



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO DOKUMENTO RIBA
[Symbol]	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE [REGISTRUOTŲ SKLYPŲ] RIBOS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS
[Symbol]	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	ESAMI [REGISTRUOTI] PASTATAI
[Symbol]	[REGISTRUOTI] SERVIDUTAI
[Symbol]	NAIKINAMI [REGISTRUOTI] SERVIDUTAI
[Symbol]	MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
[Symbol]	STATYBOS ZONOS RIBA
[Symbol]	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
[Symbol]	SKIRTŲJŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ RIBA
[Symbol]	STATOMAS PASTATAS DIMENINĖS PREKYBOS PASTATAS (2021-03-31 išduotas leidimas Nr. LSNs-24-210331-00423)
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIŲ PLOTAI
[Symbol]	ESAMA ASFALTO DANGA
[Symbol]	ESAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
[Symbol]	ESAMOS ĮVAŽIAVIMŲ/ IŠVAŽIAVIMŲ VIETOS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMOS ĮVAŽIAVIMŲ/ IŠVAŽIAVIMŲ VIETOS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMOS LENGVIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
[Symbol]	PLANUOJAMOS SUNKVEŽIMIŲ PAKROVIMO/ IŠKROVIMO VIETOS
[Symbol]	LENGVIŲJŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO TRAJEKTORIJA
[Symbol]	SUNKVEŽIMIŲ JUDĖJIMO TRAJEKTORIJA
[Symbol]	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO TRAJEKTORIJA
[Symbol]	DEGALINĖS [RENGINIŲ] APSAUGOS ZONŲ RIBOS PAGAL LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMĄ
[Symbol]	BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
[Symbol]	NAIKINAMI DRENAŽO TINKLAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI RYŠIO TINKLAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI 0,4 KV ELEKTROS KABELIAI
[Symbol]	ESAMI HIDRANTAI
[Symbol]	HIDRANTŲ PASIEKIAMUMO 200 m SPINDULIO ZONA
[Symbol]	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIŲ KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIAI
[Symbol]	SERVITUTŲ POSŪKIŲ KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIAI
[Symbol]	ŽEMĖS SKLYPŲ IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS, KV.M
T	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 2	1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
3 4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, METRAIS
5 6	3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
1 2	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
3 4	5 - UŽSTATYMO TIPAS
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

PASTABOS:

