

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kauno raj. sav. Tarybos 2006 m. balandžio 27 d. sprendimu Nr. TS-82 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Slėnio g. 16 ir Slėnio g. 18, Garliava, Kauno raj.sav.

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. 1 LR įstatymai:

- LR teritorijų planavimo įstatymas (2014m. sausio 2d., įsakymu Nr. D1-7);
- LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788, 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2010, Nr.84-4401);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės (2014., sausio 2d., įsakymu Nr.D1-8);

1.2 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;

2. SKLYPŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas

- **Iniciatoriai:** A.L. ir E.L.
- **Projektuotojas:** Projektą parengė I. Deveikytė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.860025, adresas – M. Daukšos g. 30, Kaunas, tel. 8-654-64286, atestato NR. A 1432.

3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Teritorija.

Projektuojamas žemės sklypas yra Slėnio g. 16, Garliava, Kauno raj.sav., kad.Nr. 5223/0010:62 ir Slėnio g. 18, Garliava, Kauno raj.sav., kad.Nr. 5223/0010:61.

Sklypų pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

0	2021-10	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)			
Ilona Deveikytė (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025) tel. 8 657 73376, archidiza.darbas@gmail.com		Objektas: <i>Kauno raj. sav. Tarybos 2006 m. balandžio 27 d. sprendimu Nr. TS-82 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Slėnio g. 16 ir Slėnio g. 18, Garliava, Kauno raj.sav.</i>			
A1432	PV	I.Deveikytė	Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
A1432	PDV	I.Deveikytė		0	
Statytojas:	A.L. ir E.L.		Brėžinio žymuo: ID-2022-04-TP-DK-AR	Lapas	
				Lapų	
				1	3

Sklypų naudojimo būdas.

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas- keliai, gatvės.

Patekimas į sklypus numatomas iš Slėnio gatvės, pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius.

Sklypuose esantys servitutai.

Kad.Nr. 5223/0010:62

1.Servitutas-teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 0,0005 ha, naikinamas.

2. Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 5247/0009:304, 0,0244 ha.

Kad.Nr. 5223/0010:61

1.Servitutas-teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) 0,0005 ha, naikinamas.

2. Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 5247/0009:304, 0,0244 ha.

Koreguojant detalų planą keičiamas planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas, naikinamas buitinių nuotekų valymo įrenginys, taip pat naikinamas ir jam skirtas servitutas (plotas 0,0005 ha).

Žemės sklypų apribojimai ir specialios sąlygos.

1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Kauno raj. sav. Tarybos 2006 m. balandžio 27 d. sprendimu Nr. TS-82 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Slėnio g. 16 ir Slėnio g. 18, Garliava, Kauno raj.sav.atliekamas vadovaujantis:

- Sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais;
 - Žemės sklypo planais;
 - Topografinė nuotrauka;
- Detalioju planu, patvirtintu 2006-04-27, Nr. TS-82.

Sklypas

Detalaus plano koregavimas rengiamas statybos zonos, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdo patikslinimui. Patvirtintame detaliojo plane suprojektuotas nuotekų valymo įrenginys ir arteziniai gręžiniai naikinami, kadangi numatomas tinklų prijungimas nuo Slėnio g. esančių tinklų, pagal UAB "Kauno vandenys" 2021-11-18 Nr.54-5277 ir 2021-11-22 Nr. 54-5324 išduotas sąlygas.

Užstatymo zona koreguojama išlaikant norminius 3 m atstumus iki sklypo ribos. Ties skiriamąja sklypų riba

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: ID-2021-05-TP-DK-AR-02	Lapas	Lapų
	2	3

atstumas nuo sklypo ribos iki užstatymo zonos 2 m, pridedamas sutikimas.

Rengiant detalaus plano koregavimą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas nekeičiamas.

Projekto vadovas *Ilona Deveikytė*

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: ID-2021-05-TP-DK-AR-02	Lapas	Lapų
	3	3