

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

JURIDINIS PLANAVIMO PAGRINDAS

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-08-30 įsakymu Nr. [S-1496 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Kulautuva, Akacijų al. 34B, kadastro Nr.5237/0001:52, Akacijų al. 34C, kadastro Nr. 5237/0001:38, Liudo Giros g. 8, kadastro Nr.5237/0001:23.

Plano koregavimas rengiamas sutinkamai su Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu "Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo" Nr.[S-3619 (2021-11-24), Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu "Dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo" Nr.[S-3843 (2021-12-13), teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. S-77 (2022-01-26).

Planavimo tikslai:

Sujungti žemės sklypus į vieną sklypą ir padalinti, koreguoti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

Detaliojo plano keitimas, pagal teritorijų planavimo įstatymą, vykdomas 3 etapais:

1) parengiamasis – nustatyti planavimo tikslai, parengta ir patvirtinta darbų planavimo programa, pagal kurią nenumatyta rengti teritorijos vystymo koncepciją, nenumatyta atlikti strateginis pasekmių aplinkai vertinimas.

2) rengimo:

I. esamos būklės įvertinimas;

II. bendrųjų sprendinių formavimas ir III. sprendinių konkretizavimas sujungiamas į vieną etapą.

3) baigiamasis:

I. sprendinių viešinimas;

II. derinimas;

III. tikrinimas VTPSI

IV. dokumento tvirtinimas ir registravimas.

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Sklypai yra Kauno rajono savivaldybėje, Kulautuvos miestelyje. Planuojamoje teritorijoje nėra įregistruotų kultūros vertybių. Planuojama teritorija nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas. Planuojama teritorija nepatenka į jokiais saugomas teritorijas.

kadastrinis Nr. 5237/0001:23 (L.Giros g. 8);

- pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Įregistruotas sklypo plotas – 0,1357 ha.
- Įregistruoti servitutai:
 1. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 0,0100ha (pagal detaliojo plano sprendinius);
 2. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 0,0100ha (pagal detaliojo plano sprendinius);
 3. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 0,0100ha (pagal detaliojo plano sprendinius);
- Pastatai: Nėra (statomas pagal išduotą galiojantį statybos leidimą);
- Sklypo savininkas: privatūs asmenys;
- Įregistruota specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,0107 ha.

kadastrinis Nr. 5237/0001:38 (Akacijų al. 34C);

- pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Įregistruotas sklypo plotas – 0,1244 ha.
- Įregistruoti servitutai: nėra;
- Pastatai: Nėra;
- Sklypo savininkas: privatūs asmenys;

Nerijus Kelmelis



- Įregistruota specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nėra

kadastrinis Nr. 5237/0001:52 (Akacijų al. 34B);

- pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Įregistruotas sklypo plotas – 0,1125 ha.
- Įregistruoti servitutai: nėra;
- Pastatai: Pastatas-gyvenamasis namas (unikalus Nr.4400-4464-6026);
- Sklypo savininkas: privatūs asmenys;
- Įregistruota specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nėra

Į teritoriją patenkama iš D kategorijos Liudo Giros gatvės, ir iš 5m pločio privažiavimo, kuris įsijungia į Akacijų alėją.



Planuojamoje teritorijoje galiojantys aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

- T00073030 Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimas; Kauno r. sav. teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo koregavimu, patvirtintu 2017-11-16 tarybos sprendimu Nr. TS-411;
- T00026637(000522005061) Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas;
- T00026959 (000522006004) Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema;
- T00074998 Dviračių trasų (takų) Nemuno dešiniąja puse Kauno rajono savivaldybės teritorijoje specialusis planas;
- T00083905 Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas;

Nerijus Kelmelis




Pagal Kauno rajono bendrojo plano sprendinius planuojama teritorija patenka į „Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos“ . Pagal Kauno rajono bendrojo plano I pakeitimą maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas <0,4,; kadangi planuojama vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijos (G1), dėl to intensyvumas <0,4). Maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų aukštis 8,5m.

