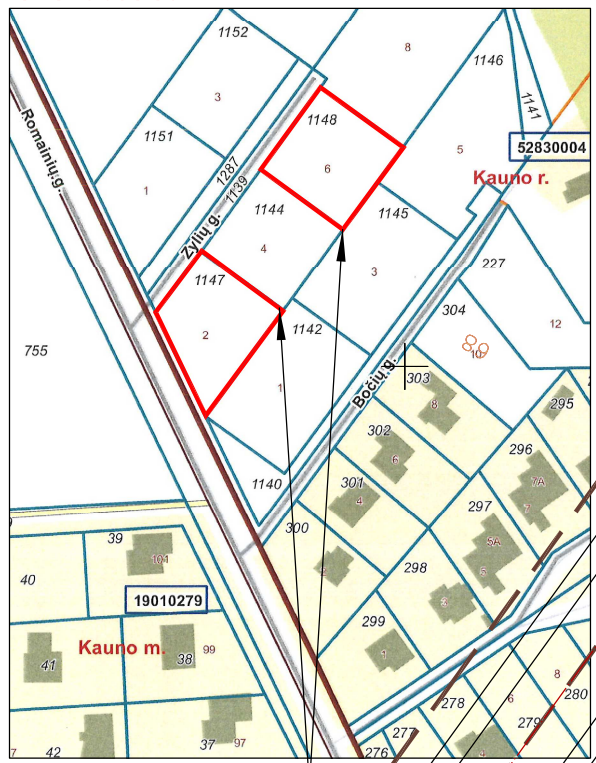


SITUACIJOS SCHEMA

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-06-19 sprendimu Nr. TS-286 patvirtinto žemės sklypo kadastrinis Nr. 5283/0004:16 Kauno r. sav., Užliedžių sen., Romainių kaimelės k., detaliojo plano koregavimas, koreguojant statybos ribą, statybos zoną, žemės sklypuose Kauno r. sav., Užliedžių sen., Romainių kaimelės k., Zylių g.2, Zylių g.6.

Detaliajame plane koreguojama:
1. Statybos riba.
2. Statybos zona.



PROJEKTUOJAMI SKLYPAI

Sklypo kad Nr.5283/0004:1139
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
Naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Sklypo plotas 0,0648 ha

Suprojektuoti buitinių nuotekų valymo įrenginiai detaliojame plane

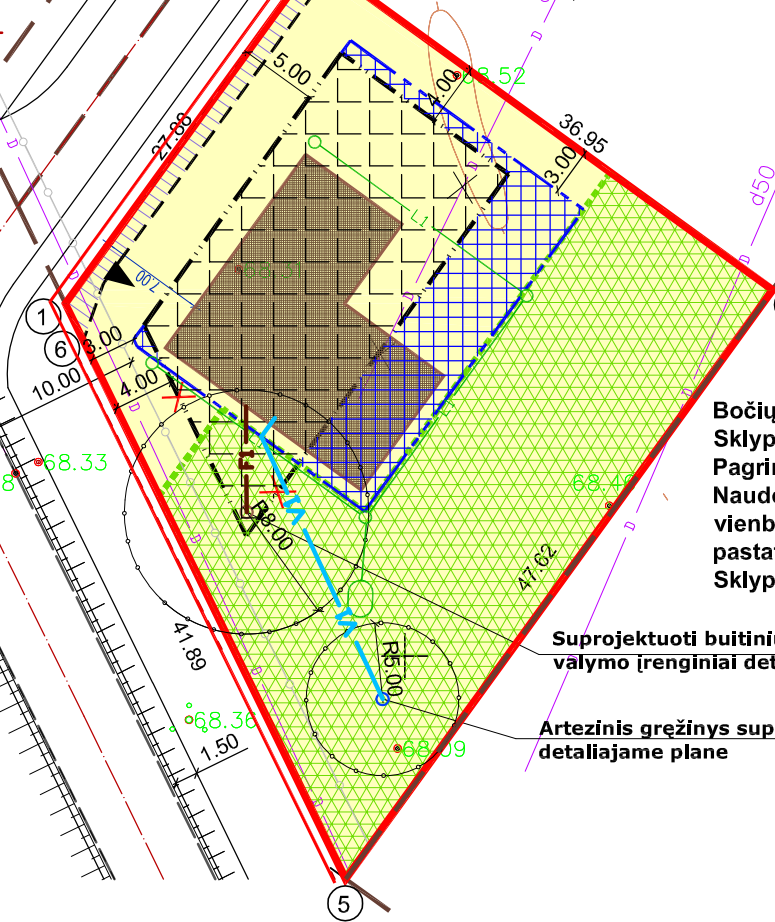
Zylių g.4
Sklypo kad Nr.5283/0004:1144
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Sklypo plotas 0,1363 ha

