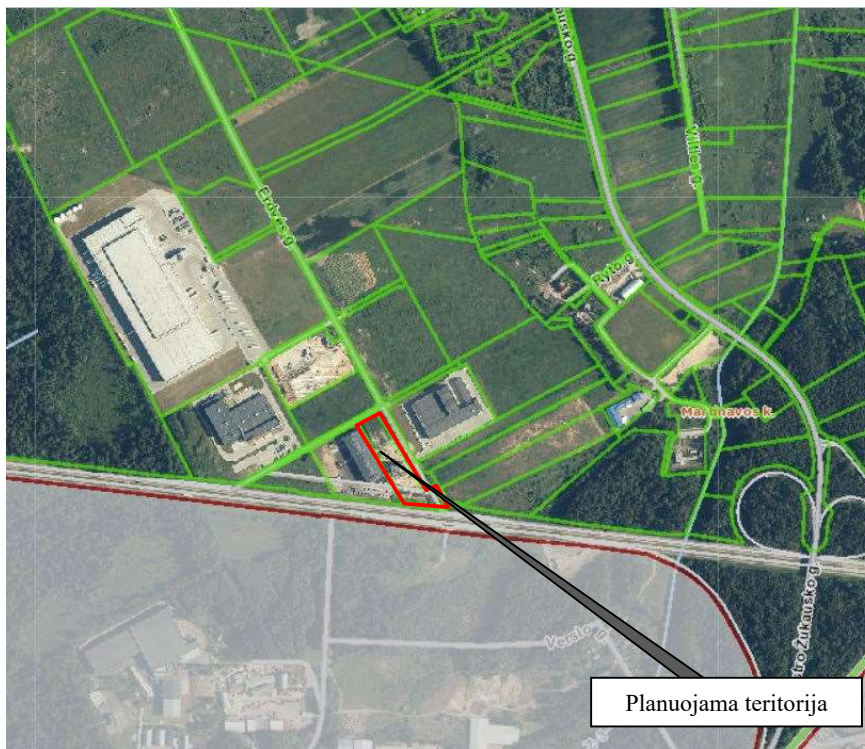


SPRENDINIŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Planuojamas sklypas yra išsidėstęs Kauno rajono savivaldybėje, Ramučių k., šalia magistralinio kelio A1 Vilnius – Kaunas - Klaipėda:



1 pav. Situacijos schema

Sklypas Erdvės g. 78, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/807217; kad. Nr.: 5233/0010:205 Karmėlavos k.v.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos. Plotas: 1,0290 ha.

Sklype įregistruoti pastatai:

- Pastatas - prekybos paskirties (degalinės operatorinės parduotuvės, kavinės) pastatas, Un. Nr. 4400-4632-5760, pažymėjimas plane - 1E5b;
- Kiti inžineriniai statiniai - aikštelės, takai, Un.Nr. 4400-5243-5813, pažymėjimas plane b;
- Kiti inžineriniai statiniai - kuro rezervuarai su užpylimo kolonėlėmis, Un. Nr. 4400-5243-5824, pažymėjimas plane r, k;
- Kiti inžineriniai statiniai - stoginės, Un. Nr. 4400-5243-5835, pažymėjimas plane S1, S2, S3.

Sklype įregistruotų servitutai:

- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (*tarnaujantis*) - S2 servitutas sklypų Nr.5233/0010:206, 5233/0010:207, 5233/0010:208, 5233/0010:209, 5233/0010:210, 5233/0010:211, 5233/0010:212, 5233/0010:213, 5233/0010:6, 5233/0010:89, 5233/0010:153, 5233/0010:26, 5233/0010:155, 5233/0010:68, 5233/0010:79 savininkams ir UAB "Erdvė projektams" - 0,1188 ha;
- Kelio servitutas (*tarnaujantis*) - S1 servitutas sklypų Nr.5233/0010:206, 5233/0010:207, 5233/0010:208, 5233/0010:209, 5233/0010:210, 5233/0010:211, 5233/0010:212, 5233/0010:213, 5233/0010:6, 5233/0010:89, 5233/0010:153, 5233/0010:26, 5233/0010:155, 5233/0010:68, 5233/0010:79 savininkams ir UAB "Erdvė projektams" - 0,1214 ha;
- Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - sklypuose Nr.5233/0010:207, 5233/0010:208, 5233/0010:209, 5233/0010:210, 5233/0010:211, 5233/0010:212, 5233/0010:213, 5233/0010:6, 5233/0010:89, 5233/0010:153, 5233/0010:26, 5233/0010:155 - 1,8311 ha;