Teritorijų naudojimo tipai ir jų reglamentai							
Teritorijos naudojimo tipas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Prioritetinis žemės naudojimo būdas ir pobūdis; Kiti galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Reglamentai pagal teritorijų vystymo režimą				
			Užstatytų teritorijų tankinimas ¹ (papildomas užstatymas) ir konversija		Nauja plėtra ²		
			Maksimalus užstatymo intensyvumas sklype (UI)	Maksimalus pastatų aukštingumas (negalioja technologiniams įrenginiams, bažnyčioms)	Maksimalus užstatymo intensyvumas sklype (UI)	Maksimalus pastatų aukštingumas (negalioja technologiniams įrenginiams, bažnyčioms)	
URBANIZUOJAMOS							
Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos		Teritorijos, kuriose dominuoja vidutinio intensyvumo gyvenamosios paskirties užstatymas su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra	Kitos paskirties žemė: - gyvenamosios teritorijos; - komercinės paskirties teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Miškų ūkio paskirties žemė.	≤0.6	3 a. (12 m)	≤0.6	2 a. (9 m)
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Teritorijos, kuriose dominuoja mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios paskirties užstatymas su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra	Kitos paskirties žemė: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Miškų ūkio paskirties žemė.	≤0.5	2 a. (9 m)	≤0.4	2 a. (8,5 m)
Sodininkų bendrijų teritorijos ar jų konversija į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosias teritorijas			Kitos paskirties žemė: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Miškų ūkio paskirties žemė.	≤0.4	2 a. (8,5 m)	-	-

Vadovaujantis Kauno rajono bendrojo plano I pakeitimo „Kulautvos mstl. sprendiniai“, planuojama teritorija patenka į gamtinį karkasą – nacionalinės migracijos koridoriai urbanizuotose teritorijose.

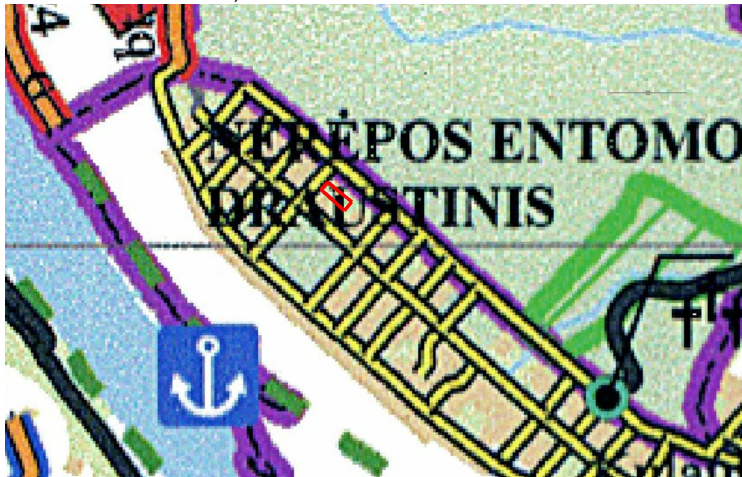
T00026637(000522005061) Kauno rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas.



Planuojamai teritorijai šis specialusis planas įtakos neturės.

Nerijus Kelmelis

T00026959 (000522006004) Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema;



SPRENDINIAI

Vietinės reikšmės keliai

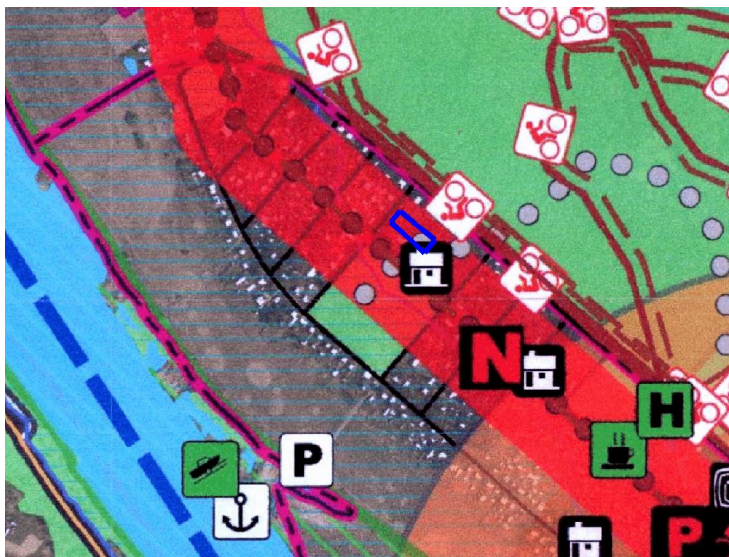
- kaimiškujų vietovių viešieji keliai
- miestelių, kaimų gatvės

