

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

	PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS	PO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	8,50	8,50
LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0,20	0,20
LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,50	0,50

PASTABOS

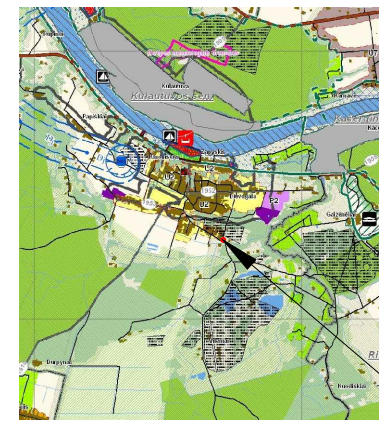
- Projekto rengimo tikslas - pakeisti Kauno r. sav., Zapyškio sen., Dievogalos k., žemės sklypo (kadastrinis nr. 5293/0006:264) detaliojo plano, patvirtinto 2013 m. rugpjūčio 9 d. Kauno r. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. ĮS-1413, nustatytus: statinių statybos zoną, statybos ribą ir aprūpinimo inžineriniais tinklais būdą sklype Nr. "1", dabartinis adresas - Varyklos g. 2, Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno r. sav.
- Patvirtintame detalijame plane nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai tikslinami Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo VI skirsnio 318.3 punkte nustatyta tvarka. **Detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.**
- Šiuo projektu koreguojamas sklypo Nr. 1 aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas: sklype projektuojamas artezinis vandens gręžinys ir vietinis buitines nuotekų valymo įrenginys (patvirtintame detalijame plane buvo suplanuotas vienas artezinis gręžinys ir vienas valymo įrenginys 5 sklypams). Vilemų gatvė yra vietinės reikšmės kelias, todėl nuo 20 iki 10 m mažinama jo detalijame plane suplanuota apsaugos zona.
- Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitime, patvirtintame Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021-07-05 sprendimu Nr. TS-256, centralizuotų tinklų plėtra planuojamoje teritorijoje nenumatyta.
- Patvirtintame detalijame plane ir parengus sklypų kadastrinius matavimus, detalijame plane Nr. "1" pažymėtam sklypui buvo suteiktas adresas Varyklos g. 2, Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno r. sav.
- Pakoreguoti sprendiniai nepablogins esamų gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei; jie nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.
- Parengus detaliojo plano koregavimo projektą, sklype bus statomas vienbutis gyvenamasis namas.

DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Sklypas Varyklos g. 2, Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno r. sav. yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/1756063; kad. Nr.: 5293/0006:854 Zapyškio k.v. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita, būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Plotas: 0,1616 ha.

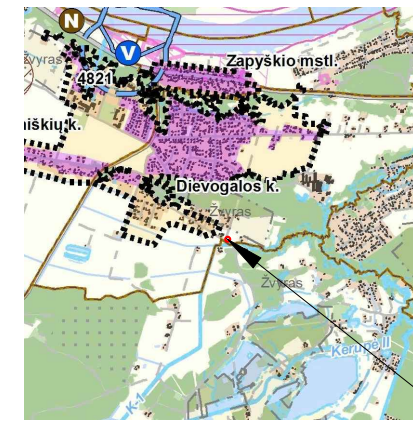
Su detaliojo plano koregavimo sprendiniais sutinku:
D. S.

Parašas



Projektuojamo sklypo vieta

IŠTRAUKA IŠ KAUNO R. SAV. BP 1-OJO PAKEITIMO



Projektuojamo sklypo vieta

IŠTRAUKA IŠ KAUNO R. SAV. GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO KEITIMO PAGRINDINIO BRĖZINIO

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO PAMIŠKĖS G. 6 SKLYPO RIBOS				
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS				
	RAUDONOSIOS GATVĖS LINIJOS				
	INVENTORINĖS GATVIŲ LINIJOS				
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS				
	DETALIOJU PLANU NUSTATYTA STATYBOS ZONOS RIBA				
	DETALIOJU PLANU NUSTATYTA STATOMŲ STATINIŲ ZONA				
	PROJEKTUOJAMA STATINIŲ ZONA				
	ESAMI SERVITUTAI				
	PRELIMINARI PROJEKTUOJAMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PIRTELĖS VIETA				
	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS				
	ESAMA ĮVAŽIAVIMO/ IŠVAŽIAVIMO VIETA				
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI				
	PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS GRĖŽINYS				
	PROJEKTUOJAMI BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI				
	PROJEKTUOJAMAS VIETINIS BUITIES NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS				
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI				
	PROJEKTUOJAMI 0.4 kV ELEKTROS KABELIAI				
	PROJEKTUOJAMI RYŠIO KABELIAI				
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGAMENTAI PAGAL PATVIRTINTĄ DP:					
<table border="1"><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr></table>	1	2	3	4	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais) 3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS 4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
1	2				
3	4				

ATESTATO NR.	INGA TARNAUSKIENĖ, IND. V. PAŽ. NR. 619349 elektroninis paštas inga@nebrau.com mob. tel. +370 698 11 891			OBJEKTO:	KAUNO R. SAV., ZAPYŠKIO SEN., DIEVOGALOS K., ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 5293/0006:264) DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2013 M. RUGPJŪČIO 9 D. KAUNO R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. ĮS-1413 KOREGAVIMAS (STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS IR APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO KEITIMAS SKLYPE NR. "1", DABARTINIS ADRESAS - VARYKLOS G. 2, DIEVOGALOS K., ZAPYŠKIO SEN., KAUNO R. SAV.)		
A1228	PV	I.TARNAUSKIENĖ		2022 04	BRĖŽINYS:	SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500	
ETAPAS:	DP	INICIATORIAI:	fizinis asmuo	2022/04_1-DP-01	LAPAS	LAPŲ	
					1	1	