

PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS



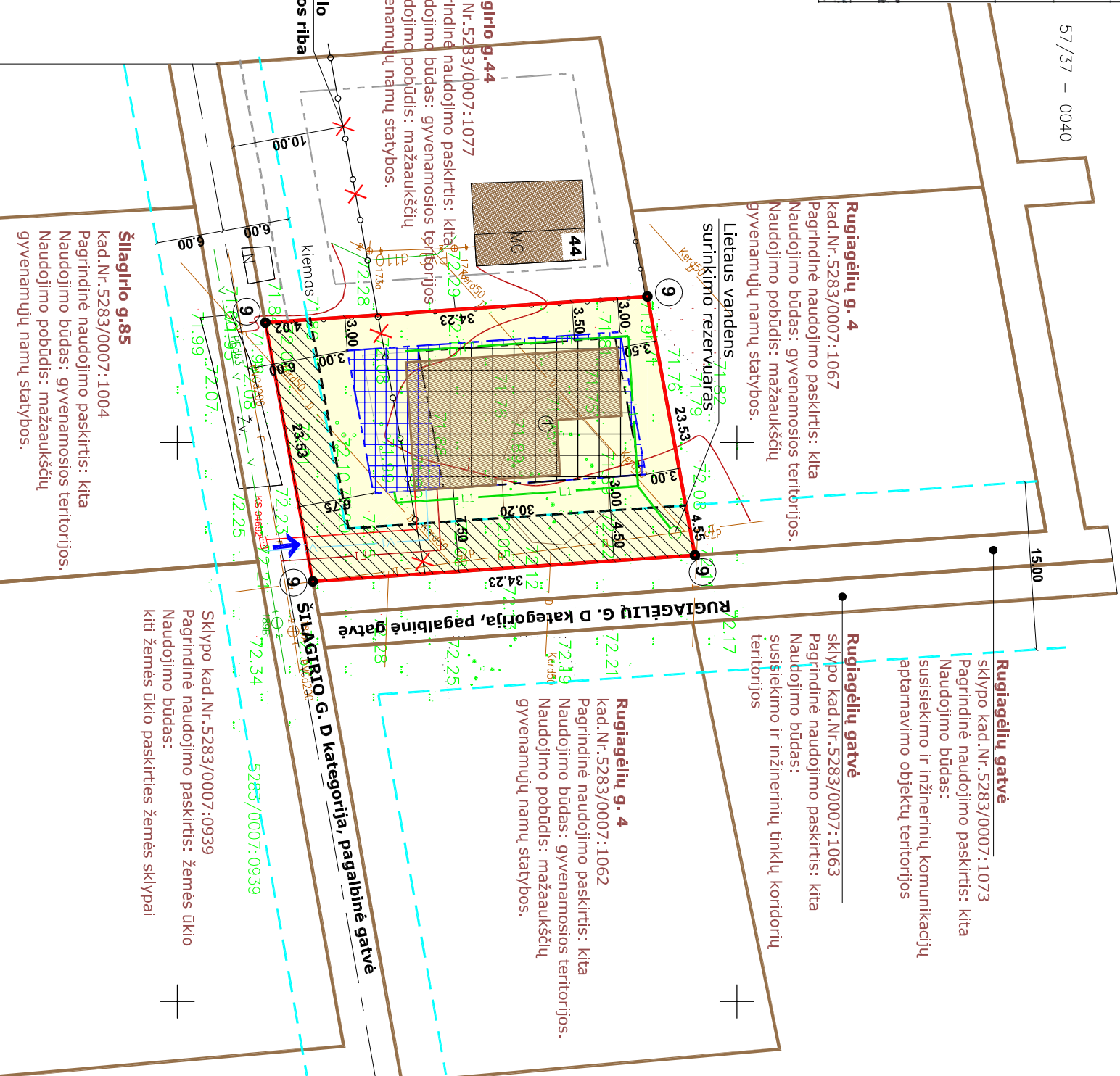
TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	0,0800 ha
Sklypo užstatymas	215,00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	27,00 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	18,00 %
Namavietės gyvenamasis namas 01	Pagalbinio ūdžio pastatas 02
Statinio užimtas plotas	173,00 m <sup>2</sup>
Bendrasis plotas	134,46 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas	89,31 m <sup>2</sup>
Naudingasis plotas	134,46 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	-
Garazų plotas	-
Pastato tūris	730,00 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1 vnt.
Pastato aukštis	5,80 m
Pastato atsparumas ugniai	II
Pastato energinio naudingumo klasė	A++
Pastato garso klasė	E

Suprojektuotas laikinas  
artezinis gręžinys  
Suprojektuoti laikini  
valymo įrenginiai

57/37 – 0040

Detaliojo plano " Dėl Kauno r.sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., žemės sklypo kadastrinis Nr.5283/0007:584, detaliojo plano, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-03-22 sprendim u Nr.TS-81 koregavimas, koreguojant statybos ribą, statybos zoną, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais b ūdą žemės sklype Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., Šilagirio g.46.



