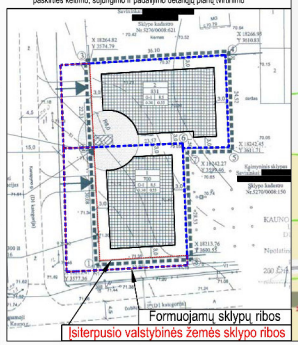
ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV. RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., DOBILŲ G. 27, KADASTRO NR. 5270/0008:701 PADALIJIMO, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2008-05-29 KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. TS-211 „DĖL SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO, SUJUNGIMO IR PADALIJIMO DETALIŲJŲ PLANŲ TVIRTINIMO“ KEITIMAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M1:500

Teritorijos (p dalies) Nr.	Sklypo (p dalies) Nr.	sklypo (p dalies) plotas m2	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m2	didžiausi, m2	Priklausomųjų žeidynų ir žeidinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: kiti reglamentai
-	1	~1007	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	8,5	80,81	29	0.40	Socybinis užstatymas (su)	-	-	25	2	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019-06-06 Nr. X111-2166: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
-	2	~1041				8,5	80,92	29	0.40		-	-	25	2		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019-06-06 Nr. X111-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
-	A	~176	Įsiterpęs valstybinės žemės sklypas													LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019-06-06 Nr. X111-2166: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
-	B	~341	Įsiterpęs valstybinės žemės sklypas													LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019-06-06 Nr. X111-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Ištraukos iš žemės sklypo Kauno r. sav. Raudondvario sen., Raudondvario k., Dobilų g. 27, kadastro Nr. 5270/0008:701 padalijimo, detaliojo plano, patvirtinto 2008-05-29 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-211 „dėl sklypų pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties keitimo, sujungimo ir padalijimo detaliųjų planų tvirtinimo“



SITUACIJOS SCHEMA (IŠTRAUKA IŠ WWW.REGIA.LT)

IŠTRAUKA IŠ KAUNO RAJONO TERITORIJOS BENDROJO PLANO 1-OJO PAKEITIMO SPRENDINIŲ

Posūkio taško Nr.	Sklypo (jo dalies) kampai X	Y			
1	6090721.11	485464.39	6	6090700.27	485496.79
2	6090721.57	485472.17	7	6090699.26	485473.26
3	6090723.71	485508.21	8	6090698.01	485455.15
4	6090699.21	485509.09	9	6090696.22	485456.89
5	6090699.03	485496.84	10	6090696.29	485468.36
			11	6090687.85	485497.71
			12	6090687.87	485498.03
			13	6090670.53	485497.93

DUOMENYS APIE PERTVARKOMUS SKLYPUS

PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ SUDARO DU ĮREGISTRUOTI ŽEMĖS SKLYPAI:

1. ADRESAS: KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., DOBILŲ G. 27;
UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 4400-1658-5516;
KADASTRO NUMERIS: 270/0008:907;
DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA;
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: REKREACINĖS TERITORIJOS;
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS): GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS);
* **PASTABA:** VADOVAUJANTIS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRAŠU, PATVIRTINTU 2005-01-20 D. NR. 3D-37/D1-40, TIKSLINAMAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-05-29 SPRENDIMU NR. TS-211 PATVIRTINTAS KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., DOBILŲ G. 27, KADASTRO NR. 5270/0008:701, DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SKLYPAMS NR. 1 IR NR. 2 NUSTATYTAS NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, BEI NAUDOJIMO POBŪDIS - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS, IR NUSTATOMAS TIK NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS.
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 0.0700 HA;
NUOSAVYBĖ: E. K., D. K.
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS).
PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANTYS STATINIAI:
PASTATAS - GYVENAMAS NAMAS;
UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 4400-1632-2633;
DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: GYVENAMOJI (VIENO BUTO PASTATAI);
ŽYMĖJIMAS PLANE: 1A1Ž, SAVININKAI: E. K., D. K.

