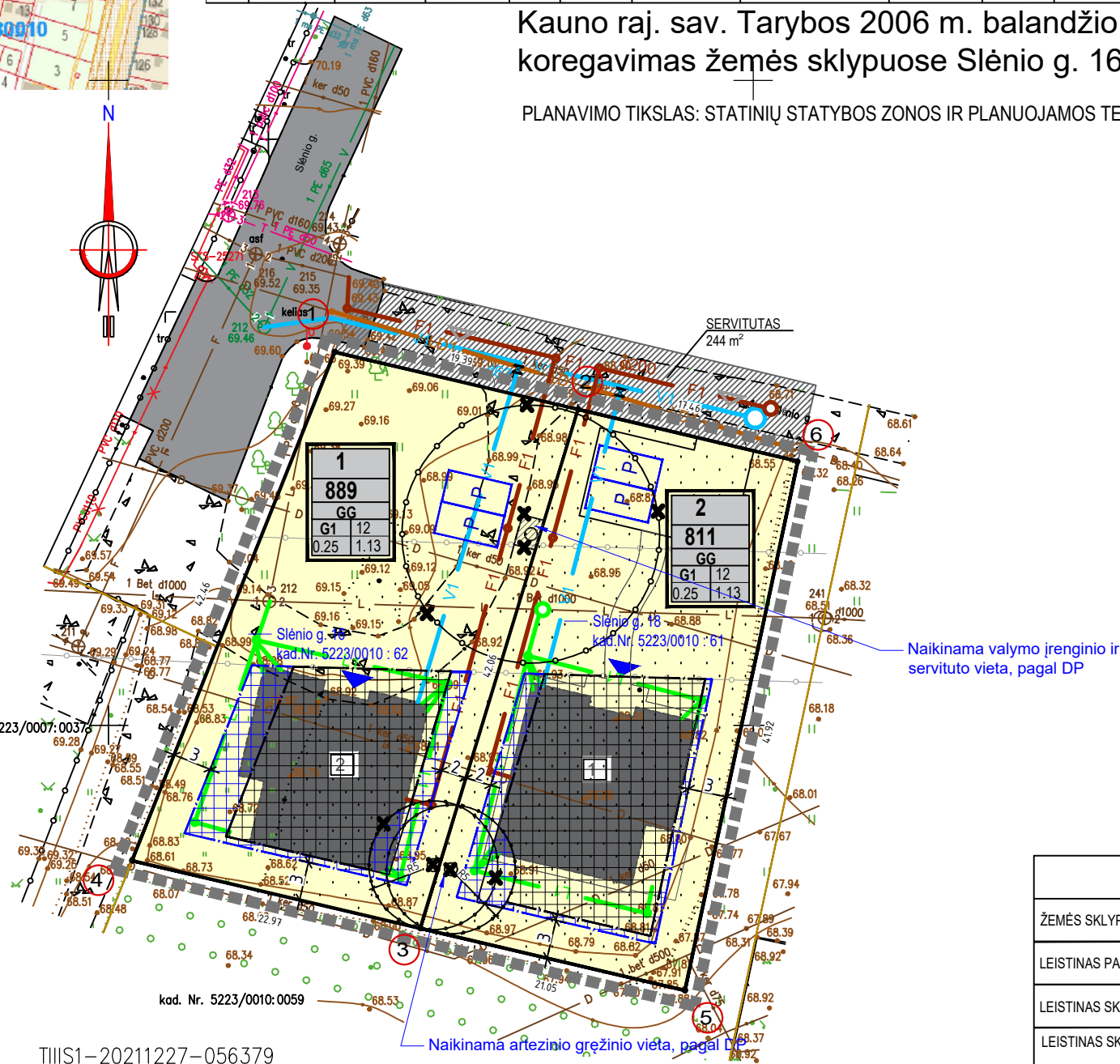
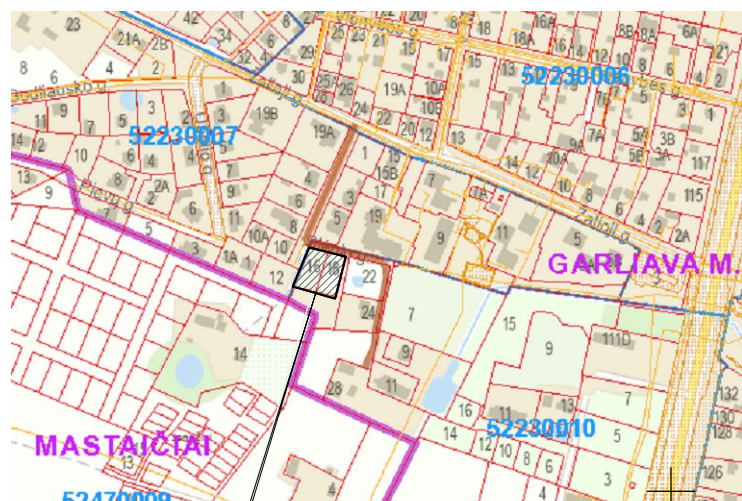


