

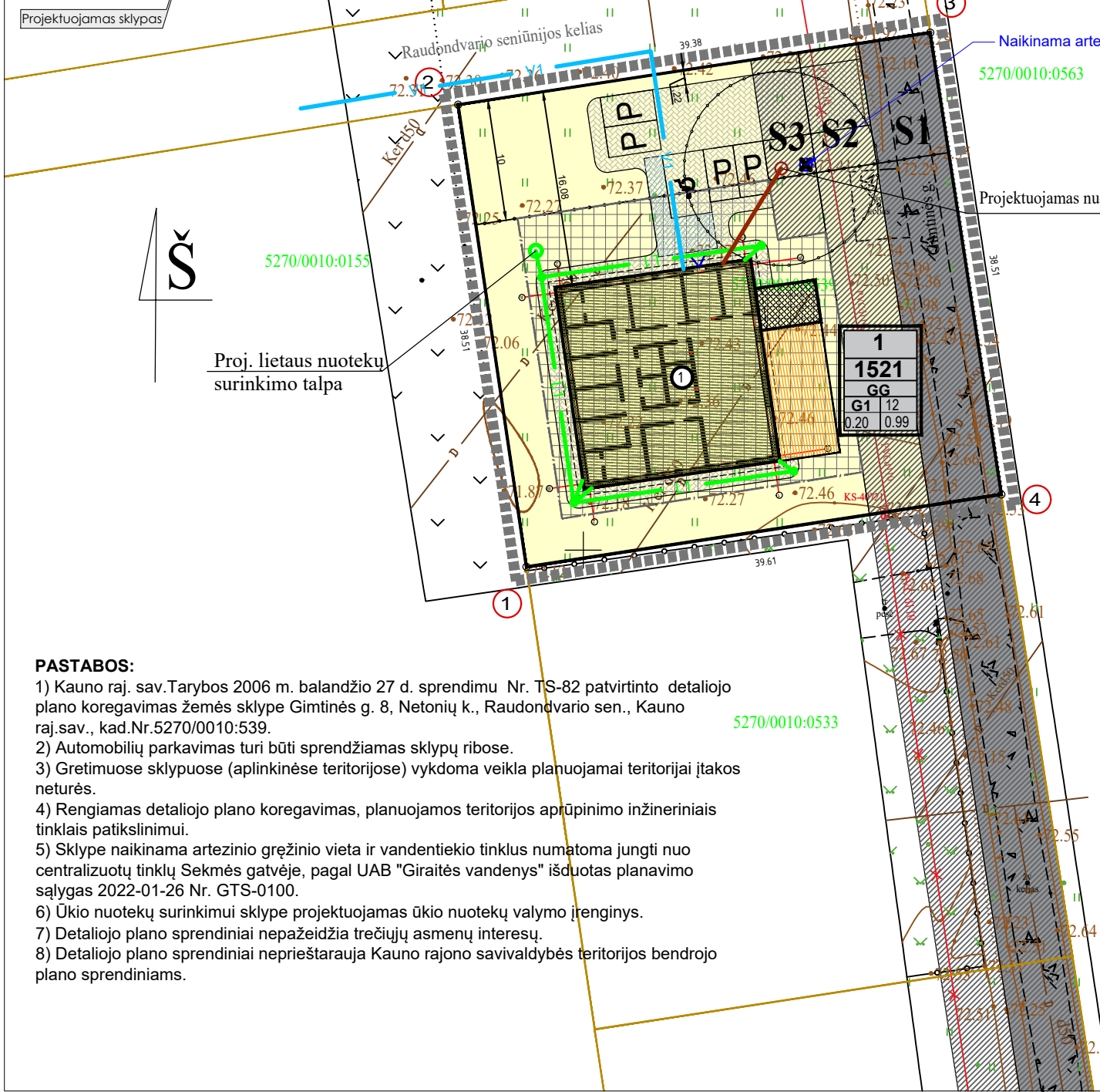


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	Kiti reikalavimai				
		X	Y										servitutai	pastatų aukštų skaičius (nuo - iki)	statinių paskirtys	apribojimai	
1.	1 2 3 4	6089626.80 6089586.70 6089592.63 6089554.58	481495.31 481489.67 481528.60 481534.47	1521	GG-gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).	12	72	0,20	0,99	Gyvenamoji teritorija	0,25	1.S1 Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) 0,0231 ha. Pagal DP. 2. S2 servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 0,01921 ha. Pagal DP. 3. S3 servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 0,0060 ha. Pagal DP. 4. Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) 0,0706 ha. Pagal DP. 5. Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) 0,0639 ha. Pagal DP. 6. Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, viešpataujantis) 0,0180 ha. Pagal DP. 7. Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) AB "ESO" 0,01075 ha. Įregistruotas.	iki 3 aukštų	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). 3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).

Kauno raj. sav. Tarybos 2006 m. balandžio 27 d. sprendimu Nr. TS-82 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Gimtinės g. 8, Netonių k., Raudondvario sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5270/0010:539.

PLANAVIMO TIKSLAS: PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS PATIKSLINIMUI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBA
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA PAGAL DP
	UŽSTATYMO ZONA PAGAL DP
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMAS ĮREGISTRUOTAS SERVITUTAS
	NAIKINAMA ARTEZINIO GRĘŽINIO VIETA
	PROJEKTUOJAMAS ŪKIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:	
Projektuojami tinklai	
	*V1 geriamo vandens tinklas
	*F1 ūkinių nuotekų tinklas
	*L1 lietaus vandens tinklas
	*LD1 drenažo (atstatomas) tinklas

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS		
	PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS	PO DETALIOJO PLANO TIKSLINIMO
ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAS	G1	G1
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (m)	12	12
LEISTINAS SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKUMAS	0.20	0.20
LEISTINAS SKLYPŲ UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.99	0.99

- PASTABOS:**
- 1) Kauno raj. sav. Tarybos 2006 m. balandžio 27 d. sprendimu Nr. TS-82 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Gimtinės g. 8, Netonių k., Raudondvario sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5270/0010:539.
 - 2) Automobilių parkavimas turi būti sprendžiamas sklypų ribose.
 - 3) Gretimose sklypuose (aplinkinėse teritorijose) vykdoma veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.
 - 4) Rengiamas detaliojo plano koregavimas, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais patikslinimui.
 - 5) Sklype naikinama artezinio gręžinio vieta ir vandentiekio tinklus numatoma jungti nuo centralizuotų tinklų Sėkmės gatvėje, pagal UAB "Giraitės vandenys" išduotas planavimo sąlygas 2022-01-26 Nr. GTS-0100.
 - 6) Ūkio nuotekų surinkimui sklype projektuojamas ūkio nuotekų valymo įrenginys.
 - 7) Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
 - 8) Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

Ilona Deveikytė (nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025) tel. 8 657 73376, el.p. archidiza.darbas@gmail.com			Kauno raj. sav. Tarybos 2006 m. balandžio 27 d. sprendimu Nr. TS-82 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Gimtinės g. 8, Netonių k., Raudondvario sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5270/0010:539		
A1432	PV, PDV	Ilona Deveikytė	BRĖŽINYS:		LAIDA
A1432	arch.	Ilona Deveikytė	Detaliojo plano koregavimo brėžinys, M 1:500		
LT	STATYTOJAS: Kauno rajono savivaldybės administracija		ŽYMUO:		LAPAS
			ID-2022-05-TDP-DK		LAPŲ
					1
					1