Viešųjų kelių būklė

- bloga
- gera
- patenkinama

Ištrauka iš žemėlapio

T00074998 Dviračių trasų (taku) Nemuno dešiniąja puse Kauno rajono savivaldybės teritorijoje specialusis planas



SPRENDINIAI

Siūlomos dviračių turizmo trasos:

- I prioriteto dviračių turizmo trasa
- II prioriteto dviračių turizmo trasa
- III prioriteto dviračių turizmo trasa
- IV prioriteto dviračių turizmo trasų atkarpa

Aptarnavimo centrai

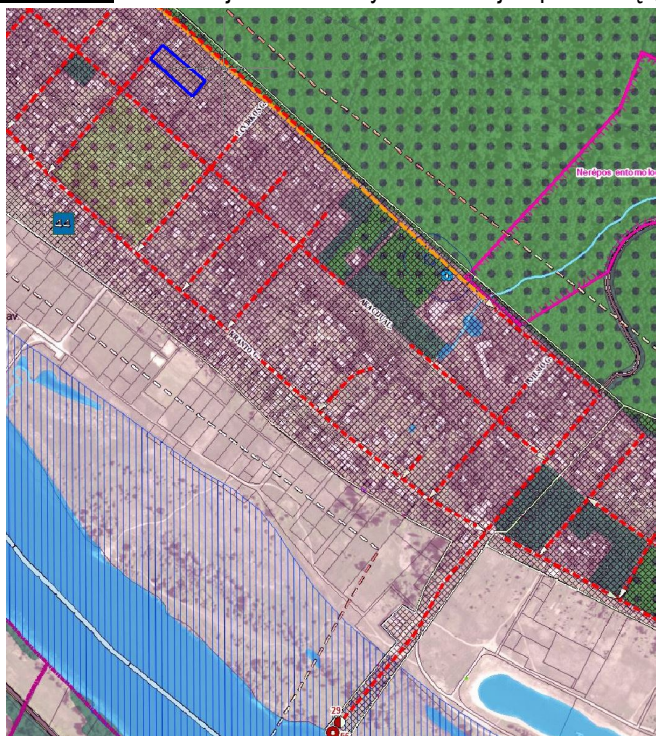
- Turizmo aptarnavimo centrai
- Pakelės turizmo aptarnavimo centrai

Dviračių infrastruktūros objektai

- Dviratininkų stovėjimo vieta
- Dviratininkų atokvėpio vieta
- Dviračių nuomos punktai

