

**Savivaldybės nuosavybės teise priklausantis turtas**  
**Objektų privatizavimas parduodant ilgalaikį materialųjį turtą viešo aukciono būdu**

**50004540** Buvęs gyvenamasis namas (unikalus numeris 5293-8015-9011, plotas 120,8 kv. m, pastatas avarinis, pažymėjimas plane 1A1m) ir šiam objektui priskirtas 0,0521 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 5290/0001:330); Kauno g. 19, Vilkija, Kauno r.

**Pradinė objekto pardavimo kaina 31,000 tūkst. Lt**, iš kurios žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 16,000 tūkst. Lt,

žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos 0 Lt

Pradinis įnašas turi būti ne mažesnis kaip 1,500 tūkst. Lt Registracijos mokestis 500 Lt

Atsiskaitymo už privatizuojamą objektą terminas ne ilgesnis kaip 5 darbo dienos nuo privatizavimo objekto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Objekto energinio naudingumo sertifikavimas neatliktas.

**Aukciono vykdymo laikas 2011 09 21 10 val.**

Vieta: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas

**Objekto apžiūra 2011 09 19 10 val.**

**Dokumentų dalyvauti aukcione registracija 2011 09 20 9 - 16 val.** Vieta: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas

Privatizavimo institucijos darbuotojas, atsakingas už programos vykdymą: Lidija Abramavičienė, vyr. specialistė, Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas, tel. 8-37-305559; el. paštas turtas@krs.lt, faksas 8-37-313797

Objekto naudojimo sąlyga: objektas patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų - Vilkijos miestelio urbanistinę teritoriją (kodas 17123) bei senojo miesto vietą (kodas 23759).

Urbanistinėje teritorijoje nustatytos vertingosios savybės, kurių, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, negalima pažeisti.

Planuojant bet kokius išorės darbus reikalinga rengti projektą. Žemės kasimo darbams reikalingi archeologiniai žvalgymai.

Žemės sklypo naudojimo sąlygos:

Paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.

Naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Naudojimo apribojimai:

1. VI - elektros linijų apsaugos zonos.

2. XIX - nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.

Privatizavimo sąlyga: laimėtojas objektui priskirtą žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Pastaba: privatizavimo objektui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Valstybės turto fonde.