KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011-12-22 SPRENDIMU NR. TS-419 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K. ŽEMĖS SKLYPO, KAD. NR. 5233/0010:205, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., ERDVĖS G. 78, KAD. NR. 5233/0010:205. SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500

DUOMENYS APIE SKLYPĄ (IKI PADALINIMO)

Planuojamas sklypas yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/807217; kad. Nr.: 5233/0010:205 Karmėlavos k.v.
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita, būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Plotas: 1,0290 ha. Adresas: **Erdvės g. 78, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.**

Sklype įregistruoti pastatai:

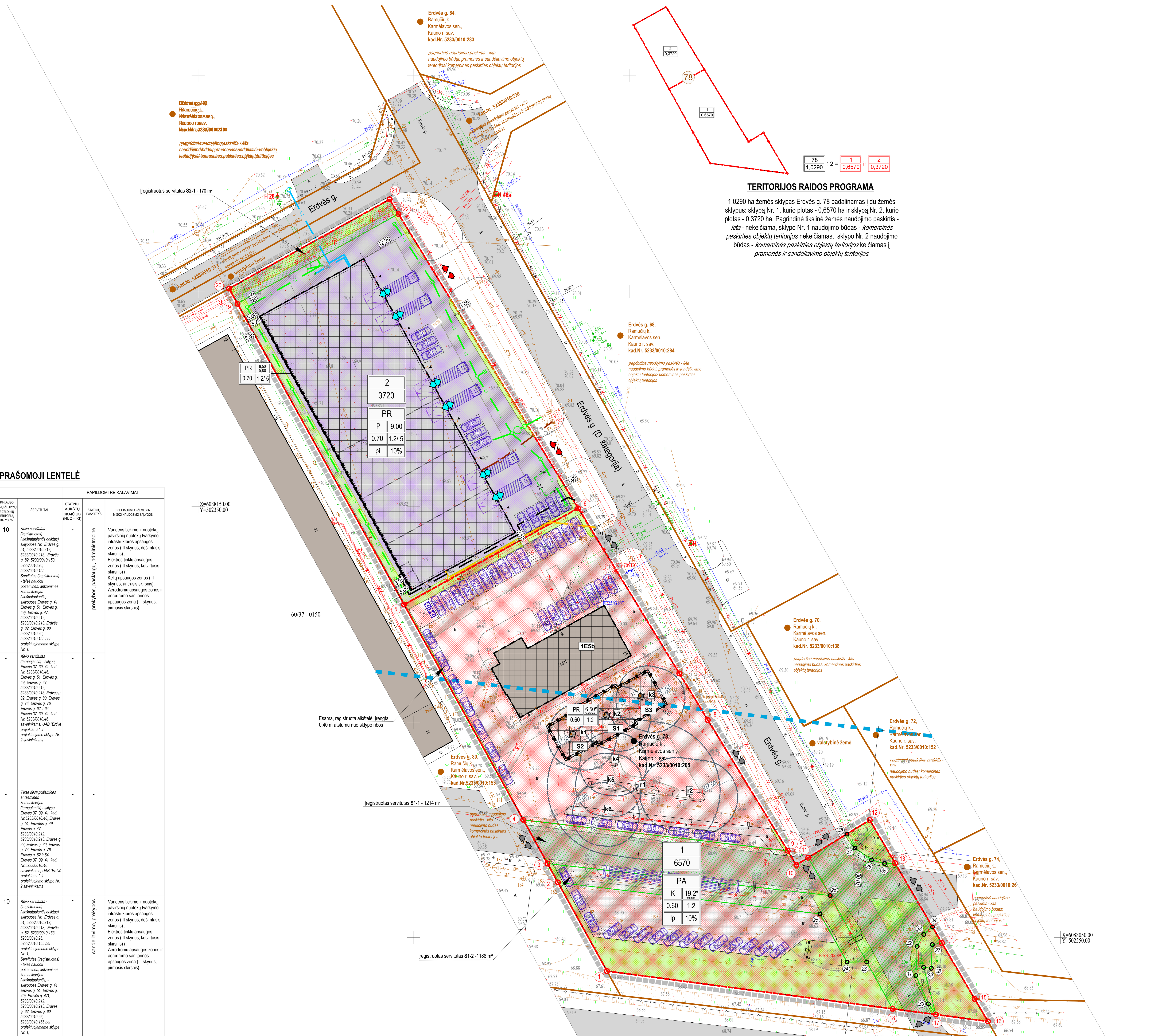
- Pastatas - prekybos paskirties (degalinės operatorinės parduotuvės, kavinės) pastatas, Un. Nr. 4400-4632-5760, pažymėjimas plane - **1E5b**;
- Kiti inžineriniai statiniai - aikštelės, takai, Un.Nr. 4400-5243-5813, pažymėjimas plane **b**;
- Kiti inžineriniai statiniai - kuro rezervuarai su užpylimo kolonėlėmis, Un. Nr. 4400-5243-5824, pažymėjimas plane **r**, **k**;
- Kiti inžineriniai statiniai - stoginės, Un. Nr. 4400-5243-5835, pažymėjimas plane **S1, S2, S3**.