2. ADRESAS: KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., KANAPYNO G. 2;
UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 4400-1658-5427;
KADASTRO NUMERIS: 5270/0008:906;
DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA;
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS;
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 0.0831 HA;
NUOSAVYBĖ: S. J., J. J.
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: NENURODYTA.
PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANTYS STATINIAI:
PASTATAS - GYVENAMAS NAMAS;
UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 4400-3939-8806;
DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: GYVENAMOJI (VIENO BUTO PASTATAI) ŽYMĖJIMAS PLANE: 1A1B; SAVININKAS: S. J.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS, SAVANORIŲ PR. 371, 49386 KAUNAS, TEL. (8 620 13051), EL. PAŠTAS: INFO@KRS.LT.

PLANAVIMO INICIATORIUS: J., J., J., E. K., D. K. (NUASMENINTA);

PLANO RENGĖJAS: PV SONATA LIUTKEVIČIENĖ (INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMA NR. 645334), TEL. 8 605 45942, EL. PAŠTAS: SLIUTKEVICIENE@GMAIL.COM .

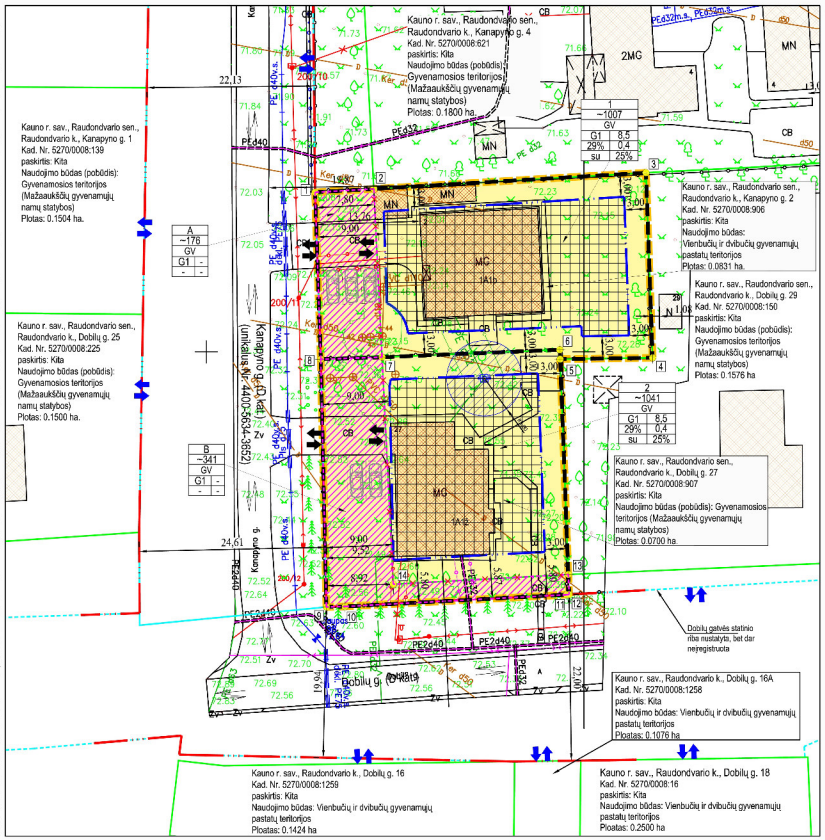
PLANUOJAMOS TERITORIJOS ADRESAS: ŽEMĖS SKLYPAS KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., KANAPYNO G. 2, KADASTRO NR. 5270/0008:906, KURIO PLOTAS 0,0831 HA; ŽEMĖS SKLYPAS KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., DOBILŲ G. 27, KADASTRO NR. 5270/0008:907, KURIO PLOTAS 0,0700 HA.

PLANAVIMO PAGRINDAS: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2021-09-09 ĮSAKYMAS NR. ĮS-2732" DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO" IR KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2021 M. RUGSĖJO 30 NR. ĮSAKYMAS NR. ĮS-2984 "DĖL DETALIOJO PLANO KEITIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO".

