

STATINIO ADRESAS

Kauno r. sav., Garlavos apyl. sen., Karkazų k.,
Sklypo kad. Nr.: 5260/0003:267 Pajlesio k.v.

OBJEKTAS

Galiojančio detaliojo plano (Sklypų kad.nr. 5260/0003:105 ir
5260/0003:108, Karkazų k. Garlavos apyl, sen., Kauno
rajone, detalusis planas) korekcija pakelčiant aprūpinimo
inžineriniais tinklais (buitinių nuotekų tinklais) principą

INICIATORIAI

LEONAS KUPČIUS

AURELIJUS RATKEVIČIUS

MINDAUGAS KREIPAVIČIUS

ETAPAS

TP - TECHNINIS PROJEKTAS

BYLA

TOMAS

PROJEKTAVIMO DARBAI

DIREKTORIUS

PROJEKTO VADOVAS

JOSEB GARANAŠVILI (ATP1024)

JOSEB GARANAŠVILI (ATP1024)

DATA

2022


PROJEKTĄ TVIRTINU

PROJEKTĄ TVIRTINU

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL.NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAPO NR.
1.	Projekto sudėties žiniaraštis (SŽ)	1	2
2.	Aiškinamasis raštas (AR)	1	3
BRĖŽINIAI			
3.	Galiojančio detaliojo plano brėžinys su pažymėta planuojama teritorija ir koreguojamais detaliojo plano sprendiniais M 1:500	1	4
PRIEDAI			
4.	Prašymai pakeisti detaliojo plano sprendinius	3	5-7
5.	Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašai	6	8-13
6.	Žemės sklypo planas M 1:500	2	14-15
7.	Sklypo detalusis planas M 1:500	1	16
8.	Detaliojo plano aiškinamasis raštas	2	17-18
9.	Sprendimas dėl detaliojo plano sprendinių	2	19-20
10.	Registru centro išrašas apie gretimų sklypų savininkus	2	21-22
11.	Kadastro žemėlapio ištrauka	1	23
12.	Registruotų laiškų siuntimo čekis	1	24

VISO 24 LAPAI

0	2021-10-11	Detaliojo plano korekcijai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS Galiojančio detaliojo plano (Sklypų kad.nr. 5260/0003:105 ir 5260/0003:108, Karkazų k. Garliavos apyl, sen., Kauno rajone, detalusis planas) korekcija pakeičiant aprūpinimo inžineriniais tinklais (buitinių nuotekų tinklais) principą	
ATP1024	PDV	Joseb Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1024	Arch.	Joseb Garanašvili	Projekto sudėties žiniaraštis	
	Arch.	Ainis Balsys	LAIDA	0
LT	Iniciatoriai: L.P., M.K., A.R.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2022-03-04- JG-419-TP -AR.	LAPŲ
				2
				3


AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022-03-28
Kaunas

Detaliujame plane, sklype (kadastrinis numeris:5260/0003:269 Pajiesio k.v.), šiaurinėje dalyje buvo numatytas kvartalinis buitinių nuotekų valymo įrenginys, skirtas sklypams nr. 8, 9, 10, 11, tačiau patikslinus duomenis – jis įrengtas nebuvo. Kadangi viename iš turėjusių prisijungti sklypų jau įrengti vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai, kvartalinis įrengti tampa nebetikslinga. **Korekcijos tikslas - nekeičiant kitų detaliojo plano sprendinių, numatyti vietinius nuotekų valymo įrenginius sklypams nr. 8, 9, 10, vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-8 (redakcija nuo 2021-07-01/2021-10-31) 6 skyriaus, šeštojo skirsnio „Detaliųjų planų keitimas ir koregavimas“ 318 punktu. 318.3. vadovaujantis šio straipsnio 9, 10 dalimis ir Taisyklių 320 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu koreguojama:**

318.3.6. planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis.

Sklypuose nr. 8, 9, 10 savininkų sutarimu, **numatomi vietiniai nuotekų valymo įrenginiai su 8m. sanitarine apsaugos zona iki kol atsiras galimybė prisijungti prie centralizuotų tinklų.**

0	2021-10-11	Detaliojo plano korekcijai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS Galiojančio detaliojo plano (Sklypų kad.nr. 5260/0003:105 ir 5260/0003:108, Karkazų k. Garliavos apyl, sen., Kauno rajone, detalusis planas) korekcija pakeičiant aprūpinimo inžineriniais tinklais (buitinių nuotekų tinklais) principą		
A1024	PV	Joseb Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas (AR)	LAIDA	
A1024	Arch.	Joseb Garanašvili		0	
	Arch.	Ainis Balsys			
LT	Iniciatoriai L.K., M.K., A.R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-03-04 JG-419-TP-AR.	LAPAS 3	LAPŲ 3