Sklype įregistruoti servitutai:

- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - S2 servitutas sklypų Nr.5233/0010:206, 5233/0010:207, 5233/0010:208, 5233/0010:209, 5233/0010:210, 5233/0010:211, 5233/0010:212, 5233/0010:213, 5233/0010:6, 5233/0010:89, 5233/0010:153, 5233/0010:26, 5233/0010:155, 5233/0010:68, 5233/0010:79 savininkams ir UAB "Erdvė projektams" - 0,1188 ha;
- Kelio servitutas (tarnaujantis) - S1 servitutas sklypų Nr.5233/0010:206, 5233/0010:207, 5233/0010:208, 5233/0010:209, 5233/0010:210, 5233/0010:211, 5233/0010:212, 5233/0010:213, 5233/0010:6, 5233/0010:89, 5233/0010:153, 5233/0010:26, 5233/0010:155, 5233/0010:68, 5233/0010:79 savininkams ir UAB "Erdvė projektams" - 0,1214 ha;
- Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) - sklypuose Nr.5233/0010:207, 5233/0010:208, 5233/0010:209, 5233/0010:210, 5233/0010:211, 5233/0010:212, 5233/0010:213, 5233/0010:6, 5233/0010:89, 5233/0010:153, 5233/0010:26, 5233/0010:155 - 1,8311 ha;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) - sklypuose Nr. 5233/0010:208, 5233/0010:212, 5233/0010:213, 5233/0010:6, 5233/0010:89, 5233/0010:153, 5233/0010:26, 5233/0010:155 - 1,2168 ha;
- Kiti servitutai (tarnaujantis) - suteikiantis teisę tiesti,aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas ir statyti, eksploatuoti modulinę transformatorinę elektros tinklus eksploatuojančiai organizacijai - 0,0089 ha;
- Sklypo nuosavybės pažymėjime neįregistruotas, tačiau detaliuoju planu suplanuotas ir sklypo ribų plane pažymėtas servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (*tarnaujantis*) - servitutas sklypų Nr.5233/0010:206, 5233/0010:207, 5233/0010:208, 5233/0010:209, 5233/0010:210, 5233/0010:211, 5233/0010:212, 5233/0010:213, 5233/0010:6, 5233/0010:89, 5233/0010:153, 5233/0010:26, 5233/0010:155, 5233/0010:68, 5233/0010:79 savininkams ir UAB "Erdvė projektams" - 0,0170 ha

Sklype įregistruoti apribojimai:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 4666,00 m²;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 10290,00 m²;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 4803,00 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 1024,00 m².