- Kelio servitutas (*viešpataujantis*) - sklypuose Nr. 5233/0010:208, 5233/0010:212, 5233/0010:213, 5233/0010:6, 5233/0010:89, 5233/0010:153, 5233/0010:26, 5233/0010:155 - 1,2168 ha;
- Kiti servitutai (*tarnaujantis*) - suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas ir statyti, eksploatuoti modulinę transformatorinę elektros tinklus eksploatuojančiai organizacijai - 0,0089 ha;
- Sklypo nuosavybės pažymėjime neįregistruotas, tačiau detalioju planu suplanuotas ir sklypo ribų plane pažymėtas servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (*tarnaujantis*) - servitutas sklypų Nr.5233/0010:206, 5233/0010:207, 5233/0010:208, 5233/0010:209, 5233/0010:210, 5233/0010:211, 5233/0010:212, 5233/0010:213, 5233/0010:6, 5233/0010:89, 5233/0010:153, 5233/0010:26, 5233/0010:155, 5233/0010:68, 5233/0010:79 savininkams ir UAB "Erdvė projektams" - 0,0170 ha.

Detaliojo plano darbų organizatorius – Kauno rajono savivaldybės administracija, Savanorių pr. 371, Kaunas, tel. Nr. 30 55 03.

Detaliojo plano iniciatoriai – UAB „Stateta valda“, UAB „Hes-pro Vilnius“ ir fizinis asmuo.

Detaliojo plano rengėja – architektė Inga Tarnauskienė, at. Nr. A 1228.

Detaliojo plano rengimo tikslas – koreguoti Kauno rajono savivaldybės tarybos 2011-12-22 sprendimu Nr. TS-419 patvirtintą Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k. žemės sklypo, kad. Nr. 5233/0010:205 detalųjį planą siekiant žemės sklypą kadastro Nr. 5233/0010:205, Erdvės g. 78, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. padalinti į du ar daugiau žemės sklypų; keisti ir nustatyti papildomą teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo būdą, tipą ir kita.

Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos: neatliekamos.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas: neatliekamas.

Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nerengiamas.

Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas vertinimas: nerengiami.

Detalusis planas rengiamas remiantis sklypų savininkų prašymu, detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programa, Kauno rajono savivaldybės administracijos 2021-03-17 direktoriaus įsakymu Nr. ĮS-576 ir 2021-04-16 direktoriaus įsakymu Nr. ĮS-857, 2021-05-06 Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. S-441 bei Kauno rajono savivaldybės ir kitų atsakingų institucijų išduotomis sąlygomis.

2. SKLYPO ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota 2020 m. lapkričio mėn. UAB „Žemetra“ atlikta topografinė nuotrauka ir planavimo iniciatoriaus pateikti dokumentai. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje. Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis teritorijos reljefas planuojamoje teritorijoje keičiasi nedaug, jos absoliutinė altitudė skirtinguose teritorijos taškuose skiriasi apie 0,5 – 1,0 m.

Planuojamas sklypas išsidėstęs Ramučių k., magistralinio kelio A1 Vilnius – Kaunas – Klaipėda ir Ramučių kaimo Erdvės gatvės kampe.

Sklype veikia degalinė, stovi administracinis pastatas, statomas didmeninės prekybos pastatas (2021-03-31 išduotas leidimas vykdyti statybos darbus Nr. LSNS-24-210331-00423).

Sklype medžių nėra.