PLANAVIMO TIKSLAI: SUFORMUOJTI ĮSITERPUSIUS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS, KURIE BUS PRIJUNGTI PRIE ŽEMĖS SKLYPŲ KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., KANAPYNO G. 2, KADASTRO NR. 5270/0008:906, DOBILŲ G. 27, KADASTRO NR. 5270/0008:907. NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTĄ (-US) - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ IR KITA

PASTABOS:

1. PAGAL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO I-OJO PAKEITIMO SPRENDINIUS, PERTVARKOMA TERITORIJA PATENKA Į ESAMO UŽSTATYMO TERITORIJĄ - GC-MIŠRIĄ CENTRO TERITORIJĄ, KADANGI PERTVARKOMUOSE SKLYPUOSE PASKIRTIS IR ESAMAS NAUDOJIMO BŪDAS NEKEIČIAMI, TODĖL LAIKOMA, KAD DP KEITIMAS NEPRIEŠTARAUJA KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO I-OJO PAKEITIMO SPRENDINIAMS.
2. KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENIMIS (HTTPS://KVR.KPD.LT) PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į LIETUVOS KULTŪROS PAVELDO TERITORIJAS BEI JŲ APSAUGOS ZONAS.
3. SAUGOMŲ TERITORIJŲ VALSTYBĖS KADASTRO DUOMENIMIS (HTTPS://STK.AM.LT) PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NEPATENKA Į SAUGOMAS TERITORIJAS.
4. DP KEITIMO PLANUOJAMAS TERITORIJOS RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBA. SIŪLOMI SPRENDINIAI UŽ ŠIOS RIBOS YRA REKOMENDACINIO POBŪDŽIO PASIŪLYMAI.
5. ŽEMĖS SKLYPUOSE NR. 1 IR NR. 2 ĮŠSIDĖSTĘ VIENO BUTO GYVENAMIEJI NAMAI. SKLYPŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS NEKEIČIAMAS, NUMATOMOS GALIMOS STATINIŲ PASKIRTYS - 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI; 6.2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI.
6. PLANUOJAMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS) NETURĖS NEIGIAMOS ĮTAKOS GRETIMOMS TERITORIJOMS, TAIP PAT GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA NETURĖS ĮTAKOS PLANUOJAMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE VYKDOMAI VEIKLAI.
7. ATSIŽVELGIANT, KAD DP KEITIMO GALIOJIMO LAIKAS YRA NETERMINUOTAS, FORMUOJAMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE NUMATOMA MAKSIMALI UŽSTATYMO RIBA IR UŽSTATYMO ZONA. KADANGI ŠIUO METU PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE YRA ĮRENGTAS VANDENS GREŽINYS, TODĖL PLANUOJAMAS UŽSTATYMAS ŠIO GREŽINIO SANINATRINĖJE APSAUGOS ZONOJE BUS GALIMA TIK TADA, KAI FORMUOJAMI SKLYPAI PRISIJUNGS PRIE CENTRALIZUOTŲ GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ, IR POŽEMINIS VANDENS GREŽINYS TAPS NEEKSPLOATUOJAMU.
8. STATANT (REKONSTRUOJANT) STATINIUS NETURI BŪTI PAŽEISTI TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI, PRIEŠGAISRINIAI, APLINKOSAUGINIAI IR KT. REIKALAVIMAI BEI NORMATYVINIAI ATSTUMAI NUO PASTATŲ BEI STATINIŲ IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS. NUSTATOMI ŠIE MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO STATINIŲ IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS BEI KITI REIKALAVIMAI: IKI 8,5 M AUKŠČIO - NE MAŽESNIS KAIP 3,0 M; INŽINERINIŲ STATINIŲ, ESANČIŲ SKLYPE, IŠSKYRUS SKLYPO APTVARUS - NE MAŽESNIS KAIP 1,0 M. ŠIE ATSTUMAI GALI BŪTI SUMAŽINTI, GAVUS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMĄ RAŠTU. STATANT/REKONSTRUOJANT NAUJUS STATINIUS TURI BŪTI ĮŠLAIKOMI GRETIMUOSE SKLYPUOSE ESANTIEMS AR STATOMIEMS PASTATAMS ATTINKAMUOSE TEISĖS AKTUOSE TOS PASKIRTIES PASTATAMS NUSTATYTI INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO REIKALAVIMAI. REKONSTRUOJANT STATINIUS GRETIMŲ SKLYPŲ PASTATŲ INSOLIACIJA IR NATŪRALUS APŠVIETIMAS NEGALI PABLOGĖTI.
