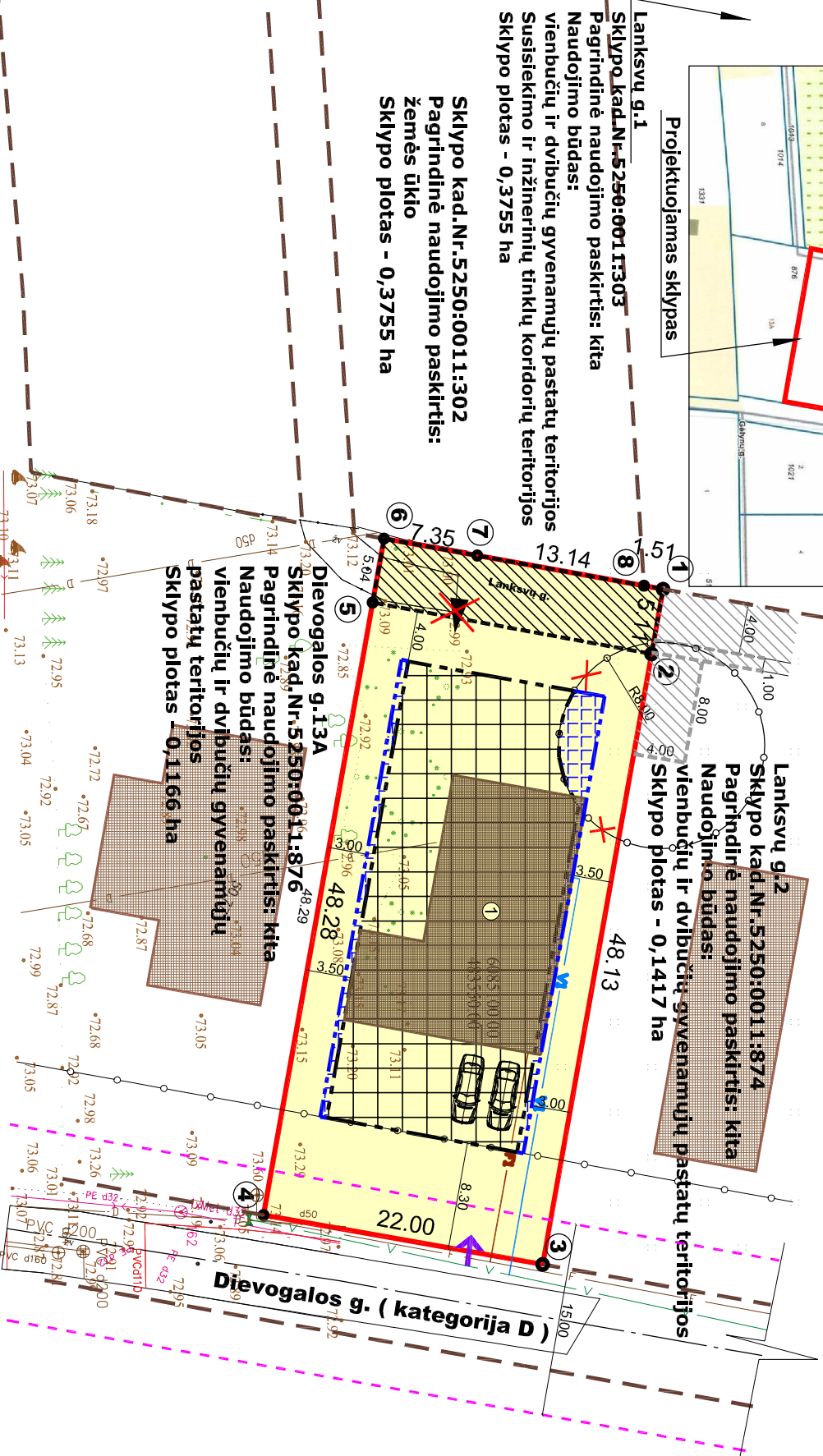


SITUACIJOS SCHEMA

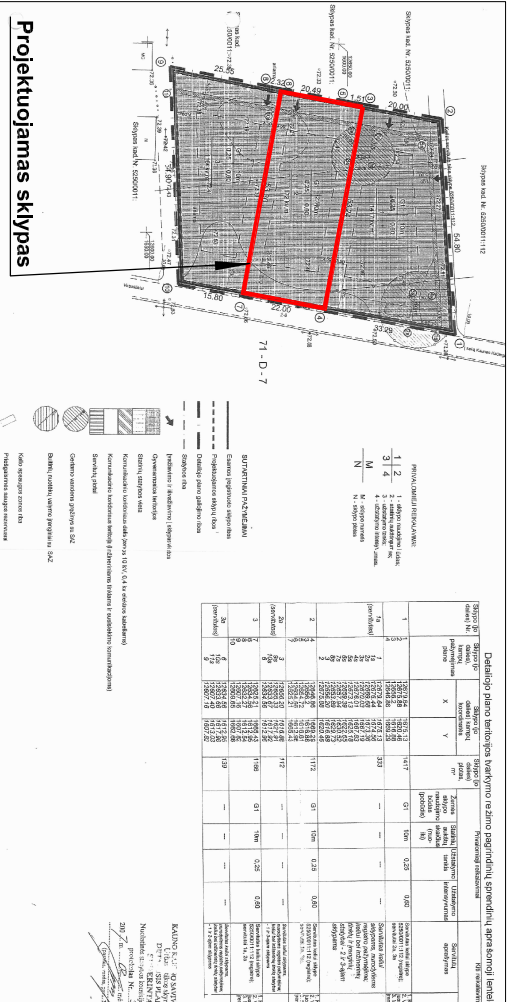


Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-05-31 sprendimu Nr. TS-77 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., kadastro Nr. 5250/0011:304 detaliojo plano koregavimas, koreguojant statybos zoną, statybos ribą, įvažos vietą, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdą, žemės sklype Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Lanksvų g. 4.