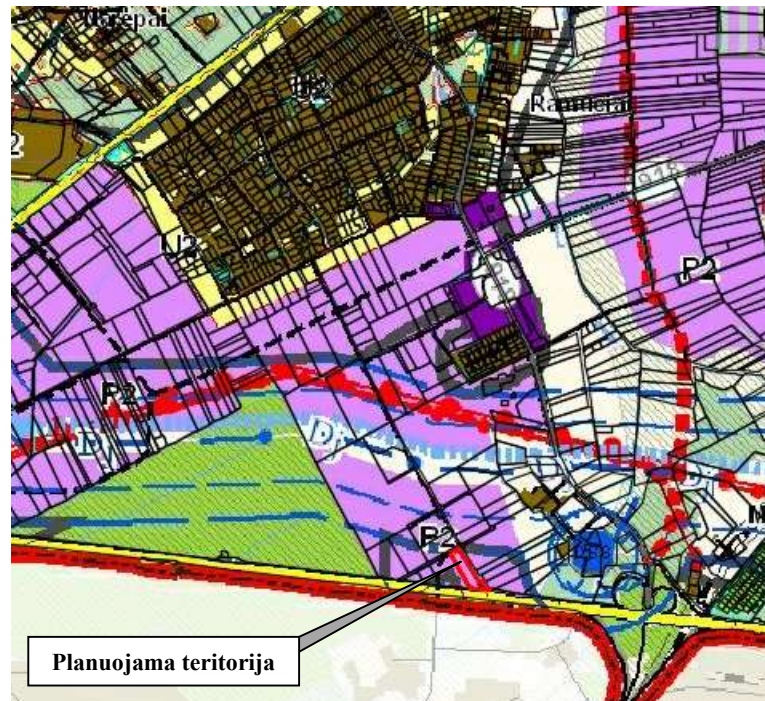
Į sklypą įvažiuojama esama nuovaža iš magistralinio kelio A1 Vilnius – Kaunas – Klaipėda ir Erdvės gatvės.

Projektuojamas sklypas nepatenka į kultūros paveldo ar kitas saugomas teritorijas.

Projektuojamas sklypas nepapuola į jokių objektų sanitarines apsaugos zonas.

3. TERITORIJOS RAIDOS PROGRAMA

Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendiniuose planuojama teritorija yra pažymėta kaip komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, t.y., teritorija, kurioje galimos tiek komercinės, tiek pramonės teritorijos:



2 pav. Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano 1-ojo pakeitimo (1-ojo pakeitimo koregavimo) sprendinių Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio

Užstatymo intensyvumas pagal bendrąjį planą - iki 2,5, užstatymo tankumas – iki 0,8. Maksimalus aukštis – 30,0 m.

Įregistruotas sklypas Erdvės g. 78 (1,0290 ha) padalinamas į du sklypus: sklypą Nr. 1 (0,6570 ha) ir sklypą Nr. 2 (0,3720 ha); pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - *kita* – nekeičiama, žemės sklypo Nr. 1 naudojimo būdas – *komercinės paskirties objektų teritorijos* – nekeičiamas, sklypo Nr. 2 naudojimo būdas iš *komercinės paskirties objektų teritorijos* keičiamas į *pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos*:



Patvirtinus detalųjį planą, sklype Nr. 1 ir toliau vyks iki šiol vykdoma degalinės ir administracinio pastato veikla (esamos degalinės veiklos apimtys nedidindamos), o sklype Nr. 2 statomo didmeninės paskirties pastato, kuriam jau išduotas statybą leidžiantis dokumentas, paskirtis bus keičiama į sandėliavimo. Numatoma sandėliuoti didmeninės prekybos nekenksmingas aplinkai ir netaršias ne maisto prekes, skirtas prekybos centrams. Prekės bus atvežamos ir išvežamos tik supakuotos, supilstytos į talpas. Nei sandėliuojamų prekių perpakavimas, nei perpylimas sklype nebus vykdomas. Sanitarinių apsaugos zonų vykdoma veikla nesukurs.

4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Detaliojo plano rengimo tikslas – koreguoti žemės sklypo Raudondvario pl. 286 ir žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 1901/0284:925, Kaune, detalųjį planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. A-1506 „Dėl žemės sklypo Raudondvario pl. 286, Kaune, detaliojo plano patvirtinimo“ ir koreguotą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. kovo 10 d. įsakymu Nr. A-804 „Dėl žemės sklypo Raudondvario pl. 286, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“, siekiant sujungti žemės sklypą Raudondvario pl. 286 ir žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 1901/0284:925, Kaune, į vieną sklypą, pakeisti teritorijos naudojimo reglamentus kitais ir nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Detaliojo plano sprendinių vertinimas įvairiais aspektais:

Užstatymo apribojimų dėl gretimuose sklypuose vykdomos veiklos, esamų pastatų ir inžinerinių tinklų, gamtinių objektų įtakos: užstatymo zonos projektuojamame sklype išdėstomos remiantis užsakovo pateikta užduotimi, esamų pastatų išdėstymu, numatomos vykdyti veiklos sklype technologija, atsižvelgiant į gretimų sklypų naudojimo paskirtį, būdus ir juose stovinčius pastatus, projektuojamas įvažas, automobilių stovėjimo aikštes bei inžinerinius tinklus.