9. ĮVAŽIAVIMAI/ŠVAŽIAVIMAI Į ŽEMĖS SKLYPUS NR. 1 IR NR. 2 PALIEKAMI ESAMI IŠ KANAPYNO GATVĖS (D KATEGORIJA). ĮVAŽOS Į PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ GALI BŪTI TIKSLINAMOS TP, TDP, DP RENGIMO METU.
9. VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014, 107 PUNKTU PRIE GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS TURI BŪTI: JEI PASTATUI, KURIO NAUDINGAS PLOTAS NEVIRŠIJA 70 M² - 1 VIETA; JEI PASTATUI, KURIO NAUDINGAS PLOTAS DIDESNIS KAIP 70 M², BET NEVIRŠIJA 140 M² - 2 VIETOS; JEI PASTATUI, KURIO NAUDINGAS PLOTAS DIDESNIS KAIP 140 M² - 2 VIETOS IR PAPILDOMAI PO 1 VIETĄ KIEKVIENAM IKI 50 M² DIDESNIAM KAIP 140 M² ESANČIAM NAUDINGAJAM PLOTUI. ATSIŽVELGIANT Į SKLYPE NR. 1 ESAMĄ VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO NAUDINGĄ PLOTĄ 141.59 M2 SKLYPE NUMATOMOS 3 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS. ATSIŽVELGIANT Į SKLYPE NR. 2 ESAMĄ VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO NAUDINGĄ PLOTĄ 24.72 M2 SKLYPE NUMATOMOS 2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS. DIDINANT PASTATŲ PLOTUS (TŪRĮ), TURI BŪTI ATITINKAMAI DIDINAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS, SPRĘSTI TP, TDP, DP RENGIMO METU.
10. VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMU NR.D1-694 "DĖL ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO" PATVIRTINTU PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠU. PAGAL PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠĄ": PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA (PLOTAS) NUSTATOMA PROCENTAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO, KURIAM ŽELDYNAI PRIKLAUSO, PLOTO, ATSIŽVELGIANT Į ŽELDYNŲ FUNKCIJĄ (EKOLOGINĘ, REKREACINĘ, SVEIKATINGUMO, ESTETINĘ) SVARBĄ TAME ŽEMĖS SKLYPE (PRIEDAS). PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAMS NEPRISKIRIAMI PLOTAI: UŽSTATYMO; PRAVAŽIAVIMŲ, ŠALIGATVIŲ IR NUOGRINDŲ (IRENGINIŲ, SKIRTŲ VANDENS PAŠALINIMUI NUO STATINIŲ IR JŲ KONSTRUKCIŲ); PAGAL PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PRIEDĄ (PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA (PLOTAS) PROCENTAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO), GYVENAMOSIOSE TERITORIJOSE (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS) NAMŲ STATYBOS SKLYPUOSE TURI BŪTI NE MAŽIAU 25% ŽELDYNŲ PLOTO. FORMUOJAMAME SKLYPE NR. 1 ŽELDINIŲ PLOTAS TURI BŪTI NE MAŽIAU 252 M² (1007 M*25%=~252 M²); FORMUOJAMAME SKLYPE NR. 2 ŽELDINIŲ PLOTAS TURI BŪTI NE MAŽIAU 260 M² (1041 M*25%=~260 M²);PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTI SIŪLOMI PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAI, JUOS TIKSLINTI TP, TDP, DP RENGIMO METU. SKLYPUOSE SAUGOTINŲ MEDŽIŲ NĖRA.
11. PROJEKTUOJAMUS INŽINERINIUS TINKLUS ŽIŪRĖTI INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIŲ BRĖŽINYJE.
12. INŽINERINIŲ KOMUNIKACIŲ APSAUGOS ZONŲ PLOTAI TURI BŪTI TIKSLINAMI, VADOVAUJANTIS LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU 2019-06-06 NR. X111-2166, ATLIEKANT KADASTRINIUS MATAVIMUS.
13. GAISRINĖ SAUGA BUS UŽTIKRINTA REMIANTIS PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO TARNYBOS GELBĖJIMO KOMANDŲ PAJĖGOMIS. GAISRO ATVEJU VANDUO BUS ĖMAMAS IŠ DOBILŲ GATVĖJE ESAMO PRIEŠGAISRINIO HIDRANTO, KURIS NUO TOLIMIAUSIA PLANUOJAMO UŽSTATYMO NUTOLĘS APIE 85 M. ATSTUMU.
14. ŠĮ BRĖŽINĮ SKAITYTI KARTU SU AIŠKINAMUOJU RAŠTU, KURIS YRA NEATSIEJAMA DP KOREKTŪROS DALIMI.


Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Kanapyno g. 4
Kad. Nr. 5270/0008:621
paskirtis: Kita
Naudojimo būdas (pobūdis): Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
Plotas: 0.1800 ha.
Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Kanapyno g. 1
Kad. Nr. 5270/0008:139
paskirtis: Kita
Naudojimo būdas (pobūdis): Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
Plotas: 0.1504 ha.
Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Dobilų g. 25
Kad. Nr. 5270/0008:225
paskirtis: Kita
Naudojimo būdas (pobūdis): Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
Plotas: 0.1500 ha.
Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Kanapyno g. 2
Kad. Nr. 5270/0008:906
paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Plotas: 0.0831 ha.
Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Dobilų g. 29
Kad. Nr. 5270/0008:150
paskirtis: Kita
Naudojimo būdas (pobūdis): Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
Plotas: 0.1576 ha
Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Dobilų g. 27
Kad. Nr. 5270/0008:907
paskirtis: Kita
Naudojimo būdas (pobūdis): Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
Plotas: 0.0700 ha.
Kauno r. sav., Raudondvario k., Dobilų g. 16A
Kad. Nr. 5270/0008:1258
paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Plotas: 0.1076 ha
Kauno r. sav., Raudondvario k., Dobilų g. 16
Kad. Nr. 5270/0008:1259
paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Plotas: 0.1424 ha
Kauno r. sav., Raudondvario k., Dobilų g. 18
Kad. Nr. 5270/0008:16
paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Plotas: 0.2500 ha
Dobilų gatvės statinio riba nustatyta, bet dar neįregistruota
Kanapyno g.
Dobilų g.
Kanapyno g. (unikalusis Nr. 4400-5664-3652)
2MC
MN
MC
CB
1A1b
1A1a
1
~1007
GV
G1 8,5
29% 0,4
su 25%
2
~1041
GV
G1 8,5
29% 0,4
su 25%
A
~176
GV
G1 -
- -
B
~341
GV
G1 -
- -
22,13
24,61
PE 440
PE 440x
PE 440x2
PE 440x3
PE 440x4
PE 440x5
PE 440x6
PE 440x7
PE 440x8
PE 440x9
PE 440x10
PE 440x11
PE 440x12
PE 440x13
PE 440x14
PE 440x15
PE 440x16
PE 440x17
PE 440x18
PE 440x19
PE 440x20
PE 440x21
PE 440x22
PE 440x23
PE 440x24
PE 440x25
PE 440x26
PE 440x27
PE 440x28
PE 440x29
PE 440x30
PE 440x31
PE 440x32
PE 440x33
PE 440x34
PE 440x35
PE 440x36
PE 440x37
PE 440x38
PE 440x39
PE 440x40
PE 440x41
PE 440x42
PE 440x43
PE 440x44
PE 440x45
PE 440x46
PE 440x47
PE 440x48
PE 440x49
PE 440x50
PE 440x51
PE 440x52
PE 440x53
PE 440x54
PE 440x55
PE 440x56
PE 440x57
PE 440x58
PE 440x59
PE 440x60
PE 440x61
PE 440x62
PE 440x63
PE 440x64
PE 440x65
PE 440x66
PE 440x67
PE 440x68
PE 440x69
PE 440x70
PE 440x71
PE 440x72
PE 440x73
PE 440x74
PE 440x75
PE 440x76
PE 440x77
PE 440x78
PE 440x79
PE 440x80
PE 440x81
PE 440x82
PE 440x83
PE 440x84
PE 440x85
PE 440x86
PE 440x87
PE 440x88
PE 440x89