78 1,0290 : 2 = 1 0,6570 ir 2 0,3720

TERITORIJOS RAIDOS PROGRAMA

1,0290 ha žemės sklypas Erdvės g. 78 padalinamas į du žemės sklypus: sklypą Nr. 1, kurio plotas - 0,6570 ha ir sklypą Nr. 2, kurio plotas - 0,3720 ha. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - *kita* - nekeičiama, sklypo Nr. 1 naudojimo būdas - *komercinės paskirties objektų teritorijos* nekeičiamas, sklypo Nr. 2 naudojimo būdas - *komercinės paskirties objektų teritorijos* keičiamas į *pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.*

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS X	Y	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI: SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	UŽSTATYMO TANKIS, PROC.	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS/ UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	SERVITUTAI	PAPILDOMI REIKALAVIMAI: STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO - IKI)	STATINIŲ PASKIRTYS	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS
1	1	6088042.23	502444.84	6570	PA Paslaugų teritorija	kita	K Komercinės paskirties objektų teritorijos	19,20	-	60	1.2	Laisvo planavimo	10	*Kelio servitutas - (įregistruotas) (viešpataujantis daiktas) sklypuose Nr. Erdvės g. 51, 5233/0010:212, 5233/0010:213, Erdvės g. 82, 5233/0010:153, 5233/0010:26, 5233/0010:155 Servitutas (įregistruotas) - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) - sklypuose Erdvės g. 41, Erdvės g. 51, Erdvės g. 49), Erdvės g. 47, 5233/0010:212, 5233/0010:213, Erdvės g. 82, Erdvės g. 80, 5233/0010:26, 5233/0010:155 bei projektuojamame sklype Nr. 1;*	-	prekybos, paslaugų, administracinė	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) ; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (; Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Aerodromų apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	2	6088062.80	502433.46														
	3	6088067.20	502431.03														
	4	6088077.36	502425.41														
	5	6088127.29	502397.78														
	6	6088149.61	502438.12														
	7	6088111.30	502461.62														
	8	6088100.48	502468.23														
	9	6088070.15	502486.76														
	10	6088066.88	502488.76														
	11	6088068.54	502491.50														
	12	6088077.28	502505.79														
	13	6088067.29	502511.64														
	14	6088048.74	502522.52														
	15	6088035.75	502530.13														
	16	6088030.56	502533.18														
	17	6088032.15	502521.13														
	18	6088033.48	502511.07														
S1-1 (įregistruotas)	*3*	*6088067.20*	*502431.03*	*1214*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*Kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypų Erdvės 37, 39, 41, kad. Nr. 5233/0010:46, Erdvės g. 51, Erdvės g. 49, Erdvės g. 47, 5233/0010:212, 5233/0010:213, Erdvės g. 82, Erdvės g. 80, Erdvės g. 74, Erdvės g. 76, Erdvės g. 62 ir 64, Erdvės 37, 39, 41, kad. Nr. 5233/0010:46 savininkams, UAB "Erdvė projektams" ir projektuojamo sklypo Nr. 2 savininkams*	-	-	
	4	*6088077.36*	*502425.41*														
	9	*6088070.15*	*502486.76*														
	10	*6088066.88*	*502488.76*														
	11	*6088068.49*	*502491.53*														
	38	*6088074.00*	*502500.52*														
	37	*6088070.79*	*502502.38*														
	36	*6088068.02*	*502506.22*														
	35	*6088067.20*	*502509.22*														
	13	*6088067.29*	*502511.64*														
	34	*6088052.47*	*502520.33*														
	33	*6088050.74*	*502518.31*														
	32	*6088047.97*	*502516.75*														
	31	*6088041.19*	*502516.47*														
	30	*6088034.62*	*502519.36*														
	17	*6088032.15*	*502521.13*														
	18	*6088033.45*	*502511.07*														
	23	*6088044.39*	*502505.06*														
	26	*6088059.76*	*502496.61*														
S1-2 (įregistruotas)	*2*	*6088062.80*	*502433.46*	*1188*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*Teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - sklypų Erdvės 37, 39, 41, kad. Nr.5233/0010:46),Erdvės g. 51, Erdvdės g. 49, Erdvės g. 47, 5233/0010:212, 5233/0010:213, Erdvės g. 82, Erdvės g. 80, Erdvės g. 74, Erdvės g. 76, Erdvės g. 62 ir 64, Erdvės 37, 39, 41, kad. Nr.5233/0010:46 savininkams, UAB "Erdvė projektams" ir projektuojamo sklypo Nr. 2 savininkams*	-	-	
	3	*6088067.20*	*502431.03*														
	26	*6088059.76*	*502496.61*														
	11	*6088068.55*	*502491.51*														
	12	*6088077.28*	*502505.79*														
	13	*6088067.27*	*502511.65*														
	14	*6088048.71*	*502522.54*														
	27	*6088048.38*	*502520.29*														
	28	*6088042.88*	*502520.06*														
	29	*6088043.08*	*502518.28*														
	17	*6088032.15*	*502521.13*														
	18	*6088033.45*	*502511.09*														
	23	*6088044.35*	*502505.08*														
	24	*6088044.32*	*502500.51*														
	25	*6088055.49*	*502494.25*														
2	5	6088127.29	502397.78	3720	PR Pramonės ir sandėliavimo teritorija	kita	P Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	9,00	-	70	1.2/ 5	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas	10	*Kelio servitutas - (įregistruotas) (viešpataujantis daiktas) sklypuose Nr. Erdvės g. 51, 5233/0010:212, 5233/0010:213, Erdvės g. 82, 5233/0010:153, 5233/0010:26, 5233/0010:155 bei projektuojamame sklype Nr. 1; Servitutas (įregistruotas) - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) - sklypuose Erdvės g. 41, Erdvės g. 51, Erdvės g. 49), Erdvės g. 47), 5233/0010:212, 5233/0010:213, Erdvės g. 82, Erdvės g. 80, 5233/0010:26, 5233/0010:155 bei projektuojamame sklype Nr. 1;*	-	sandėliavimo, prekybos	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) ; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (; Aerodromų apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	19	6088197.10	502359.14														
	20	6088200.63	502357.20														
	21	6088221.30	502394.41														
	22	6088217.93	502396.47														
	6	6088149.61	502438.12														
S2-1 (įregistruotas)	*19*	*6088197.10*	*502359.14*	*170*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*Teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - Erdvės 37, 39, 41, kad. Nr. 5233/0010:46, Erdvės g. 51, Erdvės g. 49, Erdvės g. 47), 5233/0010:212, 5233/0010:213, Erdvės g. 82, Erdvės g. 80, 5233/0010:26, 5233/0010:155, Erdvės g. 62 ir 64, Erdvės 37, 39, 41, kad. Nr. 5233/0010:46 savininkams, UAB "Erdvė projektams" ir projektuojamo sklypo Nr. 1 savininkams*	-	-	
	20	*6088200.63*	*502357.20*														
	21	*6088221.30*	*502394.41*														
	22	*6088217.93*	*502396.47*														