Artezinis gręžinys suprojektuotas detaliojame plane

Bočių g. 5
Sklypo kad Nr.5283/0004:1146
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Sklypo plotas 0,2177 ha

Teritorijos naudojimo reglamentai

	Patvirtintame detaliojame plane - sklypas Nr.4D	Patvirtintame detaliojame plane - sklypas Nr.6D	Po detaliojo plano koregavimo
Leistinas pastatų aukštis (m)	10	10	10
Leistinas užstatymo tankis	0,26	0,26	0,26
Leistinas užstatymo intensyvumas	0,65	0,65	0,65



Bočių g. 3
Sklypo kad Nr.5283/0004:1145
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Sklypo plotas 0,1882 ha

Bočių g. 1
Sklypo kad Nr.5283/0004:1142
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Sklypo plotas 0,1874 ha

Suprojektuoti buitinių nuotekų valymo įrenginiai detaliojame plane

Artezinis gręžinys suprojektuotas detaliojame plane

- Kauno r. sav., Užliedžių sen., Romainių kaimelės k., Zylių g. 2.
- Kadastro Nr. 5283/0004:1147.
- Žemės sklypo plotas: 0,1395 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Savininkas: D. J., I. J.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis). Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis).
- Kitos daiktinės teisės: servitutai įregistruoti NT registre.

PASTABOS:

1. Koreguojama statybos zona ir statybos riba žemės sklypuose Zylių g.2, Zylių g.6.
2. Buitinių nuotekų valymo įrenginių vieta projektuojama toje pačioje žemės sklypo Zylių g.6 pusėje kaip buvo suprojektuota detaliojo plano sprendiniuose. Įrenginiai projektuojami 8,00 m atstumu nuo sklypo ribos. Kaimyninio žemės sklypo Zylių g.4 savininko sutikimas nereikalingas.
3. Suprojektuoti arteziniai gręžiniai ir buitinių nuotekų valymo įrenginiai pagal detaliojo plano sprendinius. Tai laikini įrenginiai iki kol bus vykdomi centralizuoti ūkio - buitinių nuotekų tinklų, vandentiekio tinklų klojimo darbai šiame gyvenamųjų namų kvartale.
4. Laikiniai projektuojamos talpos surinkti paviršinius lietaus vandenį. Rengiamas Romainių gatvės rekonstrukcijos projektas, planuojama pakloti magistralinius paviršinius lietaus nuotekų tinklus. Paklojus minėtus tinklus, planuojama prisijungti prie magistralinių lietaus nuotekų tinklų.
5. Išlaikomi visi statybos techniniais reglamentais, įstatymais bei kitais teisės aktais nustatyti reikalavimai.
6. Patvirtinto detaliojo plano sprendinių tikslinimas nepablogina esamų gretimų žemės sklypų naudojimo, nesukelia naujų padarinių gyvenimo kokybei, nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.

- Kauno r. sav., Užliedžių sen., Romainių kaimelės k., Zylių g. 6.
- Kadastro Nr. 5283/0004:1148.
- Žemės sklypo plotas: 0,1363 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Savininkas: G.Š., R. P.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis). Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis).
- Kitos daiktinės teisės: servitutai įregistruoti NT registre.

ATESTATO NR.3452		UAB "PLANUOTOJAI" 37/ 209260 VASARIO 16-IOSIOS G.8-6, KAUNAS, LT 42352	KOMPLEKSAS Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-06-19 sprendimu Nr. TS-286 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Užliedžių sen., Romainių kaimelės k., kad. Nr.5283/0004:16 detaliojo plano koregavimas.		
A-776	PV	LAIMUTĖ PEŽELIENĖ	2022	OBJEKTAS GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., ROMAINIŲ KAIMELĖS K., ZYLIŲ G. 2, ZYLIŲ G.6	
A-776	ARCH.	LAIMUTĖ PEŽELIENĖ	2022	STATYBOS RIBOS, STATYBOS ZONOS KOREGAVIMO PROJEKTAS	
ETAPAS				PLANAVIMO ORGANIZATORIAI	ŽYMUO
DP				PRIVATŪS ASMENYS	PLAN - 2022 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS
				LAPAS	LAPŲ SK.
				1	1
				LAIKA	0

PATIRTINTO DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA

