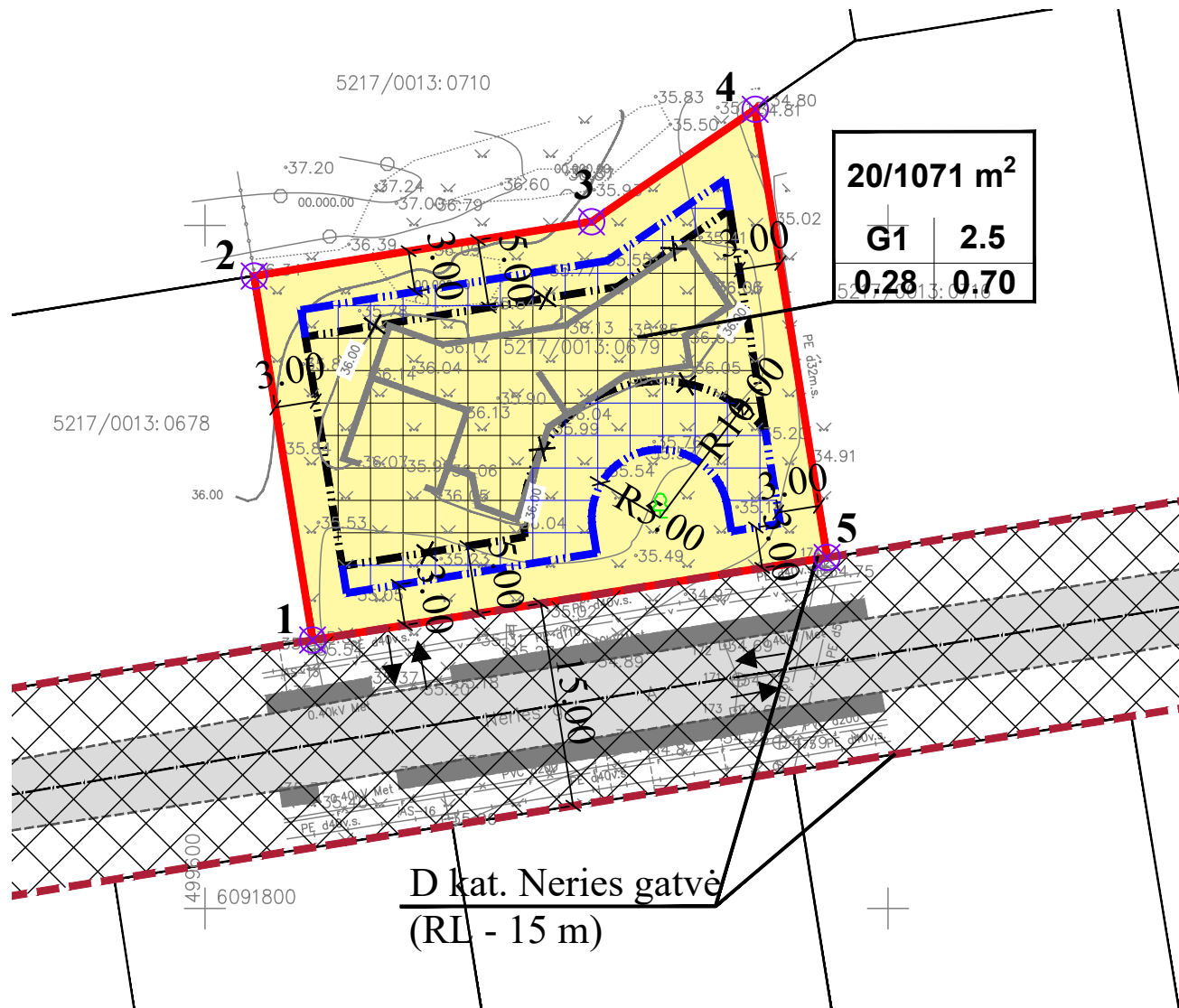
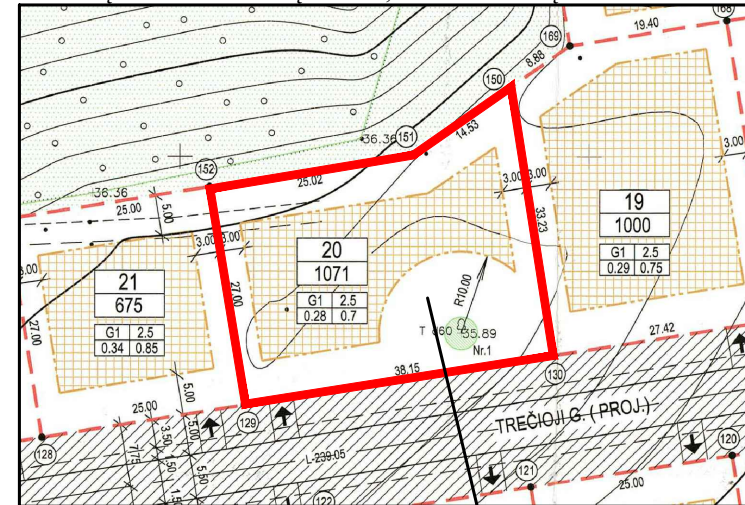


**PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI  
NUSTATYTI GALIOJANČIU KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU  
(NEKEIČIAMI)**

n/m	n-sklypo numeris; m- sklypo plotas m <sup>2</sup>
1	1 GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI;
2	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (AUKŠTAIS);
3	3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4	4 LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;

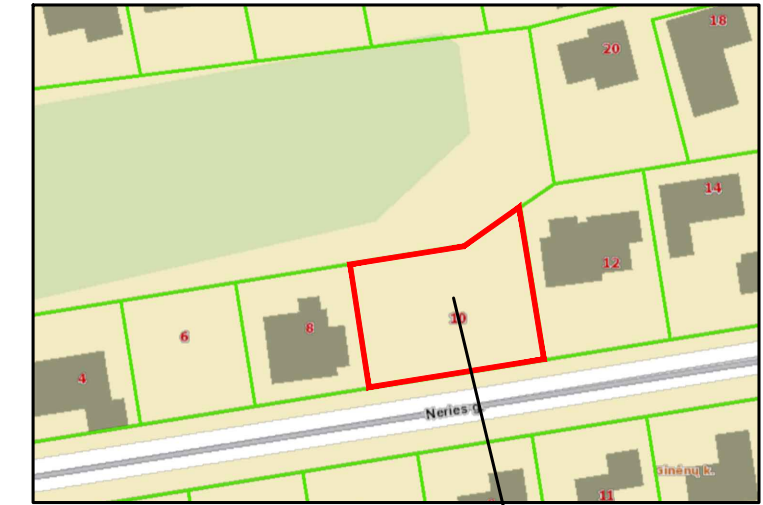


**IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5217/0013:641),  
ESANČIO KAUNO R., GINĖNŲ K., DETALIOJO PLANO,  
PATVIRTINTO 2001-10-05 D. KAUNO RAJONO  
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS  
ISAKYMU NR. IS-1252, SPRENDINIŲ BRĖŽINIO**



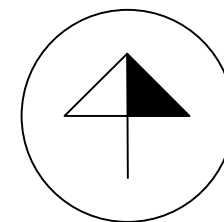
Planuojama teritorija

**SITUACIJOS SCHEMA**



Planuojama teritorija

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6091819.65	499607.88
	2	6091846.30	499603.60
	3	6091850.27	499628.30
	4	6091858.50	499640.28
	5	6091825.69	499645.54



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

<b>G1</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PLANUOJAMA STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	SKLYPŲ GRETIMYBĖS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	ESAMOS MEDIS
	GRIAUNAMI ESAMI PAMATAI

**PLANAVIMO TIKSLAS:**

Žemės sklypo (kad. Nr. 5217/0013:641), esančio Kauno r., Ginėnų k., detaliojo plano, patvirtinto 2001-10-05 d. Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. IS-1252, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 5217/0013:679) Neris g. 10, Ginėnų k., Lapių sen., Kauno r. koreguojamame detalijame plane suplanuoto projektiniu Nr. 20, koreguojant stabybos ribą ir stabybos zoną.

**PASTABOS:**

Koreguojama detalioju planu suplanuota stabybos riba ir stabybos zona, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedu, pastatų (priestatų) atstumai iki gretimų sklypų ribų turi atitikti reikalavimus, nustatytus šiame reglamente. Atsižvelgiant į tai, kad sklype numatoma statyti iki 8,5 metrų aukščio pastatą, stabybos riba ir stabybos zona nuo gretimų žemės sklypų ribų planuojama 3 metrų atstumu nuo visų planuojamo žemės sklypo ribų. Atsižvelgiant į tai, kad pietinėje planuojamos teritorijoje yra saugomas medis, vadovaujantis 2007-12-29 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-717 patvirtintomis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“ (aktuali redakcija), medžiai nuo pastatų sienų, išskyrus nuo daugiabučių gyvenamųjų pastatų sienų, turi būti nutolę ne arčiau nei 5 m, todėl stabybos riba ir stabybos zona planuojama nuo esamo medžio 5 m atstumu. Koreguojama statinių stabybos zona ir statybos riba, nekeičiant detalioju planu nustatytų privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų ir nesukels naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Detalioju planu nustatytas sklypo intensyvumas ir tankumas pakoregavus stabybos ribą ir stabybos zoną, nebus viršijamas.

Detaliojo plano rengėjas:		<b>MB "TAURENA"</b>		PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5217/0013:641), ESANČIO KAUNO R., GINĖNŲ K., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2004-10-05 D. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ISAKYMU NR. IS-1252, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 5217/0013:679) NERIS G. 10, GINĖNŲ K., LAPIŲ SEN., KAUNO R. KOREGUOJAMAME DETALIJAME PLANE SUPLANUOTO PROJEKTINIU NR. 20		
Atestato Nr.	Trilapio g. 10, Klaipėda LT-91291 tel. 8 638 69696 e-mail mbtaurena@gmail.com			BRĖŽINYS		LAIDA
TPV 0073	Direktorė	E. Gražulevičienė	2022	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:500		0
	PV	D. Orentienė	2022			
	Projektuotoja	E. Gražulevičienė	2022			
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius			BRĖŽINIO NUMERIS	FORMATAS	LAPAS
PS				2022-03-DPK-3	A3	LAPŲ
						1
						1