- Šiuo detalioju planu koreguojamas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2011-12-22 sprendimu Nr. TS-419 patvirtintas Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k. žemės sklypo, kad. Nr. 5233/0010:205 detalus planas.
- Detaliojo plano rengimo tikslas - žemės sklypą kadastro Nr. 5233/0010:205, Erdvės g. 78, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. padalinti į du ar daugiau žemės sklypų; keisti ir nustatyti papildoma teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo būdą, tipą ir kita.
- Detalioju planu 10290 m² žemės sklypas Erdvės g. 78 padalinamas į du žemės sklypus: sklypą Nr. 1, kurio plotas - 6570 m² ir sklypą Nr. 2, kurio plotas - 3720 m². Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - *kita* - nekeičiama, sklypo Nr. 1 naudojimo būdas - *komercinės paskirties objektų teritorijos* nekeičiama, sklypo Nr. 2 naudojimo būdas - *komercinės paskirties objektų teritorijos* keičiama į *pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos*.
- Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano koregavimo sprendiniuose planuojama teritorija yra pažymėta kaip verslo ir gamybos potencialios plėtros teritorijos. Sklype Nr. 1 jau veikia degalinė bei stovų prekybos paskirties pastatas. Sklype Nr. 2 statomas dimeninė prekybos pastatas (2021-03-31 išduotas leidimas vykdyti statybos darbus Nr. LSNs-24-210331-00423), kurio paskirtis, patvirtinus šį detaliojo planą, bus keičiama į sandėliavimo paskirties pastatą.
- Inžinerinė infrastruktūra: Sklype Nr. 1 veikia degalinė, sklype esantys pastatai jau yra prijungti prie inžinerinių tinklų, todėl jokie tinklai sklype Nr. 1 neprojektuojami. Sklype Nr. 2 visi inžineriniai tinklai parodyti pagal Dimeninės prekybos pastato techninio projekto, kuriame išduotas statybą leidžiantis dokumentas, suvestinį inžinerinių tinklų planą.
 - vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas: tiek vandentiekio, tiek buities ir lietaus nuotekų tinklai jungiami prie esamų centralizuotų tinklų. Lietaus vanduo nuo automobilių stovėjimo aikštelės, prieš nuvedant į centralizuotus tinklus, išvalomas naftos gaudyklėje;
 - elektros energija: įvadinis elektros kabelis į pastatą atvedamas nuo Erdvės gatvėje esančių elektros kabelių;
 - ryšiai: ryšio tinklai į pastatą atvedami iš artimiausio ryšio šulinio Nr. 131, esančio Erdvės gatvėje;
 - šildymas: šildymo būdas parenkamas techninio projekto rengimo metu;
 - dujotiekio tinklai: planuojamai technologijai dujotiekio tinklų nereikės.
- Susisiekimo sistema: naujos įvažos į sklypą Nr. 1 neprojektuojamos. Į sklypą Nr. 2 projektuojamos naujos 2 įvažos iš Erdvės gatvės.
- Automobilių parkavimo skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai": sklype Nr. 1 vykdomai veiktai reikalingas ~48 automobilių stovėjimo vietos (bet ne mažiau kaip 1 vieta 30 m² prekybos paskirties patalpų prekybos salės ploto ir ne mažiau kaip 1 vieta 25 m² administracinės paskirties patalpų ploto). Sklype, skirtingose aikštelėse, projektuojamos 52 automobilių stovėjimo vietos. Sklype Nr. 2 reikės ~10 automobilių stovėjimo vietų (bet ne mažiau kaip 1 vieta 200 m² sandėliavimo paskirties patalpų ploto ir ne mažiau kaip 1 vieta 25 m² administracinės paskirties patalpų ploto), sklype projektuojama 11 automobilių stovėjimo vietų. Aplink projektuojamą teritoriją nėra gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų ar sklypų, iki kurių, nuo projektuojamų aikštelių, turėtų būti išskirti minimalūs atstumai.
- Gaisrinės saugos: planuojama teritorija papulsi į daugiau nei 2 priešgaisrinės hidrantų 200 m aptarnavimo spindulio teritoriją. Aikštelės gaisriniais automobiliais apsisukti neprojektuojamos, nes abų sklypai turi po kelias įvažas.
- Sklypų taškai koordinuoti, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais. Brėžinys nesiskaito matavimais.
- Prireikus papildomų inžinerinių tinklų, kurių nebuvo numatyti techniniame projekte, prieš juos projektuojant ir įrengiant, būtina papildomai užsakyti visų inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygas.
- Visi sprendiniai galioja tik detaliojo plano ribose. Už detaliojo plano ribų pateikta medžiaga yra tik informacinio pobūdžio, planuojamos teritorijos kontekstui suprasti.
- Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai parodyti brėžinyje 263.03 "Sprendinių brėžinys".

ATESTATO NR.	INGA TARNAUSKIENĖ, IND. V. PAŽ. NR. 619349 elektroninis paštas: inga@tarnauskienė.lt mob. tel. +370 698 11 891	OBJEKTAS: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011-12-22 SPRENDIMU NR. TS-419 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K. ŽEMĖS SKLYPO, KAD. NR. 5233/0010:205, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., ERDVĖS G. 78, KAD. NR. 5233/0010:205	LADA	0
A 1228	PV	ĮTARNAUSKIENĖ	2021 11	BRĖŽINYS: INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR TRANSPORTO ORGANIZAVIMO BRĖŽINYS, M 1:500
ETAPAS	PP	PP	PP	LAPAS
	UAB "STATETA VALDA", UAB "HES-PRO VILNIUS", fizinis asmuo			LAPŲ
				1 1