



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO RENGIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR
DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2022 m. kovo 7 d. Nr. ĮS-825

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 1 dalimi, 24 straipsnio 5 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 ir 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 244, 246, 248, 249 punktais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-01-31 įsakymą Nr. ĮS-335 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“, Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2014-01-09 nutartį administracinėje byloje Nr. A⁶⁰²-923/2013 ir į planavimo iniciatorės G. Š., atstovaujamos J. Š. (pagal Kauno miesto 19-ojo notaro biuro 2021-11-23 įgaliojimą Nr. 7241) (toliau – Planavimo iniciatorius) 2021-12-30 prašymą, registruotą 2021-12-31 Nr. UG-1404:

1. Organizuoju Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., dalies teritorijos, apimančios apie 0,8983 ha ploto kvartalą, ribojamą (tame kvartale) žemės reljefo – šlaito, žemės sklypo, kadastro Nr. 5250/0006:281, Stirnų gatvės ir šiaurinėje dalyje esančio kelio, detaliojo plano rengimą. Detaliojo plano rengimo tikslai ir uždaviniai – detalizuoti savivaldybės bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus ir/ar nustatyti naujus teritorijos naudojimo reglamentus:

- 1.1. teritorijos naudojimo tipą;
- 1.2. galimus žemės sklypų naudojimo būdus;

1.3. planuojamoje teritorijoje esančių žemės sklypų pertvarkymo principus, galimus plotų diapazonus;

1.4. užstatymo procentą ir aukštingumą;

1.5. statinių statybos zoną;

1.6. suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą;

1.7. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;

1.8. kitus teritorijų planavimo teisės aktais numatytus privalomus reglamentus, sąlygas, apribojimus.

2. N u r o d a u :

2.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano rengimą finansuoja Planavimo iniciatorius;

2.2. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

3. T v i r t i n u Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., dalies teritorijos, apimančios apie 0,8983 ha ploto kvartalą, ribojamą (tame kvartale) žemės reljefo – šlaito, žemės sklypo, kadastro Nr. 5250/0006:281, Stirnų gatvės ir šiaurinėje dalyje esančio kelio, detaliojo plano darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Parengė

G. Jankauskaitė

2022-03-04