Iniciatoriai:

Su detaliojo plano sprendiniais sutinkame:

UAB "STATETA VALDA"

direktorius
KAROLIS STASIUKYNAS

______________________________Parašas

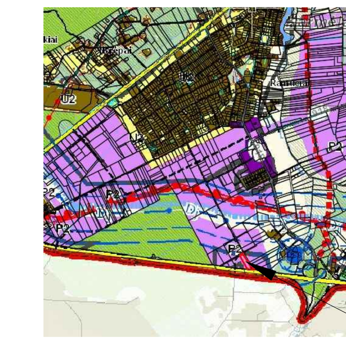
UAB "HES-PRO VILNIUS"

direktorius
KARI JUHANI SALMELA

______________________________Parašas

K. S.

______________________________Parašas



Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendiniuose planuojama teritorija yra pažymėta kaip verslo ir gamybos potencialios plėtros teritorijos.

N

IŠTRAUKA IŠ KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO 1-OJO PAKEITIMO

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO DOKUMENTO RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS
	KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
1E5b	ESAMI ĮREGISTRUOTI PASTATAI
	ĮREGISTRUOTI SERVITUTAI
	NAIKINAMI ĮREGISTRUOTI SERVITUTAI
	MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	SKIRTINGŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ RIBA
	STATOMAS PASTATAS DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATAS (2021-03-31 išduotas leidimas Nr. LSNS-24-210331-00423)
	PROJEKTUOJAMI ŽELDYNŲ PLOTAI
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	ESAMOS ĮVAŽIAVIMŲ/ IŠVAŽIAVIMŲ VIETOS
	PROJEKTUOJAMOS ĮVAŽIAVIMŲ/ IŠVAŽIAVIMŲ VIETOS
	PROJEKTUOJAMOS LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PLANUOJAMOS SUNKVEŽIMIŲ PAKROVIMO/ IŠKROVIMO VIETOS
	DEGALINĖS ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS PAGAL LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMĄ
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
V1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
F1	PROJEKTUOJAMI BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI
L1	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
RO	PROJEKTUOJAMI RYŠIO TINKLAI
E1	PROJEKTUOJAMI 0,4 kV ELEKTROS KABELIAI
H	ESAMI HIDRANTAI
1	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIŲ KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIAI
14	SERVITUTŲ POSŪKIŲ KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIAI
ABC	ŽEMĖS SKLYPŲ IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS
n / m	n - SKLYPO NUMERIS m - SKLYPO PLOTAS, KV.M
T / 1 2 / 3 4 / 5 6	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS 1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, METRAIS 3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS 4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS/ TŪRIO TANKIS (tik pramonės ir sandėliavimo sklypams) 5 - UŽSTATYMO TIPAS 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
1 2 / 3 4	

PASTABOS:

1. Šiuo detaliuoju planu koreguojamas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2011-12-22 sprendimu Nr. TS-419 patvirtintas Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k. žemės sklypo, kad. Nr. 5233/0010:205 detalusis planas.
2. Detaliojo plano rengimo tikslas - žemės sklypą kadastro Nr. 5233/0010:205, Erdvės g. 78, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. padalinti į du ar daugiau žemės sklypų; keisti ir nustatyti papildomą teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo būdą, tipą ir kita.
3. Detaliuoju planu 10290 m² žemės sklypas Erdvės g. 78 padalinamas į du žemės sklypus: sklypą Nr. 1, kurio plotas - 6570 m² ir sklypą Nr. 2, kurio plotas - 3720 m². Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - *kita* - nekeičiama, sklypo Nr. 1 naudojimo būdas - *komercinės paskirties objektų teritorijos* nekeičiamas, sklypo Nr. 2 naudojimo būdas - *komercinės paskirties objektų teritorijos* keičiamas į *pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.*
4. Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano koregavimo sprendiniuose planuojama teritorija yra pažymėta kaip verslo ir gamybos potencialios plėtros teritorijos. Sklype Nr. 1 jau veikia degalinė bei stovi prekybos paskirties pastatas. Sklype Nr. 2 statomas didmeninės prekybos pastatas (2021-03-31 išduotas leidimas vykdyti statybos darbus Nr. LSNS-24-210331-00423), kurio paskirtis, patvirtinus šį detalųjį planą, bus keičiama į sandėliavimo paskirties pastatą. Numatoma sandėliuoti didmeninės prekybos nekenksmingas aplinkai ir netaršias ne maisto prekes, skirtas prekybos centrams. Prekės bus atvežamos ir išvežamos tik supakuotos, supilstytos į talpas. Nei sandėliuojamų prekių perpakavimas, nei perpylimas sklype nebus vykdomas. Sanitarinių apsaugos zonų vykdoma veikla nesukurs.
5. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", 3,0 m atstumu nuo sklypo ribos galima statyti 8,5 m aukščio pastatus. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3,0 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Sklype Nr. 1 jau stovi 19,2 m aukščio pastatas, jo aukštis nebus didinamas. Jei pastatas bus rekonstruojamas, jam nedidinant aukščio, taikomas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", 7 priedo 8 p., "*Statinio rekonstravimo atveju rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi, jei nemažinamas esamas atstumas nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų (neįskaičiuojant apšiltinamojo sluoksnio storio) iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų ir (ar) naujos konstrukcijos įrengiamos teisės aktų nustatytais atstumais iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų*".
6. Vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas", 3,0 m atstumu nuo sklypo ribos galima statyti 8,5 m aukščio pastatus. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3,0 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Skaičiuojama, kad detaliajame plane sklype Nr. 2 numatyti 9,0 m aukščio pastatai gali būti statomi 3,25 m atstumu nuo sklypo ribų. Sklype Nr. 2 išskirtos 2 skirtingų aukščių statinių statybos zonos: 8,5 m ir 9,0 m.
7. Automobilių poreikio skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai": sklype Nr. 1 vykdomai veiklai reikalingos ~48 automobilių stovėjimo vietos (bet ne mažiau kaip 1 vieta 30 m² prekybos paskirties patalpų prekybos salės ploto ir ne mažiau kaip 1 vieta 25 m² administracinės paskirties patalpų ploto). Sklype, skirtingose aikštelėse, projektuojamos 52 automobilių stovėjimo vietos. Sklype Nr. 2 reikės ~10 automobilių stovėjimo vietų (bet ne mažiau kaip 1 vieta 200 m² sandėliavimo paskirties patalpų ploto ir ne mažiau kaip 1 vieta 25 m² administracinės paskirties patalpų ploto), sklype projektuojama 11 automobilių stovėjimo vietų. Aplink projektuojamą teritoriją nėra gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų ar sklypų, iki kurių, nuo projektuojamų aikštelių, turėtų būti išlaikomi minimalūs atstumai.
8. Vadovaujantis 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", tiek komercinės paskirties objektų teritorijos, tiek pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų žemės sklypuose ne mažiau kaip 10 proc. sklypo ploto turi būti skirta želdynams. Sklype Nr. 1 projektuojama ~1100 m², t.y., daugiau 10 proc. sklypo ploto želdynų plotų, o sklype Nr. 2 projektuojama ~370 m², t.y., daugiau 10 proc. sklypo ploto želdynų plotų. Želdynų plotų išdėstymas ir konfigūracija gali būti tikslinami techninių projektų metu.
9. Planuojamoje teritorijoje nėra saugotinų želdinių.
10. Planuojama teritorija papuola į daugiau nei 2 priešgaisrinių hidrantų 200 m aptarnavimo spindulio teritoriją. Aikštelės gaisriniams automobiliams apsisukti neprojektuojamos, nes abu sklypai turi po kelias įvažas.
11. Sklypų taškai koordinuoti, plotai ir kiti matavimai pateikti metrais. Brėžinys neskirtas matuoti.
12. **Visi sprendiniai galioja tik detaliojo plano ribose**. Už detaliojo plano ribų pateikta medžiaga yra tik informacinio pobūdžio, planuojamos teritorijos kontekstui suprasti.
13. Inžinerinių tinklų prijungimo principai ir transporto organizavimo schema parodyti brėžinyje 263:04 "Inžinerinės infrastruktūros ir transporto organizavimo brėžinys". Prireikus papildomų inžinerinių tinklų, kurie nebuvo numatyti techniniame projekte, prieš juos įrenginėjant ir projektuojant, **būtina papildomai užsakyti visų inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų salygas.**

ATESTATO NR.	INGA TARNAUSKIENĖ, IND. V. PAŽ. NR. 619349 elektroninis paštas inga@nebrau.com mob. tel. +370 698 11 891			OBJEKTAS: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011-12-22 SPRENDIMU NR. TS-419 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K.ŽEMĖS SKLYPO, KAD. NR. 5233/0010:205, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., ERDVĖS G. 78, KAD. NR. 5233/0010:205		
A 1228	PV	I.TARNAUSKIENĖ	2021 11	BRĖŽINYS: SPRENDINIŲ BRĖŽINYS, M 1:500		LAIDA 0
ETAPAS PP	INICIATORIAI: UAB "STATETA VALDA", UAB "HES-PRO VILNIUS", fizinis asmuo			KV-T-52-21-263:03	LAPAS 1	LAPŲ 1