Ištrauka iš žemėlapio

T00083905 Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis

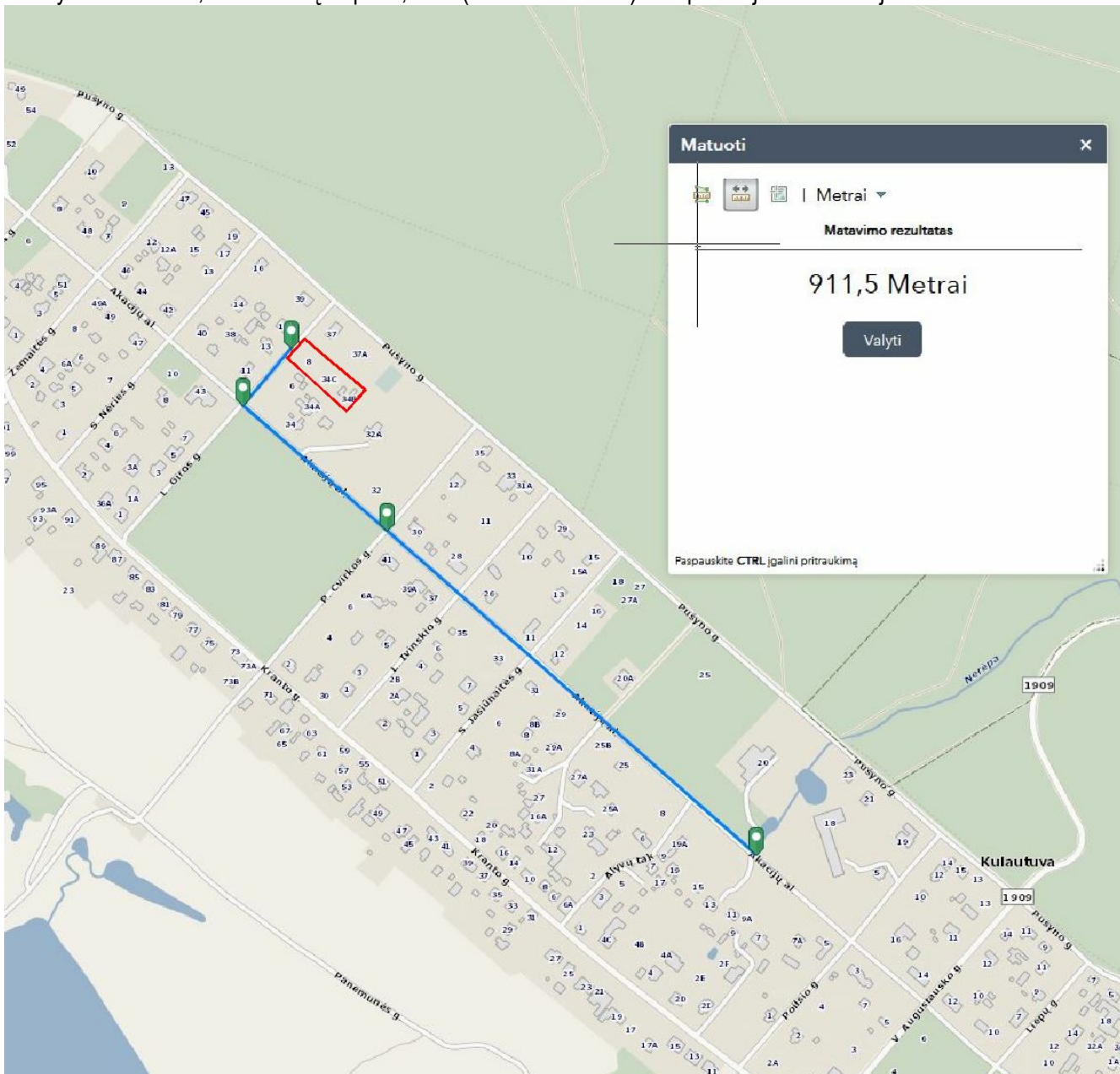


planas. Planuojamoje teritorijoje vyrauja vandeniui laidus gruntas (smėlis), Kulautuvoje nėra problemų su paviršinio (lietaus) vandens pertekliumi, kadangi gana greitai jis natūraliai yra infiltruojamas į gruntą. Pagal Lietaus nuotekų specialųjį planą, šalia planuojamos teritorijos numatoma tiesti centralizuotus lietaus nuotekų tinklus ir juos surinkus išleisti į Nemuną. Kai bus tinklai patiesti, privaloma bus jungtis prie šių tinklų.