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", 3,0 m atstumu nuo sklypo ribos galima statyti 8,5 m aukščio pastatus. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3,0 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Sklype Nr. 1 jau stovi 19,2 m aukščio pastatas, jo aukštis nebus didinamas. Jei pastatas bus rekonstruojamas, jam, nedidinant aukščio, taikomas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, 7 priedo 8 p., "*Statinio rekonstravimo atveju rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi, jei nemažinamas esamas atstumas nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų (neįskaičiuojant apšiltinamojo sluoksnio storio) iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų ir (ar) naujos konstrukcijos įrengiamos teisės aktų nustatytais atstumais iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų*".

STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" išdėstyta tokia pat nuostata: 3,0 m atstumu nuo sklypo ribos galima statyti 8,5 m aukščio pastatus. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3,0 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Skaičiuojama, kad detaliojame plane sklype Nr. 2 numatyti 9,0 m aukščio pastatai gali būti statomi 3,25 m atstumu nuo sklypo ribų. Sklype Nr. 2 išskirtos 2 skirtingų aukščių statinių statybos zonos: 8,5 m ir 9,0 m.

Urbanistiniu, kraštovaizdžio formavimo: planuojama teritorija yra išsidėsčiusi teritorijoje, kuri Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniuose yra įvardinta kaip verslo ir gamybos potencialios plėtos teritorijos. Aplinkinėse teritorijose jau stovi arba yra statomi didelės apimties sandėliavimo pastatai.

Sklype Nr. 1 esančio administracinio pastato aukščio – 19,2 m neplanuojama didinti, o statomo pastato sklype Nr. 2 maksimalus aukštis – tik 9,00 m. Toks užstatymas darniai įsilieja į aplinkinį pramonės ir verslo užstatymą ir įtakos aplinkos kontekstui nedarys.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės: planuojama teritorija ir jos aplinka yra skirta verslui ir pramonei vystyti, jos gretimybėse šiuo metu nėra, o pagal Bendrojo plano sprendinius matyti, kad **ir ateityje nebus, gyvenamųjų ar visuomeninės paskirties teritorijų, t.y., tokių teritorijų, kurios būtų ypatingai jautrios aplinkos kokybei, triukšmui ir oro taršai.**

Pagrindiniai triukšmo šaltiniai analizuojamoje teritorijoje po projekto įgyvendinimo bus transportas: sunkiojo ir lengvojo transporto priemonių srauto sukeliamas triukšmas, lengvųjų ir sunkiasvorių automobilių manevravimas veiklos teritorijoje. Sunkiasvorių transporto priemonių manevravimas numatomas vidinėje analizuojamos teritorijos dalyje, sklype Nr. 1 - aplink degalinės įrenginius, sklype Nr. 2 – prie pakrovimo – iškrovimo rampų.

Apsaugos nuo triukšmo charakteristikos ir priemonės rengiant pastatų techninius projektus nustatomos vadovaujantis STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ ir STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“.

Veiklos metu susidaranti atliekos bus rūšiuojamos ir išvežamos antrinių žaliavų perdirbėjams pagal sutartis, buitines atliekas taip pat bus išvežamos pagal sutartis.

Socialinės aplinkos – numatoma ūkinė veikla bus vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, savininkų, kurių socialiniai interesai galėtų būti veikiami detaliojo plano sprendinių, nėra.

Teritorija yra ir ateityje bus sutvarkyta, apšviesta, prižiūrima ir saugoma. Pastatai bus pritaikytas žmonėms su negalia.

