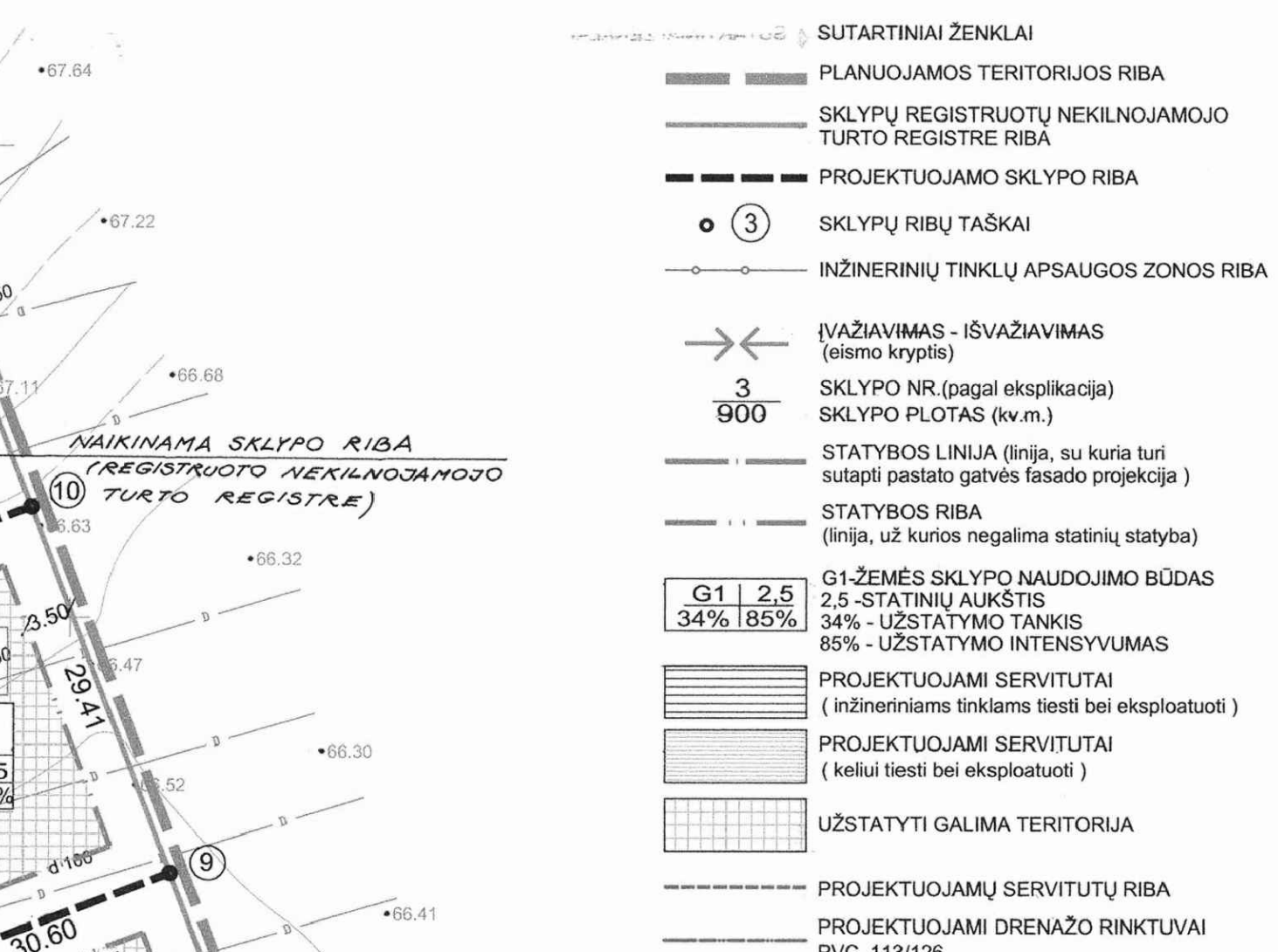


Sklypo (jo dalies) ir servitūtų kampų koordinatės

Taškų Nr.	x	y
1	17860.90	6676.43
2	17855.51	6656.54
3	18081.21	6570.77
4	18086.24	6590.75
5	18071.18	6531.01
6	17844.79	6616.96
7	17852.86	6646.75
8	17884.63	6634.67
9	17895.49	6663.28
10	17922.38	6692.83
11	17912.12	6624.22
12	17939.61	6613.77
13	17950.47	6642.37
14	17967.08	6603.32
15	17977.06	6631.92
16	17994.57	6592.87
17	18005.45	6621.47
18	18032.94	6611.02
19	18022.06	6592.41
20	18049.55	6571.36
21	18060.41	6600.57
22	18078.71	6560.87
23	18038.69	6543.35
24	18011.18	6553.79
25	17983.68	6564.23
26	17956.19	6574.87
27	17928.72	6585.09
28	17901.23	6595.53
29	17873.82	6605.94
30	17850.77	6614.69
31	17857.07	6640.20
32	17851.09	6640.20
33	17878.96	6629.60
34	17877.54	6625.86
35	17880.84	6624.61
36	17882.25	6623.36
37	17887.02	6640.98
38	17860.22	6651.17
39	17854.63	6653.30
40	17866.88	6674.15
41	17909.72	6617.91
42	17914.51	6630.53
43	17937.21	6607.46
44	17942.00	6620.08
45	17964.08	6597.01
46	17969.48	6609.63
47	17992.17	6586.56
48	17996.97	6599.18
49	18019.66	6576.10
50	18021.00	6579.61
51	18048.49	6569.16
52	18048.84	6570.09
53	18065.53	6533.16
54	18072.58	6561.07
55	18073.08	6563.02
56	18080.63	6592.86
57	18050.62	6574.77
58	18023.13	6585.22
59	18024.46	6588.72
60	17865.15	6649.39
61	17866.67	6654.07
62	17862.00	6656.84

DUOMENYS APIE ESAMUS ŽEMĖS SKLYPUS.
 Žemės sklypai registruoti Nekilnojamojo turto duomenų registre.
 Žemės sklypų savininkas - A. G.
 Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkis.
 Žemės sklypo kad. Nr. 5283/0004-156 Kauno r.sav., Užiedžių sen., Romainių Kaimelės k. sklypo Nr.156.