- Detaliojame plane koreguojama :
1. Statybos zona.
  2. Statybos riba.
  3. Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas.

- Adresas: Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., Šilagirio g. 46.
- Kadastro Nr. 5283/0007:1075.
- Žemės sklypo plotas: 0,0800 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.
- Naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
- Savininkai: I. B., M. B.
- Kitos daiktinės teisės: nėra registruota.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: nėra.

GVYVENAMOSIOS TERTORIJOS	
SKLYPO RIBA	
GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS	
TECHNINIŲ PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
SUPROJEKTUOTA IVAŽA Į SKLYPĄ (pagal patvirtintą detalijį planą)	→
STATINIŲ STATYBOS ZONA (pagal patvirtintą DP)	
KOREGUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA ( kai pastato aukštis - iki 8,50 m)	
GATVĖS RIBA TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (pagal patvirtintą DP)	
STATYBOS RIBA PAGAL PATVIRTINTĄ DETALIJŲ PLANĄ	
KOREGUOJAMA STATYBOS RIBA	
SERVITUTO RIBA (pagal patvirtintą DP)	
STATYBOS RIBA GRETIMAME SKLYPE (pagal patvirtintą projektą)	
SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI	
SUPROJEKTUOTI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI	
SUPROJEKTUOTAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS	
SUPROJEKTUOTI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI	
NAIKINAMA KELIO APSAUGOS ZONA	

Teritorijos naudojimo reglamentai

Patvirtintame detaliojame plane - sklypas Nr.11	Po detaliojo plano koregavimo
Leistinas pastatų aukštis (m)	12
Leistinas užstatymo tankis	0,32
Leistinas užstatymo intensyvumas	0,96

1. Detaliojame plane suprojektuota kelio apsaugos zona - 10,00 m nuo sklypo ribos. Vadovaujantis STR 2.02.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" Šilagirio gatvei nustatomos raudonosios ribos. Šilagirio gatvės kategorija - D, pagalbine gatve, minimalus plotis tarp raudonųjų linijų - 12,00 m. Kelio apsaugos zona naikinama.
2. Statybos riba nuo Šilagirio gatvės projektuojama atsižvelgiant į gretimame žemės sklype Šilagirio g.44, parengtą ir patvirtintą statybinės zonos koregavimo projektą techninio projekto metu (patvirtinta Kauno raj. sav. Administracijos direktoriaus 2019-08-21 įsakymu Nr. ĮS-1588).
3. Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklai, techninio projekto metu prijungiami prie esamų privačiomis įšomis paklotų inžinerinių tinklų.
4. Išlaikomi visi statybos techniniais reglamentais, įstatymais bei kitais teisės aktais nustatyti reikalavimai.
5. Patvirtinto detaliojo plano sprendinių koregavimas nepablogina esamų gretimų žemės sklypų naudojimo, nesukelia naujų padarinių gyvenimo kokybei, nepažeidžia Lietuvos Respublos įstatymų ir kitų teisės aktų.

ATESTATO NR.3452	UAB "PLANUOTOJAI" 371 209280 VASARIO 16-IOSIOS G.8-6, KAUNAS, LT 42352	KOMPLEKSAS ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., VIJŪKŲ K., ŠILAGIRIO G.46, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
A-776	PV LAIMUTĖ PEŽELIENĖ	OBJEKTAS VIEŅBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠILAGIRIO G.46, VIJŪKŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS RIBOS, STATYBOS ZONOS, TERTORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO KOREGAVIMO PLANAS
A-776	ARCH LAIMUTĖ PEŽELIENĖ	BRĖŽINYS STATYBOS RIBOS, STATYBOS ZONOS, TERTORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO KOREGAVIMO PLANAS
ETAPAS DP	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI I. B., M. B.	ŽYMUO PLAN - 2022 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS
		LAPAS 1
		LAPŲ SK. 1
		LAIMA 0