- Detailajame plane koreguojama :
1. Statybos riba.
 2. Statybos zona.
 3. Įvažos vieta.
 4. Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas.



PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA



Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti detalioju planu

Žemės sklypo Nr.	Leistinas pastatų aukštis (m)	Leistinas užstatymo tankis	Leistinas užstatymo intensyvumas
2	10	(0,25) 25%	0,6

Žemės sklypo duomenys:

- Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Lanksvų g.4.
- Kadastro Nr. 5250/0011:875.
- Žemės sklypo plotas: 0,1172 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
- Savininkas: privatus asmuo - S.O.
- Kitos daiktinės teisės: kelio servitutas s= 0,0112 kv.m (tarnaujantis);
- Kelio servitutas s= 0,0110 kv.m (viespataujantis)
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis).
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).

	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA	
	DIEVOGALOS GATVĖS RIBA TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ	
	GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS REGISTRUOTOS NT REGISTRE	
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS (vienbutis)	
	STATYBOS RIBA (pagal patvirtintą detalijį planą)	
	STATYBOS ZONA (pagal patvirtintą detalijį planą)	
	KOREGUOJAMA STATYBOS RIBA	
	KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA	
	NAIKINAMA ĮVAŽŲ Į SKLYPĄ (pagal patvirtintą detalijį planą)	
	KOREGUOJAMA ĮVAŽOS Į SKLYPĄ VIETA	
	NAIKINAMA APSAUGOS ZONA NUO SUPROJEKTUOTO GRĘŽINIO (pagal patvirtintą detalijį planą)	
	ESAMI SERVIDITAI (suprojektuota detalioju planu savame žemės sklype)	
	ESAMI SERVIDITAI (suprojektuota detalioju planu gretimame žemės sklype)	
	VIENBUČIŲ IR DVIUBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS	
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI / ĮVADAS	
	PROJEKTUOJAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS / ĮVADAS	

- PASTABOS:**
1. Magistraliniai inžineriniai tinklai pakloti gretimose teritorijose - Dievogalos gatvėje. Parengtas kvartalinis vandentiekio ir nuotekų tinklų techninis projektas, išduotas statybos leidimas Nr. NS-01, 2009-01-12. Inžineriniai tinklai pakloti. Statybojas - UAB "Alnava". Statybos leidimas pridedamas.
 2. Nekilnojamo turto pirkimo-pardavimo be varžytinių sutartimi Nr.10/2014, GNSB "Saulės kaimelis" įsigijo ir tapo žemės sklypo, unikalus Nr.4400-1840-5982 Virbališkių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. ir inžinerinių tinklų savininku.
 3. Gautas inžinerinius tinklus klojusį savininkų GNSB "Saulės kaimelis" sutikimas prisijungti prie inžinerinių tinklų: vandentiekio ir nuotekų tinklų. Sutikimas pridedamas.
 4. Žemės sklype Lanksvų g. 2 inžineriniai tinklai prijungti prie magistralinių vandentiekio ir buitininių nuotekų tinklų. Naikinama 8 m apsaugos zona nuo suprojektuoto detalioju planu laikino vandentiekio gręžinio.
 5. Išlaikomi visi statybos techniniai reglamentais, įstatymais bei kitais teisės aktais nustatyti reikalavimai.
 6. Patvirtinto detaliojo plano sprendinių koregavimas nepablogina esamų greičių žemės sklypų naudojimo, nesukelia naujų padarinių gyvenimo kokybei, nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.
 7. Statybos reglamentai nustatyti detalioju planu, nekeičiami.

ATESTATO NR.3452		UAB "PLANUOTOJAI" 37/209260	KOMPLEKSAS ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., LANKSVŲ G.4 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
A-776	PV	VASARIO 16-IOŠIOS G.8-6, KAUNAS, LT 42352	OBJEKTAS ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., LANKSVŲ G.4 STATYBŲ ZONOS, RIBOS, ĮVAŽOS, INŽINERINIŲ TINKLŲ APRŪPINIMO BŪDO KOREGAVIMO PROJEKTAS
A-776	ARCH.	2022	BREŽIŲNS STATYBŲ ZONOS, RIBOS, ĮVAŽOS, INŽINERINIŲ TINKLŲ APRŪPINIMO BŪDO KOREGAVIMO BREŽIŲNS
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI	ŽYMUO	PLAN - 2022 DETALIOJO PLANO
DP	PRIVATUS ASMŪO: S.O.	LAPAS	LAPŲ SK.
		1	1
			0