

**KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., NOREIKIŠKIŲ K., DALIES TERITORIJOS,  
APIMANČIOS APIE 0,8983 HA PLOTO KVARTALĄ, RIBOJAMĄ (TAME KVARTALE)  
ŽEMĖS RELJEFO – ŠLAITO, ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5250/0006:281, STIRNŲ  
GATVĖS IR ŠIAURINĖJE DALYJE ESANČIO KELIO, DETALIOJO PLANO REINGIMO  
DARBŲ PROGRAMA**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	<b>Esamos būklės analizės stadija, tyrimai</b>	Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinti kraštovaizdį, želdynus, urbanistines struktūras, gamtos ir kultūros paveldo objektus, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, reljefą, gretimų teritorijų žemės sklypų dydžius, nustatyti teritorijos plėtros tendencijas, problemines situacijas. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinatių sistemoje.	2022 m. I - II ketvirčiai
2.	<b>Koncepcijos nustatymo stadija</b>	Koncepcija nerengiama	
3.	<b>SPAV reikalingumas</b>	Nerengiamas	
4.	<b>Urbanistinės idėjos rengimas</b>	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	<b>Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai</b>	<p>Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas (<i>vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija)</i>).</p> <p>Detaliojo plano rengimo tikslai ir uždaviniai – detalizuoti savivaldybės bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus ir/ar nustatyti naujus teritorijos naudojimo reglamentus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. teritorijos naudojimo tipą;</li> <li>1.2. galimus žemės sklypų naudojimo būdus;</li> <li>1.3. planuojamoje teritorijoje esančių žemės sklypų pertvarkymo principus, galimus plotų diapazonus;</li> <li>1.4. užstatymo procentą ir aukštingumą;</li> <li>1.5. statinių statybos zoną;</li> <li>1.6. suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą;</li> <li>1.7. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;</li> <li>1.8. kitus teritorijų planavimo teisės aktais numatytus privalomus reglamentus, sąlygas, apribojimus.</li> </ol> <p>Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 sprendiniams.</p>	2022 m. II ketvirtis

6.	<b>Sprendinių vertinimas</b>	Neatliekamas	
7.	<b>Baigiamasis etapas</b>	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendraja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.	2022 m. II – III ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2022 m. III – IV ketvirtis

---