PE 440x90
PE 440x91
PE 440x92
PE 440x93
PE 440x94
PE 440x95
PE 440x96
PE 440x97
PE 440x98
PE 440x99
PE 440x100
PE 440x101
PE 440x102
PE 440x103
PE 440x104
PE 440x105
PE 440x106
PE 440x107
PE 440x108
PE 440x109
PE 440x110
PE 440x111
PE 440x112
PE 440x113
PE 440x114
PE 440x115
PE 440x116
PE 440x117
PE 440x118
PE 440x119
PE 440x120
PE 440x121
PE 440x122
PE 440x123
PE 440x124
PE 440x125
PE 440x126
PE 440x127
PE 440x128
PE 440x129
PE 440x130
PE 440x131
PE 440x132
PE 440x133
PE 440x134
PE 440x135
PE 440x136
PE 440x137
PE 440x138
PE 440x139
PE 440x140
PE 440x141
PE 440x142
PE 440x143
PE 440x144
PE 440x145
PE 440x146
PE 440x147
PE 440x148
PE 440x149
PE 440x150
PE 440x151
PE 440x152
PE 440x153
PE 440x154
PE 440x155
PE 440x156
PE 440x157
PE 440x158
PE 440x159
PE 440x160
PE 440x161
PE 440x162
PE 440x163
PE 440x164
PE 440x165
PE 440x166
PE 440x167
PE 440x168
PE 440x169
PE 440x170
PE 440x171
PE 440x172
PE 440x173
PE 440x174
PE 440x175
PE 440x176
PE 440x177
PE 440x178
PE 440x179
PE 440x180
PE 440x181
PE 440x182
PE 440x183
PE 440x184
PE 440x185
PE 440x186
PE 440x187
PE 440x188
PE 440x189
PE 440x190
PE 440x191
PE 440x192
PE 440x193
PE 440x194
PE 440x195
PE 440x196
PE 440x197
PE 440x198
PE 440x199
PE 440x200
PE 440x201
PE 440x202
PE 440x203
PE 440x204
PE 440x205
PE 440x206
PE 440x207
PE 440x208
PE 440x209
PE 440x210
PE 440x211
PE 440x212
PE 440x213
PE 440x214
PE 440x215
PE 440x216
PE 440x217
PE 440x218
PE 440x219
PE 440x220
PE 440x221
PE 440x222
PE 440x223
PE 440x224
PE 440x225
PE 440x226
PE 440x227
PE 440x228
PE 440x229
PE 440x230
PE 440x231
PE 440x232
PE 440x233
PE 440x234
PE 440x235
PE 440x236
PE 440x237
PE 440x238
PE 440x239
PE 440x240
PE 440x241
PE 440x242
PE 440x243
PE 440x244
PE 440x245
PE 440x246
PE 440x247
PE 440x248
PE 440x249
PE 440x250
PE 440x251
PE 440x252
PE 440x253
PE 440x254
PE 440x255
PE 440x256
PE 440x257
PE 440x258
PE 440x259
PE 440x260
PE 440x261
PE 440x262
PE 440x263
PE 440x264
PE 440x265
PE 440x266
PE 440x267
PE 440x268
PE 440x269
PE 440x270
PE 440x271
PE 440x272
PE 440x273
PE 440x274
PE 440x275
PE 440x276
PE 440x277
PE 440x278
PE 440x279
PE 440x280
PE 440x281
PE 440x282
PE 440x283
PE 440x284
PE 440x285
PE 440x286
PE 440x287
PE 440x288
PE 440x289
PE 440x290
PE 440x291
PE 440x292
PE 440x293
PE 440x294
PE 440x295
PE 440x296
PE 440x297
PE 440x298
PE 440x299
PE 440x300
PE 440x301
PE 440x302
PE 440x303
PE 440x304
PE 440x305
PE 440x306
PE 440x307
PE 440x308
PE 440x309
PE 440x310
PE 440x311
PE 440x312
PE 440x313
PE 440x314
PE 440x315
PE 440x316
PE 440x317
PE 440x318
PE 440x319
PE 440x320
PE 440x321
PE 440x322
PE 440x323
PE 440x324
PE 440x325
PE 440x326
PE 440x327
PE 440x328
PE 440x329
PE 440x330
PE 440x331
PE 440x332
PE 440x333
PE 440x334
PE 440x335
PE 440x336
PE 440x337
PE 440x338
PE 440x339
PE 440x340
PE 440x341
PE 440x342
