEŽTO REŽIMO 5.00 M APSAUGOS ZONOS RIBA Laikinas, iki atsiras galimybė jungtis prie centralizuotų tinklų

KEIČIAMI NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

- STATINIŲ STATYBOS ZONA IR RIBA
KEITIMO PRIEŽASTIS - STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI IR PADĖTIS ŽEMĖS SKLYPE. ARTEZINIO GRĘŽINIO VIETOS KEITIMAS.
- APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI - ARTEZINIO VANDENS GRĘŽINIO VIETA
KEITIMO PRIEŽASTIS - PLANUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI IR PADĖTIS ŽEMĖS SKLYPE.
- SERVITUTO S3 RIBOS
KEITIMO PRIEŽASTIS - ARTEZINIO VANDENS GRĘŽINIO VIETOS KEITIMAS IR PLANUOJAMO STATINIO PADĖTIS ŽEMĖS SKLYPE.

PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:

- VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO (ŽIN. 2016 NR. 76-3824) 28 STRAIPSNIO 9 DALIMI BEI KOMPLEKSNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO TAIŠYKLIŲ (TAR, 2014 NR, D1-8) 318.3 PUNKTU KOREGUOJAMA ESAMO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NAUJASODŽIO K., ŠLAITO G. 10, KADASTRINIS NR. 5233/0003:533, STATYBOS ZONA IR RIBA, ARTEZINIO VANDENS GRĘŽINIO VIETA IR SERVIDITO S3 RIBOS.
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS.
- SKLYPŲ TAŠKAI - KOORDINUOTI. SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI IŠMATAVIMAI PATEIKTI METRAIS. VISI SKLYPŲ LINIJŲ ILGIAI IR POSŪKIŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS ATITINKA ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ DUOMENIS.
- KITI PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS, UŽSTATYMO TANKUMAS, INTENSIVUMAS IR STATINIŲ AUKŠTIS - NEKEIČIAMI.
- LIETAUS TINKLŲ SISTEMA SPRENDŽIAMA PASTATO TECHNINIO PROJEKTO METU.
- SKLYPE NUMATOMA STATYTI VIENĄ VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ.
- PASTATO VIETA IR AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS NURODYTOS PRELIMINARIAI IR GALI BŪTI TIKSLINAMOS (KEIČIAMOS) PASTATO TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.
- NAUJI STATYBOS ZONOS IR RIBOS, ARTEZINIO VANDENS GRĘŽINIO VIETOS IR SERVIDITO RIBŲ PAKEITIMO SPRENDIMAI NEKELIA NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO IR APLINKOS KOKYBĖI, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ BEI GALIOJANČIŲ LR ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ.

Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Naujasodžio k., Šlaito g. 6
Kad.Nr. 5233/0003:169
Paskirtis: Kita
Būdas: Gyvenamosios teritorijos
Pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Plotas: 0.1184 ha
Žemės sklypo ribos yra neteisingos ir taisytinos

523300030169
Esamas servitutas S3 - keičiamos ribos.
Planuojamas servitutas S3' apie 316 kv. m

59/38 - 0393

59/37 - 0013
Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Naujasodžio k., Šlaito g. 4
Kad.Nr. 5233/0003:170
Paskirtis: Žemės ūkio
Plotas: 0.5450 ha
Žemės sklypo ribos yra neteisingos ir taisytinos

523300030170

Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Naujasodžio k., Šlaito g. 12
Kad.Nr. 5233/0003:534
Paskirtis: Kita
Būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Plotas: 0.1430 ha

523300030534

523300030532

523300030535
Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Naujasodžio k., Šlaito g. 8
Kad.Nr. 5233/0003:535
Paskirtis: Kita
Būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Plotas: 0.1515 ha

523300030535
Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Naujasodžio k., Šlaito g. 8
Kad.Nr. 5233/0003:535
Paskirtis: Miškų ūkio sklypai
Būdas: Rekreativinių miškų sklypai
Plotas: 378.5847 ha

GV
3
1488
G1 8.5
25 0.60
SU 25

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94		
Taško Nr.	X	Y
ŠLAITO G. 10, KAD. NR. 5233/0003:533		
1	6089987.98	498138.75
2	6089992.46	498141.16
3	6090012.01	498151.68
4	6089982.65	498197.84
5	6089958.66	498184.77
6	6089983.13	498146.36
7	6089987.69	498148.81
8	6089985.80	498152.34
9	6089989.32	498154.23
10	6089989.79	498153.35
11	6090005.55	498161.83

polilinja

Neries krant. 16-114, Kaunas
Tel. 8-686-66176, 8-652-71128

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1710	PV	J. Pliskauskienė		2022 03
	arch.	I. Satkutė		2022 03

Objektas	2009 M. BALANDŽIO 2 D. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. TS-149 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO NEESMINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE, ADRESU KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NAUJASODŽIO K., ŠLAITO G. 10, KADASTRINIS NR. 5233/0003:533, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REGLAMENTŲ		
Brėžinys	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		
Laida	0		
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	Žymuo	Lapas
DP	M. J.	POL20220201-01-DPK	Lapas
			1
			1