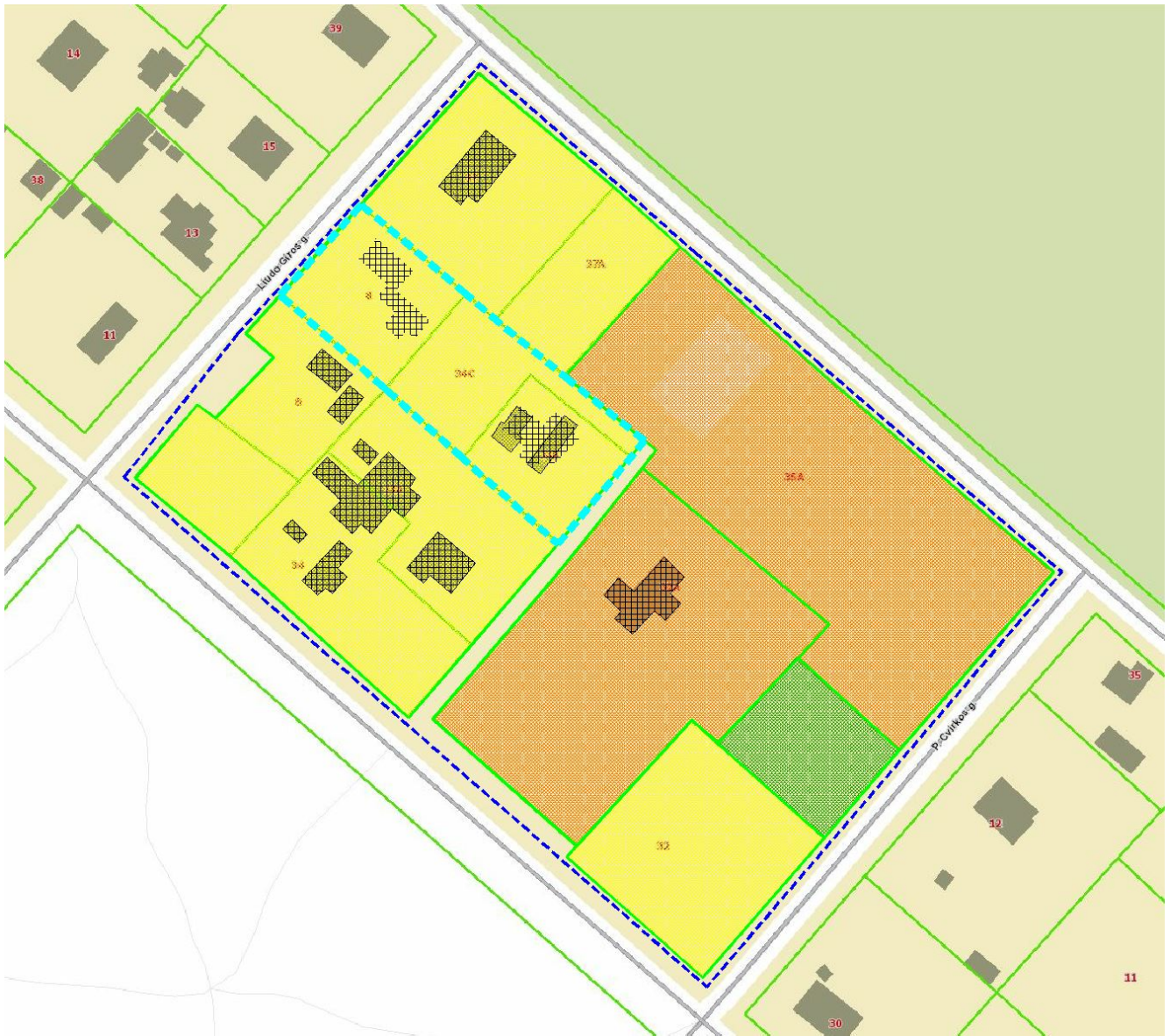
Nerijus Kelmelis







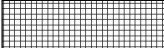
Gaisrų gesinimas:

Hidrانتų artimoje aplinkoje (Kulautuvoje) nėra, artimiausias atviras vandens telkinys yra už apie 900m nuo planuojamos teritorijos (prie Akacijų alėjos, reabilitacinės ligoninės teritorijoje, atviroje vietoje esantis vandens telkinys, prie kurio yra kietos dangos apsisukimo aikštelė gaisriniam automobiliui). Kitas artimiausias vandens telkinys – Nemunas, kuris nutolęs apie 1,1 km (važiavimo kelias) nuo planuojamos teritorijos.