 Sklypo plotas - 0.4942 ha.
 Specialiosios naudojimo sąlygos:
 - Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
 Žemės sklypo kad. Nr. 5283/0004-314 Kauno r.sav., Užiedžių sen., Romainių Kaimelės k. sklypo Nr.314.
 Sklypo plotas - 0.9858 ha.
 Specialiosios naudojimo sąlygos:
 - Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
 PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMA:
 Dviejų žemės sklypų sujungimas.
 Sujungtų žemės sklypų padalinimas į atskirus žemės sklypus.
 Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas.
 (iš žemės ūkio paskirties keitimas į kitos paskirties žemę - gyvenamąją teritoriją).
 Projektuojamose sklypuose teritorijos tvarkymo režimo nustatymas.



Požeminių komunikacijų plano pildymas suderintas šiose organizacijose.

Organizacija	Parašas	Data
AB "VST" Kauno raj. skyrius	Parašas	2005 10 11
AB "Lietuvos dujos"	Parašas	2005 10 11
AB "Lietuvos telekomas"	Parašas	2005 10 11
UAB "Giraitės vandens"	Parašas	
Kauno raj. žemėtvarkos skyrius	Parašas	2005 10 13
Kauno raj. žemės ūkio skyrius	Parašas	2005 10 14

Suderinto: R.Rimkaičis 2005-10-14
 PASTABA
 Lauko drenažo tinklai užnešti iš melioracijos projekto bei už sklypų neatkurti.

R.RIMKAČIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
 LICENCIJOS NR. 124TK-327

Pareigos	Parašas	V.Pavardė	Data
Geodez.	R.Rimkaičis		2005-10-07

OBJEKTAS: A. Galvydienės žemės sklypo toponozuotruka
 KAMPLEKSAUS: Kauno raj., Užiedžių sen., Romainių Kaimelės kaimas
 Aukštųjų sistemų: Koordinatinių sistemų: **MASTELIS**
 Kauno vielinė: Kauno vielinė: **1:500**

Uždėta Galvydienė 2006.06.09.

