

**Savivaldybės nuosavybės teise priklausantis turtas
Objektų privatizavimas parduodant ilgalaikį materialųjį turtą viešo aukciono būdu**

**Vykdoma: Kauno rajono savivaldybės vykdomojoje institucijoje; adresas: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas
Banko sąskaitos Nr. LT98 7011 7000 0013 0708, AB Ūkio banko Kauno filialo skyriuje, banko kodas 70117, adresas: Savanorių pr. 352, 49384 Kaunas**

Kauno rajono savivaldybė

50004055 Administracinis pastatas (unikalus numeris 5298-7018-9014, plotas 190,56 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto su mansarda, pažymėjimas plane 1B1ž(p), kiemo statiniai (unikalus numeris 5298-7018-9025) ir šiam objektui priskirtas 0,1191 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 1901/0281:1811); Romainių g. 52, Kaunas Pastatas, į kurį yra investuota privataus kapitalo

Pradinė objekto pardavimo kaina 247,010 tūkst. Lt, iš kurios žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 100,000 tūkst. Lt, žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos 7,010 tūkst. Lt

Pradinis įnašas turi būti ne mažesnis kaip 4,226 tūkst. Lt Registracijos mokestis 500 Lt

Atsiskaitymo už privatizuojamą objektą terminas ne ilgesnis kaip 5 darbo dienos nuo privatizavimo objekto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Objekto energinio naudingumo sertifikavimas neatliktas.

Vertės padidėjimo procentas dėl privatizavimo objektui pagerinti padarytų išlaidų – 35,94 proc.

Aukciono vykdymo laikas 2011 09 21 10 val.

Vieta: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas

Objekto apžiūra 2011 09 19 10 val.

Dokumentų dalyvauti aukcione registracija 2011 09 20 9 - 16 val. Vieta: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas

Privatizavimo institucijos darbuotojas, atsakingas už programos vykdymą: Lidija Abramavičienė, vyr. specialistė, Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas, tel. 8-37-305559; el. paštas turtas@krs.lt, faksas 8-37-313797

Privatizavimo sąlygos: 1. Pirkėjas iki priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos į nuomininko sąskaitą turi pervesti lėšas, kurios sudaro ne daugiau už šiam objektui pagerinti padarytas išlaidas - 97746,0 Lt, išskyrus tą dalį, kuri buvo įskaityta į nuomos mokestį. Ši lėšų dalis pervedama į objekto valdytojo sąskaitą. 2. Jei patalpas įsigis nuomininkas, jam 1 punkte nurodytos lėšos nepervedamos.

Pastaba: objektas išnuomotas.

Žemės sklypo naudojimo sąlygos:

Paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Naudojimo pobūdis: prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.

Naudojimo apribojimai:

1. I - ryšių linijų apsaugos zonos.
2. IX - dujotiekių apsaugos zonos.
3. VI - elektros linijų apsaugos zonos.
4. XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
5. XXVII - saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje.

Urbanistiniai architektūriniai apribojimai: pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. gegužės 4 d. įsakymu Nr. A-1807 patvirtintą detalųjį planą.

Privatizavimo sąlygos: 1. Pirkėjas privalo iki valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo sumokėti žemės sklypo parengimo atlygintinas išlaidas. 2. Objektui priskirtą žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Pastaba: privatizavimo objektui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Valstybės turto fonde.