Kvartalo analizė:



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	ANALIZUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTOS SKLYPŲ RIBOS
	VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (V)
	VIENBUČIŲ/DVIBUČIŲ GYV NAMŲ TERITORIJOS (G1)
	MIŠKŲ ŪKIO (REKREACINIŲ MIŠKŲ) PASKIRTIES TERITORIJA
	ESAMAS UŽSTATYMAS

Šiame kvartale (kaip ir visoje Kulautuvoje) auga daug brandžių pušų – visoje Kulautuvoje medžiai yra saugotini. Šiuo detaliuoju planu joki medžių kirtimai nenumatomi. Detaliuoju planu apjungiami trys sklypai ir padalinama į 2 sklypus, taip „panaikinamas“ vienas sklypas ir jame galėjęs atsirasti vienas gyvenamasis namas (taip detaliuoju planu numatomas galimo užstatymo mažinimas).

Nerijus Kelmelis



SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Detalioju planu yra sujungiami trys žemės sklypai į vieną sklypą ir padalinami į du atskirus žemės sklypus, pakoreguoti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipas, aprūpinimas inžineriniais tinklais ir kita.

Formuojant sklypų užstatymo sprendinius svarbiausias dėmesys skirtas aplinkos mastelio ir kontekstualios, architektūrinės išraiškos sukūrimui. Vertinant minėtus prioritetus ir atliktos gretimo užstatymo analizės rezultatus siūlomi tokie sprendiniai:

- Aukštis neviršina 8,5 metrų;
- Automobilių parkavimas sklypo ribose;
- Žemės sklypų paskirtis – kita, būdai: – G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Užstatymo tankis: sklypo Nr. 1 - 14% , sklypo Nr.2 - 13%;
- Užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Planuojamuose vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose (sklypuose) turi būti įrengta ne mažiau kaip 50%, teritorijos žaliųjų plotų, vadovautis gamtinio karkaso nuostatais. Želdynų vieta tikslinama techninio projekto metu. Sklypuose augančios pušys yra saugotinos - detalioju planu šių medžių kirtimas nenumatomas
- Planuojamoje teritorijoje numatomos inžinerinių tinklų apsaugos zonos, užstatymo zonos, nustatomi maksimalūs užstatymo tankio, intensyvumo bei leistino pastatų aukščio rodikliai. Naujų objektų statyba turi būti sprendžiama techniniais projektais pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas. Naujų pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Nauji statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

Servitutai:

Senajame detaliojame plane sklypuose numatyti inžinerinių tinklų servitutai šiuo detalioju planu yra naikinami, kadangi tie servitutai buvo numatyti nuotekų vietinėms valymo valykloms. Visa teritorija yra aptarnaujama centralizuotais tinklais - šių servitutų poreikio nebelieka.

Pastabos: Apribojimų plotus tikslinti geodezinių matavimų metu.

Inžineriniai tinklai:

Sklypuose esantys pastatai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų (aptarnaujančių UAB „Giraitės vandenys“), dujų trasos, elektros tinklų.

Tiesiant naujus inžinerinius tinklus per kitus sklypus, turi būti gauti tų sklypų savininkų sutikimai pagal jų nustatytus reikalavimus. Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotus nustatyti geodezinių matavimų metu.

Triukšmas.

Galima transporto taršos įtaka atitinka visuomenės rizikos veiksnių atžvilgiu, kaip tai numatyta visuomenės sveikatos saugos teisės aktuose nustatytuose reikalavimuose – Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 21 str. 1 d., Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 3 str. 5 d., nurodytas nuostatas. Detalaus plano koregavimas netrukdys kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas aplinkinėse gyvenamosiose vietovėse. Planuojama veikla atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Oro tarša nuo transporto nebus keliamo. Liudo Giros gatvė, Akacijų alėja yra asfaltuota, nuo gatvių važiuojamosios dalies iki sklypų ribos bus įrengta trinkelė danga. Kadangi dangoje smėlio ir žvyro priemaišų nebus, manevruojantis transportas dulkių nesuks.

Planuojamos ūkinės veiklos metu žaliavų ir cheminių medžiagų bei preparatų (mišinių) naudoti nenumatoma.