PROJEKTUOJAMI PRIESGAIRINIAI REZERVUARIAI

1. Detalusis planas atitinka Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 64 patvirtintam naudojamam Kauno miesto bendrojo plano sprendiniui, brėžinį, nagrįstą Kauno miesto gretymybės "Urbanistinės sistemos plėtos modelis".
2. Projektuojamas koordinatinių dvijūzių, servitūtų ir sklypų plotus bei papildomų veiklos apribojimų plotus tikslinti geodezinių matavimų metu.
3. Projektuojamas kelias 5,5 m pločio. Žemės servitutas inžineriniais tinklais įrengti 4.0 m pločio.
4. Leidžiama užstatyti teritoriją detalijame plane parodyta sąlygomis, todėl statybos riba turi būti tikslinama ruošiant konkrečių pastatų techninius projektus ir gaus technines sąlygas.
5. Projektuojamoje teritorijoje infrastruktūra neišvystyta. Inžineriniai tinklai perspektyvėje jungti į bendrą inžinerinių tinklų sistemą.
6. Projektuojami bendri laikini vietiniai nuotekų valymo įrenginiai bei artizininis grėžinis. Vieta ir tipas sąlyginiai, spresti reagentinė techninė projekta. Perspektivoje vandentiekio ir kanalizacijos tinklus jungti prie Topolių gatvės tinklų, esančių Giraitėje.
7. Įrengiamas ir sklypus vietos gali keisti projektuojami konkretūs statiniai.
8. Projektuojama modulinė transformatorinė priemonė - nuo esamos 10 kV oro linijos L-500 iš Raudondvario TP artimiausios atramos.
9. Inžinerinių gaisrų gesinimas numatomas prieglaistiniais gebėjimo tarpu, pagalba, esančių 5 km. atstumu nuo projektuojamų sklypų.
10. Techninio projekto rengimo stadijoje, nustatius, kad inžineriniai tinklai bus tiesiami per kitus privačius ar nuomojamus žemės sklypus, būtina įstatymų nustatyta tvarka gauti tų sklypų savininkų arba nuomininkų sutikimus.
11. Rengiant pastato techninį projektą vadovautis STR 2.02.09:2005 reikalavimais.
12. Pagal UAB "Hidroprojekta" parengtą projektuojamo sklypo drenažo remonto techninį projektą (buv. LVA mel. proj. Nr.1) nuo projektuojamų drenažo rinktuvų PVC 113/126 projektuojama apsaugos zona po 5 m.
13. Išvalytas buitinių nuotekų vanduo surenkamas į rezervuarus, kurie gali būti panaudoti kaip priešgaisriniai rezervuarai.
14. Reikalingas vanduo nuvedamas į drenažo sistemą.

PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO NUSTATYMO LENTELĖ

Sklypo (dalies) numeras kv.m.	Sklypo (dalies) plotas kv.m.	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI		KITI REIKALAVIMAI		
		Formuojamo sklypo ribos tarp atskirų žemės sklypų būdas	Žemės sklypo naudojimo būdas	Servitūtų, trumpas aprašymas (savame sklype). Papildomi veiklos apribojimai		
SKLYPŲ SUJUNGIMAS						
A	4942	1, 2, 3, 4	Z	-	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.	
B	9858	5, 3, 2, 6	Ž	-	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.	
A+B=14800						
SKLYPŲ PADALINIMAS, PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMAS						
1	999	605	7, 6, 29, 8	G	G1 2,5 (iki 12m) 36% 90%	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas ir projekt. artizininį grėžinį projektuojamų sklypų, inžinerinių tinklų savininkams; kelių servitutas - teisė kitoms asmenims bei projekt. sklypų savininkams eiti, važiuoti sklypo dalimi (tamaujančias dalikas).
		1S = 241	7, 32, 31, 33, 34, 35, 36, 8			Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas inžinerinių tinklų savininkams ir kitoms asmenims (tamaujančias dalikas).
2	1086	677	1, 7, 8, 9	G	G1 2,5 (iki 12m) 34% 85%	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas projektuojamų sklypų, inžinerinių tinklų savininkams; kelių servitutas - teisė kitoms asmenims bei projekt. sklypų savininkams eiti, važiuoti sklypo dalimi (tamaujančias dalikas).
		2S = 232	8, 37, 39, 7			Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas bei nuotekų valymo įrenginį sklypų savininkams, inžinerinių tinklų savininkams (tamaujančias dalikas); Priešgaisr. rezervuaras.
3	900	701	9, 8, 11, 10	G	G1 2,5 (iki 12m) 34% 85%	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas ir TP projektuojamų sklypų, inž. tinklų savininkams ir TP aptarnaujančioms organizacijoms (tamaujančias dalikas).
		3S = 199	8, 11, 42, 37			Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas projektuojamų sklypų, inžinerinių tinklų savininkams; kelių servitutas - teisė kitoms asmenims bei projekt. sklypų savininkams eiti, važiuoti sklypo dalimi (tamaujančias dalikas).
4	900	701	8, 29, 28, 11	G	G1 2,5 (iki 12m) 34% 85%	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas projektuojamų sklypų, inžinerinių tinklų savininkams; kelių servitutas - teisė kitoms asmenims bei projekt. sklypų savininkams eiti, važiuoti sklypo dalimi (tamaujančias dalikas).
		4S = 199	8, 36, 41, 11			Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas projektuojamų sklypų, inžinerinių tinklų savininkams; kelių servitutas - teisė kitoms asmenims bei projekt. sklypų savininkams eiti, važiuoti sklypo dalimi (tamaujančias dalikas).
5	902	703	11, 28, 27, 12	G	G1 2,5 (iki 12m) 34% 85%	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas projektuojamų sklypų, inžinerinių tinklų savininkams; kelių servitutas - teisė kitoms asmenims bei projekt. sklypų savininkams eiti, važiuoti sklypo dalimi (tamaujančias dalikas).
		5S = 199	11, 41, 43, 12			Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas projektuojamų sklypų, inžinerinių tinklų savininkams; kelių servitutas - teisė kitoms asmenims bei projekt. sklypų savininkams eiti, važiuoti sklypo dalimi (tamaujančias dalikas).
6	900	701	10, 11, 12, 13	G	G1 2,5 (iki 12m) 34% 85%	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas projektuojamų sklypų, inžinerinių tinklų savininkams; kelių servitutas - teisė kitoms asmenims bei projekt. sklypų savininkams eiti, važiuoti sklypo dalimi (tamaujančias dalikas).
		6S = 199	11, 12, 44, 42			Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas projektuojamų sklypų, inžinerinių tinklų savininkams; kelių servitutas - teisė kitoms asmenims bei projekt. sklypų savininkams eiti, važiuoti sklypo dalimi (tamaujančias dalikas).
7	900	702	13, 12, 14, 15	G	G1 2,5 (iki 12m) 34% 85%	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas projektuojamų sklypų, inžinerinių tinklų savininkams; kelių servitutas - teisė kitoms asmenims bei projekt. sklypų savininkams eiti, važiuoti sklypo dalimi (tamaujančias dalikas).
		7S = 198	12, 14, 46, 44			Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas projektuojamų sklypų, inžinerinių tinklų savininkams; kelių servitutas - teisė kitoms asmenims bei projekt. sklypų savininkams eiti, važiuoti sklypo dalimi (tamaujančias dalikas).
8	901	703	12, 27, 26, 14	G	G1 2,5 (iki 12m) 34% 85%	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas projektuojamų sklypų, inžinerinių tinklų savininkams; kelių servitutas - teisė kitoms asmenims bei projekt. sklypų savininkams eiti, važiuoti sklypo dalimi (tamaujančias dalikas).
		8S = 198	12, 43, 45, 14			Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas projektuojamų sklypų, inžinerinių tinklų savininkams; kelių servitutas - teisė kitoms asmenims bei projekt. sklypų savininkams eiti, važiuoti sklypo dalimi (tamaujančias dalikas).
9	901	702	14, 26, 25, 16	G	G1 2,5 (iki 12m) 34% 85%	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas projektuojamų sklypų, inžinerinių tinklų savininkams; kelių servitutas - teisė kitoms asmenims bei projekt. sklypų savininkams eiti, važiuoti sklypo dalimi (tamaujančias dalikas).
		9S = 199	14, 45, 47, 16			Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas projektuojamų sklypų, inžinerinių tinklų savininkams; kelių servitutas - teisė kitoms asmenims bei projekt. sklypų savininkams eiti, važiuoti sklypo dalimi (tamaujančias dalikas).
10	900	701	14, 16, 17, 15	G	G1 2,5 (iki 12m) 34% 85%	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas projektuojamų sklypų, inžinerinių tinklų savininkams; kelių servitutas - teisė kitoms asmenims bei projekt. sklypų savininkams eiti, važiuoti sklypo dalimi (tamaujančias dalikas).
		10S = 199	14, 16, 48, 46			Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas projektuojamų sklypų, inžinerinių tinklų savininkams; kelių servitutas - teisė kitoms asmenims bei projekt. sklypų savininkams eiti, važiuoti sklypo dalimi (tamaujančias dalikas).
11	900	701	17, 16, 19, 18	G	G1 2,5 (iki 12m) 34% 85%	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas projektuojamų sklypų, inžinerinių tinklų savininkams; kelių servitutas - teisė kitoms asmenims bei projekt. sklypų savininkams eiti, važiuoti sklypo dalimi (tamaujančias dalikas).
		11S = 199	16, 19, 59, 48			Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas projektuojamų sklypų, inžinerinių tinklų savininkams; kelių servitutas - teisė kitoms asmenims bei projekt. sklypų savininkams eiti, važiuoti sklypo dalimi (tamaujančias dalikas).
12	901	729	16, 25, 24, 19	G	G1 2,5 (iki 12m) 34% 85%	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas projektuojamų sklypų, inžinerinių tinklų savininkams; kelių servitutas - teisė kitoms asmenims bei projekt. sklypų savininkams eiti, važiuoti sklypo dalimi (tamaujančias dalikas).
		12S = 172	16, 47, 49, 19			Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas projektuojamų sklypų, inžinerinių tinklų savininkams; kelių servitutas - teisė kitoms asmenims bei projekt. sklypų savininkams eiti, važiuoti sklypo dalimi (tamaujančias dalikas).
13	901	813	19, 24, 23, 20	G	G1 2,5 (iki 12m) 32% 80%	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas projektuojamų sklypų, inžinerinių tinklų savininkams; kelių servitutas - teisė kitoms asmenims bei projekt. sklypų savininkams eiti, važiuoti sklypo dalimi (tamaujančias dalikas).
		13S = 88	19, 50, 51, 20			Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas projektuojamų sklypų, inžinerinių tinklų savininkams; kelių servitutas - teisė kitoms asmenims bei projekt. sklypų savininkams eiti, važiuoti sklypo dalimi (tamaujančias dalikas).
14	900	812	18, 19, 20, 21	G	G1 2,5 (iki 12m) 32% 80%	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas projektuojamų sklypų, inžinerinių tinklų savininkams; kelių servitutas - teisė kitoms asmenims bei projekt. sklypų savininkams eiti, važiuoti sklypo dalimi (tamaujančias dalikas).
		14S = 88	19, 20, 57, 58			Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas projektuojamų sklypų, inžinerinių tinklų savininkams; kelių servitutas - teisė kitoms asmenims bei projekt. sklypų savininkams eiti, važiuoti sklypo dalimi (tamaujančias dalikas).
15	900	716	21, 20, 22, 4	G	G1 2,5 (iki 12m) 34% 85%	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas projektuojamų sklypų, inžinerinių tinklų savininkams; kelių servitutas - teisė kitoms asmenims bei projekt. sklypų savininkams eiti, važiuoti sklypo dalimi (tamaujančias dalikas).
		15S = 184	4, 56, 55, 22			Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas projektuojamų sklypų, inžinerinių tinklų savininkams; kelių servitutas - teisė kitoms asmenims bei projekt. sklypų savininkams eiti, važiuoti sklypo dalimi (tamaujančias dalikas).
16	1009	774	20, 23, 5, 22	G	G1 2,5 (iki 12m) 33% 83%	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas projektuojamų sklypų, inžinerinių tinklų savininkams; kelių servitutas - teisė kitoms asmenims bei projekt. sklypų savininkams eiti, važiuoti sklypo dalimi (tamaujančias dalikas).
		16S = 185	5, 22, 55, 53			Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas projektuojamų sklypų, inžinerinių tinklų savininkams; kelių servitutas - teisė kitoms asmenims bei projekt. sklypų savininkams eiti, važiuoti sklypo dalimi (tamaujančias dalikas).
17	50	20, 52, 54, 55				Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas projektuojamų sklypų, inžinerinių tinklų savininkams; kelių servitutas - teisė kitoms asmenims bei projekt. sklypų savininkams eiti, važiuoti sklypo dalimi (tamaujančias dalikas).
		17S = 50	20, 52, 54, 55			Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas projektuojamų sklypų, inžinerinių tinklų savininkams; kelių servitutas - teisė kitoms asmenims bei projekt. sklypų savininkams eiti, važiuoti sklypo dalimi (tamaujančias dalikas).
viso-14800						

Projektuojami sklypai turi viešpatuojančius servitutus kitose sklypuose - kelių servitutas (tiesi keliai, eiti, važiuoti sklypo dalimi), servitutas inžineriniams tinklams (teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas).
 PRAISKINIMAI: Projektuojamose sklypuose pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė - gyvenamąją teritoriją. G1 - mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba.

KEIČIAMŲ NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:
 1. STATINIŲ STATYBOS ZONA IR RIBA.
KEITIMŲ PRIEŽASTIS:
 1. DETALIOJO PLANO KOREKCIJA. TECHNINIO PROJEKTO METU ATLIKAMA NORINT PADIDINTI STATYBOS ZONĄ. PROJEKTE NEVIRŠIJAMAS 8,5 M PASTATŲ AUKŠTIS. GALIMAS ATSTUMAS 3 M NUO SKLYPO RIBOS, MAŽIAUSIAS ATSTUMAS IKI MEIORACIJOS VAM