


**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2018-03-05
ĮSAKYMU NR. ĮS-457 PAKEISTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-
09-29 SPRENDIMU NR. TS-209 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL.
SEN., STANAČIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. 5227/0002:311 DETALIOJO
PLANO KEITIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE KADASTRO NR. 5227/0002:692, NR.
5227/0002:171, NR. 5227/0002:391, DARBŲ PROGRAMA**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinti kraštovaizdį, želdynus, urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą pagal nagrinėjamą teritoriją 	2022 m. II ketvirtis
2.	Koncepcijos nustatymo stadija	Koncepcija nerengiama	
3.	SPAV reikalingumas	Neatliekamas	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	

5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	<p>Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas (<i>vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija)</i>).</p> <p>Tikslai ir uždaviniai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Padalinti žemės sklypą kadastro Nr. Nr. 5227/0002:391 į du žemės sklypus; 2. Pakeisti vieno iš 1 punkte gautų žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą, nustatyti žemės naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; 3. Sujungti 2 punkte nurodytą žemės sklypą su žemės sklypais kadastro Nr. 5227/0002:692 ir Nr. 5227/0002:171; 4. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą, pertvarkymo principus ir kita. <p>Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-06-16 sprendimu Nr. TS-233 sprendiniams.</p>	2022 m. II – III ketvirtis
6.	Sprendinių vertinimas	Neatliekamas	
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.	2022 m. III ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2022 m. III-IV ketvirčiai