Esamos ir planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys tik nepavojingos atliekos, jokių pavojingų ar radioaktyviųjų atliekų susidarymas nenumatomas.

Nerijus Kelmelis


Oro tarša.

Esama bei planuojama ūkinė veikla nekels rizikos žmonių sveikatai.

Po naujų gyvenamosios paskirties pastatų statybos ir veiklos metu jokių dirvožemio, vandens teršalų ir/ar aplinkos oro taršos šaltinių atsiradimas nenumatomas.

Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai mikroorganizmai) ir jos prevencija:

Planuojama ūkinė veikla biologinės taršos nesukels.

Sprendiniai, galintys įtakoti taršą (triukšmu, oro ir kt.) bus tikslinami techninio projekto sudėtyje.

Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita); ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija:

Planuojama ūkinė veikla, kaip ir visos kitos ūkinės veiklos, gali būti pažeidžiama dėl šių ekstremaliųjų įvykių: gaisrų, didelių avarių, nelaimių ar kitų ekstremaliųjų situacijų. Ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė nėra didelė. Valstybės ir savivaldybių institucijos (įstaigos) bei kiti ūkio subjektai, teikdami pagalbą gyventojams galimų ekstremaliųjų įvykių ar ekstremaliųjų situacijų atvejais, veikia bendrąja tvarka, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Civilinės saugos įstatymu Nr. VIII-971 (Žin., 1998, Nr. 115-3230; aktuali redakcija) ir poįstatyminiais teisės aktais nustatytų kompetencijų ribose.

Pati planuojama ūkinė veikla ekstremaliųjų įvykių tikimybės niekaip neįtakoja.

Atliekų tvarkymas.

Statinių statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės), išvežamas į sąvartas.
- Kenksmingos medžiagos, užteršta tara ar pakuotės turi būti surenkamos ir perduodamos turinčios teisę jas tvarkyti įmonėms pagal iš anksto sudarytą sutartį.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos sklypo ribose tvarkingose krūvose, jos neužterš aplinkos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia su kuria atliekų tvarkymo įmone sudarys sutartį.

Tikslus komunalinių, statybinių ir ūkio buities atliekų tvarkymas numatomas techninio projekto sprendiniuose.

Gaisriniai reikalavimai. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomi pagal „Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų“ (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai). Statinių techninio projekto metu, privaloma išlaikyti minimalius atstumus tarp pastatų, pagal planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnį.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jeigu pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B–s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių. Kitos priešgaisrinių atstumų tarp pastatų nustatymo sąlygos:

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimo pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų.