Transporto organizavimo ir automobilių stovėjimo vietų bei saugaus eismo: į sklypus įvažiuojama iš esamos nuovažos nuo kelio A1 Vilnius – Kaunas – Klaipėda. Nuovaža atveda į esamą Erdvės gatvę, iš kurios srautai pasiskirsto į aplinkines teritorijas (atidalintame sklype Nr. 1 lieka visi įregistruoti kelio servitutai aplinkiniams sklypams, kurie buvo iki šio projekto rengimo). Į sklypą Nr. 1 naujų įvažių neprojektuojama, įvažiuoti į sklypą Nr. 2 projektuojamos 2 naujos įvažos iš Erdvės gatvės.

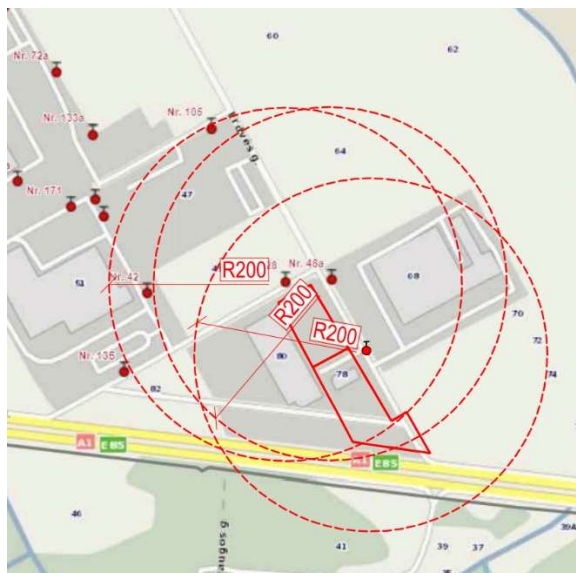
Automobilių poreikio skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai": Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai": sklype Nr. 1 vykdomai veiklai reikalingos ~48 automobilių stovėjimo vietos (*bet ne mažiau kaip 1 vieta 30 m² prekybos paskirties patalpų prekybos salės ploto ir ne mažiau kaip 1 vieta 25 m² administracinės paskirties patalpų ploto*). Sklype, skirtingose aikštelėse, projektuojamos 52 automobilių stovėjimo vietos. Sklype Nr. 2 reikės ~10 automobilių stovėjimo vietų (*bet ne mažiau kaip 1 vieta 200 m² sandėliavimo paskirties patalpų ploto ir ne mažiau kaip 1 vieta 25 m² administracinės paskirties patalpų ploto*), sklype projektuojama 11 automobilių stovėjimo vietų. Aplink projektuojamą teritoriją nėra gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų ar sklypų, iki kurių, nuo projektuojamų aikštelių, turėtų būti išlaikomi minimalūs atstumai.

Inžinerinės infrastruktūros plėtojimo: sklype Nr. 1 veikia degalinė, sklype esantys pastatai jau yra prijungti prie inžinerinių tinklų, todėl jokie tinklai sklype Nr. 1 neprojektuojami. Sklype Nr. 2 visi inžineriniai tinklai parodyti pagal Didmeninės prekybos pastato techninio projekto, kuriam išduotas statybą leidžiantis dokumentas, suvestinį inžinerinių tinklų planą.

- vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas: tiek vandentiekio, tiek buitines ir lietaus nuotekų tinklai jungiami prie esamų centralizuotų tinklų. Lietaus vanduo nuo automobilių stovėjimo aikštelės, prieš nuvedant į centralizuotus tinklus, išvalomas naftos gaudyklėje;
- elektros energija: įvadinis elektros kabelis į pastatą atvedamas nuo Erdvės gatvėje esančių elektros kabelių;
- ryšiai: ryšio tinklai į pastatą atvedami iš artimiausio ryšių šulinio Nr. 131, esančio Erdvės gatvėje;
- šildymas: šildymo būdas parenkamas techninio projekto rengimo metu;
- dujotiekio tinklai: planuojamai technologijai dujotiekio tinklų nereikės.

Jei prireiks naujų inžinerinių tinklų, kurie nebuvo numatyti techniniame projekte, prieš juos įrenginėjant, būtina papildomai užsakyti visų inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygas.

Gaisrinės saugos: planuojama teritorija papuola į daugiau nei 2 priešgaisrinių hidrantų 200 m aptarnavimo spindulio teritoriją:



Apsisukimo aikštelė gaisriniam automobiliams sklype neprojektuojama, nes sklype planuojamos kelios įvažos, t.y., gaisriniam automobiliui apsisukti nereiks.