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	nuo žemės paviršiaus, m	statinio aukštis, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų dalys	Kiti reikalavimai			
		X	Y											servitutai	pastatų aukštų skaičius (nuo - iki)	statinių paskirtys	apribojimai
1.	1	6077278.94	491567.54	889	GG-gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).	12	69	0,25	1,13	Gyvenamoji teritorija	0,25	1.Servitutas-teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). 2. Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas).	iki 3 aukštų	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	1.Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. 2.Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.
	2	6077274.49	491586.41														
	3	6077234.24	491574.17														
	4	6077239.50	491551.81														
2.	2	6077274.49	491586.41	811	GG-gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).	12	69	0,25	1,13	Gyvenamoji teritorija	0,25	1.Servitutas-teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas). 2. Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas).	iki 3 aukštų	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	1.Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. 2.Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.
	3	6077234.24	491574.17														
	5	6077229.42	491594.69														
	6	6077270.43	491603.39														

Kauno raj. sav. Tarybos 2006 m. balandžio 27 d. sprendimu Nr. TS-82 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Slėnio g. 16 ir Slėnio g. 18, Garliava, Kauno raj.sav.

PLANAVIMO TIKSLAS: STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS PATIKSLINIMUI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBA
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA PAGAL DP
	UŽSTATYMO ZONA PAGAL DP
	NAIKINAMA UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	TIKSLINAMA UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	TIKSLINAMA UŽSTATYMO ZONA (leistinas pastatų aukštis 8,5m)
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMAS ĮREGISTRUOTAS SERVITUTAS
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

Projektuojami tinklai	
	*V1 geriamo vandens tinklas
	*F1 ūkinių nuotekų tinklas
	*L1 lietaus vandens tinklas
	*LD1 drenažo (atstatomas) tinklas

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

	PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS	PO DETALIOJO PLANO TIKSLINIMO
ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAS	G1	G1
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (m)	12	12
LEISTINAS SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKUMAS	0.25	0.25
LEISTINAS SKLYPŲ UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1.13	1.13

PASTABOS:

- 1) Kauno raj. sav. Tarybos 2006 m. balandžio 27 d. sprendimu Nr. TS-82 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Slėnio g. 16 ir Slėnio g. 18, Garliava, Kauno raj.sav.
- 2) Automobilių parkavimas turi būti sprendžiamas sklypų ribose.
- 3) Gretimuose sklypuose (aplinkinėse teritorijose) vykdoma veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.
- 4) Rengiamas detaliojo plano koregavimas, statinių statybos zonos ir planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais patikslinimui.
- 5) Vandentiekio ir ūkio nuotekų tinklai bus jungiami nuo centralizuotų tinklų Slėnio gatvėje.
- 6) Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- 7) Detaliojo plano sprendiniai neprieštaruoja Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

Ilona Deveikytė (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025) tel. 8 657 73376, el.p. archidiza.darbas@gmail.com			Kauno raj. sav. Tarybos 2006 m. balandžio 27 d. sprendimu Nr. TS-82 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Slėnio g. 16 ir Slėnio g. 18, Garliava, Kauno raj.sav.		
A1432	PV, PDV	Ilona Deveikytė	BRĖŽINYS: Detaliojo plano koregavimo brėžinys, M 1:500		LAIDA
A1432	arch.	Ilona Deveikytė			
LT	STATYTOJAS: A.L. ir E.L.		ŽYMUO: ID-2022-04-TDP-DK		LAPAS 1
					LAPŲ 1