PATVIRTINTA

Kauno rajono savivaldybės

administracijos direktoriaus

2022-03- įsakymu Nr. ĮS-

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2003-10-17 ĮSAKYMU NR. ĮS-974 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., KADASTRO NR. 5283/0006:247, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KADASTRO NR. 5283/0006:293 (PLOTAS – 2,4940 HA), DARBŲ PROGRAMA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **ETAPAS** | **PROCEDŪROS** | **PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS** |
| 1. | **Esamos būklės analizės stadija, tyrimai** | Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinti kraštovaizdį, želdynus, urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, nustatyti teritorijos plėtros tendencijas, problemines situacijas | 2022 m. II ketvirtis |
| 2. | **Koncepcijos nustatymo stadija** | Koncepcija nerengiama |  |
| 3. | **SPAV reikalingumas** | Nerengiamas |  |
| 4. | **Urbanistinės idėjos rengimas** | Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas |  |
| 5. | **Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai** | Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės,  statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas *(vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija)*.  **Tikslai ir uždaviniai:**  padalinti žemės sklypą kadastro Nr. 5283/0006:293 į du ar daugiau žemės sklypų, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą, žemės naudojimo būdus, pertvarkymo principus ir kita.  Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-06-16 sprendimu Nr. TS-233 sprendiniams. | 2022 m. II - III ketvirčiai |
| 6. | **Sprendinių vertinimas** | Neatliekamas |  |
| 7. | **Baigiamasis etapas** | Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje. | 2022 m. II - III ketvirčiai |
| Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje. | 2022 m. III - IV ketvirčiai |