PE 440x343
PE 440x344
PE 440x345
PE 440x346
PE 440x347
PE 440x348
PE 440x349
PE 440x350
PE 440x351
PE 440x352
PE 440x353
PE 440x354
PE 440x355
PE 440x356
PE 440x357
PE 440x358
PE 440x359
PE 440x360
PE 440x361
PE 440x362
PE 440x363
PE 440x364
PE 440x365
PE 440x366
PE 440x367
PE 440x368
PE 440x369
PE 440x370
PE 440x371
PE 440x372
PE 440x373
PE 440x374
PE 440x375
PE 440x376
PE 440x377
PE 440x378
PE 440x379
PE 440x380
PE 440x381
PE 440x382
PE 440x383
PE 440x384
PE 440x385
PE 440x386
PE 440x387
PE 440x388
PE 440x389
PE 440x390
PE 440x391
PE 440x392
PE 440x393
PE 440x394
PE 440x395
PE 440x396
PE 440x397
PE 440x398
PE 440x399
PE 440x400
PE 440x401
PE 440x402
PE 440x403
PE 440x404
PE 440x405
PE 440x406
PE 440x407
PE 440x408
PE 440x409
PE 440x410
PE 440x411
PE 440x412
PE 440x413
PE 440x414
PE 440x415
PE 440x416
PE 440x417
PE 440x418
PE 440x419
PE 440x420
PE 440x421
PE 440x422
PE 440x423
PE 440x424
PE 440x425
PE 440x426
PE 440x427
PE 440x428
PE 440x429
PE 440x430
PE 440x431
PE 440x432
PE 440x433
PE 440x434
PE 440x435
PE 440x436
PE 440x437
PE 440x438
PE 440x439
PE 440x440
PE 440x441
PE 440x442
PE 440x443
PE 440x444
PE 440x445
PE 440x446
PE 440x447
PE 440x448
PE 440x449
PE 440x450
PE 440x451
PE 440x452
PE 440x453
PE 440x454
PE 440x455
PE 440x456
PE 440x457
PE 440x458
PE 440x459
PE 440x460
PE 440x461
PE 440x462
PE 440x463
PE 440x464
PE 440x465
PE 440x466
PE 440x467
PE 440x468
PE 440x469
PE 440x470
PE 440x471
PE 440x472
PE 440x473
PE 440x474
PE 440x475
PE 440x476
PE 440x477
PE 440x478
PE 440x479
PE 440x480
PE 440x481
PE 440x482
PE 440x483
PE 440x484
PE 440x485
PE 440x486
PE 440x487
PE 440x488
PE 440x489
PE 440x490
PE 440x491
PE 440x492
PE 440x493
PE 440x494
PE 440x495
PE 440x496
PE 440x497
PE 440x498
PE 440x499
PE 440x500
PE 440x501
PE 440x502
PE 440x503
PE 440x504
PE 440x505
PE 440x506
PE 440x507
PE 440x508
PE 440x509
PE 440x510
PE 440x511
PE 440x512
PE 440x513
PE 440x514
PE 440x515
PE 440x516
PE 440x517
PE 440x518
PE 440x519
PE 440x520
PE 440x521
PE 440x522
PE 440x523
PE 440x524
PE 440x525
PE 440x526
PE 440x527
PE 440x528
PE 440x529
PE 440x530
PE 440x531
PE 440x532
PE 440x533
PE 440x534
PE 440x535
PE 440x536
PE 440x537
PE 440x538
PE 440x539
PE 440x540
PE 440x541
PE 440x542
PE 440x543
PE 440x544
PE 440x545
PE 440x546
PE 440x547
PE 440x548
PE 440x549
PE 440x550
PE 440x551
PE 440x552
PE 440x553
PE 440x554
PE 440x555
PE 440x556
PE 440x557
PE 440x558
PE 440x559
PE 440x560
PE 440x561
PE 440x562
PE 440x563
PE 440x564
PE 440x565
PE 440x566
PE 440x567
PE 440x568
PE 440x569
PE 440x570
PE 440x571
PE 440x572
PE 440x573
PE 440x574
PE 440x575
PE 440x576
PE 440x577
PE 440x578
PE 440x579
PE 440x580
PE 440x581
PE 440x582
PE 440x583
PE 440x584
PE 440x585
PE 440x586
PE 440x587
PE 440x588
PE 440x589
PE 440x590
PE 440x591
PE 440x592
PE 440x593
PE 440x