Jeigu priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos

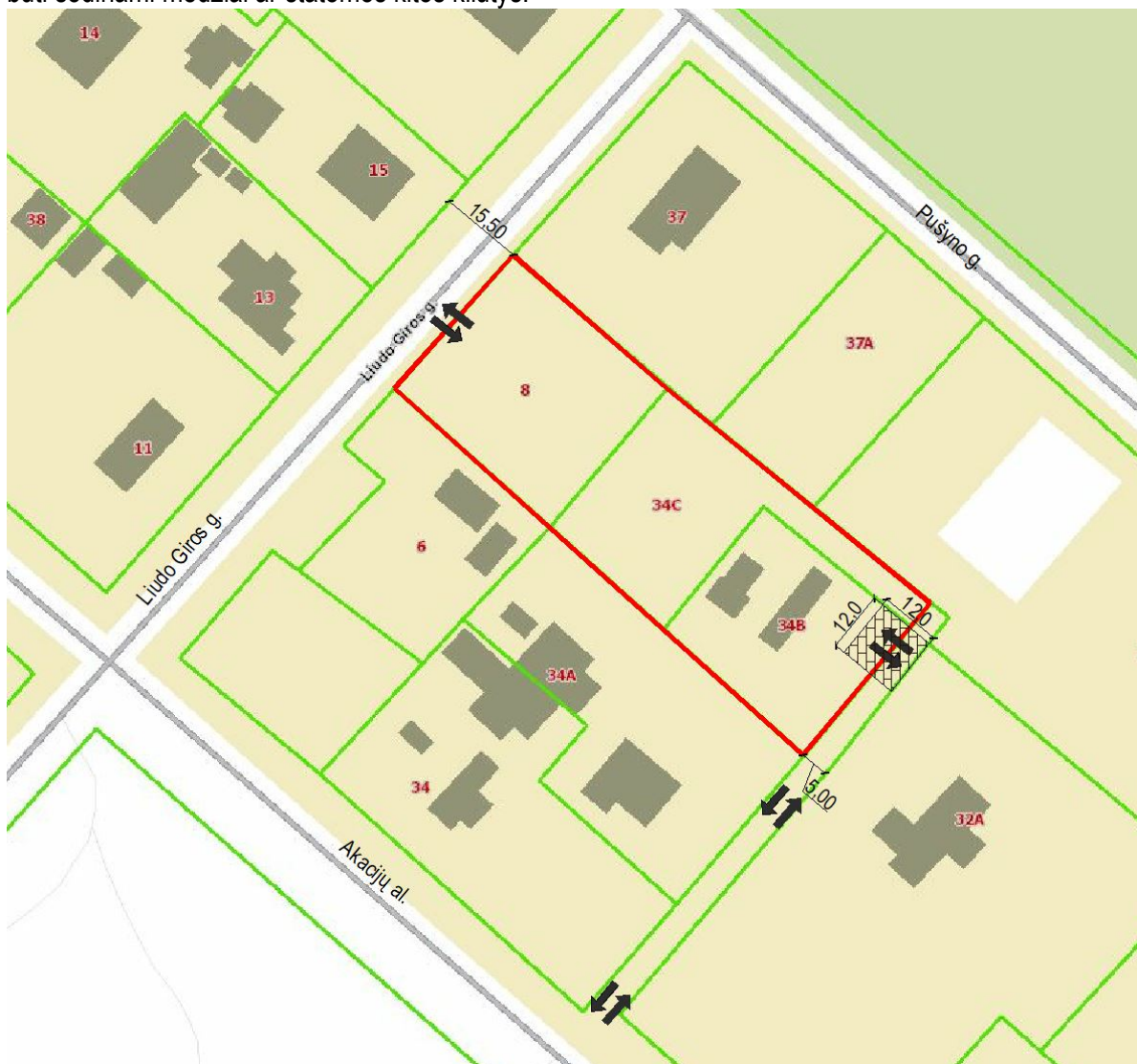
Nerijus Kelmelis



ypatymais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (toliau – priešgaisrinė siena (ekranas)). Priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys turi būti ne mažesni kaip didesniojo statinio išoriniai matmenys arba įrengiamų priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys parenkami atsižvelgiant į gaisro šiluminio poveikio plitimo galimybes.

Hidranto artimoje aplinkoje (Kulautuvoje) nėra, artimiausias atviras vandens telkinys yra už apie 900m nuo planuojamos teritorijos (prie Akacijų alėjos, reabilitacinės ligoninės teritorijoje, atviroje vietoje esantis vandens telkinys, prie kurio yra kietos dangos apsisukimo aikštelė gaisriniam automobiliui). Kitas artimiausias vandens telkinys – Nemunas, kuris nutolęs apie 1,1 km (važiavimo kelias) nuo planuojamos teritorijos. Atviras vandens telkinys yra reprezentacinės ligoninės ir visos Kulautuvos dalis, dėl to yra ir bus užtikrinamas šio tvenkinio saugus įrengimas ir nuolatinė priežiūra. Šioje vietovėje (Kulautuvoje) nėra 5000 gyventojų.

Į sklypus patenkama iš apie 15,5 metrų pločio (tarp sklypų) D kategorijos Liudo Giros gatvės ir iš apie 5 metrų pločio privažiavimo nuo Akacijų alėjos. Akligatvyje numatoma įrengti (12x12m ploto kietos dangos) apsisukimo aikštelė gaisriniam automobiliui. Gaisrinio automobilio pravažiavimo ir apsisukimo vietose negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.



Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.