Trečiųjų asmenų interesų apsaugos - detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagrįstų interesų, jų gyvenimo sąlygų, darbo ir kitos veiklos nevaržo. Detaliojo plano sprendiniuose numatytos ūkinės veiklos sukelti veiksniai neviršys teisės aktuose įtvirtintų ribinių normų.

5. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Sklypų architektūriniai – urbanistiniai apribojimai

SKLYPAS NR. 1 (plotas - 6570 m²)

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita;

Teritorijos naudojimo tipas: paslaugų teritorija (PA);

Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

Leistinas sklype statyti pastatų aukštis: 19,20 m (esamas);

Sklypo užstatymo tankumas: 0,60;

Sklypo užstatymo intensyvumas: 1,20;

Želdynų plotas: ne mažiau kaip 10 proc. sklypo ploto.

Projektuojami servitutai:

- Kelio servitutas - (*įregistruotas*) (*viešpataujantis daiktas*) sklypuose Nr. Erdvės g. 51, 5233/0010:212, 5233/0010:213, Erdvės g. 82, 5233/0010:153, 5233/0010:26, 5233/0010:155
- Servitutas (*įregistruotas*) - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - sklypuose Erdvės g. 41, Erdvės g. 51, Erdvės g. 49), Erdvės g. 47, 5233/0010:212, 5233/0010:213, Erdvės g. 82, Erdvės g. 80, 5233/0010:26, 5233/0010:155 bei projektuojamame sklype Nr. 1;
- Kelio servitutas (*įregistruotas, papildomas aprašymas*) (*tarnaujantis*) - sklypų Erdvės 37, 39, 41, kad. Nr. 5233/0010:46, Erdvės g. 51, Erdvės g. 49, Erdvės g. 47, 5233/0010:212, 5233/0010:213, Erdvės g. 82, Erdvės g. 80, Erdvės g. 74, Erdvės g. 76, Erdvės g. 62 ir 64, Erdvės 37, 39, 41, kad. Nr. 5233/0010:46 savininkams, UAB "Erdvė projektams" ir projektuojamo sklypo Nr. 2 savininkams – 1214 m².

Projektuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) ;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Aerodromų apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (III skyrius, pirmasis skirsnis).

SKLYPAS NR. 2 (plotas - 3720 m²)

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita;

Teritorijos naudojimo tipas: pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR);

Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P);

Leistinas sklype statyti pastatų aukštis: 9 m;

Sklypo užstatymo tankumas: 0,70;

Leidžiamas tūrio tankis – 5;

Sklypo užstatymo intensyvumas: 1,20;

Želdynų plotas: ne mažiau kaip 10 proc. sklypo ploto.

Projektuojami servitutai:

- Kelio servitutas - (*įregistruotas, papildomas aprašymas*) (*viešpataujantis daiktas*) sklypuose Nr. Erdvės g. 51, 5233/0010:212, 5233/0010:213, Erdvės g. 82, 5233/0010:153, 5233/0010:26, 5233/0010:155 bei projektuojamame sklype Nr. 1;
- Servitutas (*įregistruotas*) - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - sklypuose Erdvės g. 41, Erdvės g. 51, Erdvės g. 49), Erdvės g. 47), 5233/0010:212, 5233/0010:213, Erdvės g. 82, Erdvės g. 80, 5233/0010:26, 5233/0010:155 bei projektuojamame sklype Nr. 1;
- Teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (*įregistruotas, papildomas aprašymas*) (*tarnaujantis*) - Erdvės 37, 39, 41, kad. Nr. 5233/0010:46, Erdvės g. 51, Erdvės g. 49, Erdvės g. 47), 5233/0010:212,

5233/0010:213, Erdvės g. 82, Erdvės g. 80, 5233/0010:26, 5233/0010:155, Erdvės g. 62 ir 64, Erdvės 37, 39, 41, kad. Nr. 5233/0010:46 savininkams, UAB "Erdvė projektams" ir projektuojamo sklypo Nr. 1 savininkams.

Projektuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) ;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Aerodromų apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Projekto vadovė

Inga Tarnauskienė

