

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kauno raj. sav. Tarybos 2006 m. balandžio 27 d. sprendimu Nr. TS-82 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Gimtinės g. 8, Netonių k., Raudondvario sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5270/0010:539

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. 1 LR įstatymai:

- LR teritorijų planavimo įstatymas (2014m. sausio 2d., įsakymu Nr. D1-7);
- LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788, 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2010, Nr.84-4401);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės (2014., sausio 2d., įsakymu Nr.D1-8);

1.2 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;

2. SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas

- **Iniciatoriai:** Kauno rajono savivaldybės administracija.
- **Projektuotojas:** Projektą parengė I. Deveikytė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.860025, adresas – M. Daukšos g. 30, Kaunas, tel. 8-654-64286, atestato NR. A 1432.

3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Teritorija.

Projektuojamas žemės sklypas yra Gimtinės g. 8, Netonių k., Raudondvario sen., Kauno raj.(kad. Nr. 5270/0010:539).

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

0	2021-06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		
		Ilona Deveikytė (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025) tel. 8 657 73376, archidiza.darbas@gmail.com	Objektas: <i>Kauno raj. sav. Tarybos 2006 m. balandžio 27 d. sprendimu Nr. TS-82 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Gimtinės g. 8, Netonių k., Raudondvario sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5270/0010:539</i>	
A1432	PV	I.Deveikytė	Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida
A1432	PDV	I.Deveikytė		0
Statytojas:	Kauno rajono savivaldybės administracija	Brėžinio žymuo: ID-2022-05-TDP-DK-AR	Lapas	Lapų
			1	3

Naudojimo būdas.

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas- keliai, gatvės.

Patekimas į sklypą numatomas iš Gimtinės gatvės, pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius.

Sklype esantys servitutai.

1. S1 Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) 0,0231 ha. Pagal DP.
2. S2 servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 0,01921 ha. Pagal DP.
3. S3 servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 0,0060 ha. Pagal DP.
4. Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) 0,0706 ha. Pagal DP.
5. Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) 0,0639 ha. Pagal DP.
6. Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, viešpataujantis) 0,0180 ha. Pagal DP.
7. Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) AB "ESO" 0,01075 ha. Įregistruotas.

Žemės sklypo apribojimai ir specialios sąlygos.

1. .Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Detaliojo plano koregavimas žemės sklype Gimtinės g. 8, Netonių k., Raudondvario sen., Kauno raj.(kad. Nr. 5270/0010:539) atliekamas vadovaujantis:

- Sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, Nr. 44/640761;

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: ID-2022-05-TDP-DK-AR	Lapas	Lapų
	2	3

- Žemės sklypo planu;
- Topografinė nuotrauka;
- Detaliuoju planu, patvirtintu 2006-04-27, Nr. TS-82.

Sklypas

Planuojamas sklypas kad. Nr. 5270/0010:539, detalajame plane pažymėtas kaip sklypas Nr. 1. Detalaus plano koregavimas rengiamas planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais patikslinimui. Kadangi nėra galimybės jungtis tinklus pagal patvirtinto DP sprendinius, sklype projektuojamas nuotekų valymo įrenginys. Vandentiekio tinklus numatoma jungti nuo centralizuotų tinklų Sėkmės gatvėje, pagal UAB "Giraitės vandenys" išduotas planavimo sąlygas 2022-01-26 Nr. GTS-0100. Detaliuoju planu sklype suprojektuotas artezinis gręžinys naikinamas.

Rengiant detalaus plano koregavimą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas nekeičiamas.

Projekto vadovas *Ilona Deveikytė*

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: ID-2022-05-TDP-DK-AR	Lapas	Lapų
	3	3