

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

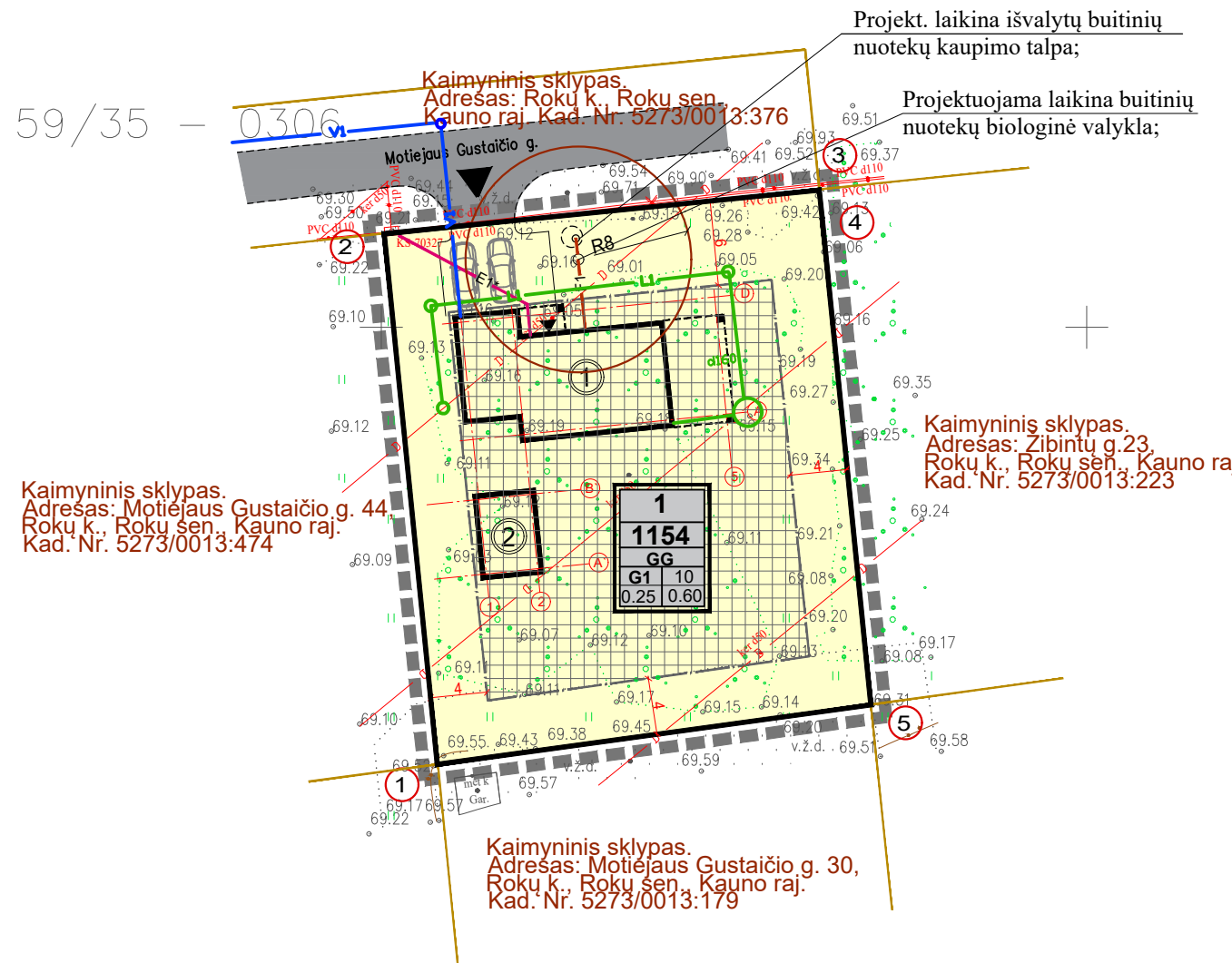
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	statinio nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų dalys	Kiti reikalavimai			
		X	Y											servitutai	pastatų aukštų skaičius (nuo - iki)	statinių paskirtys	apribojimai
1		6076169.02	496453.97	1154	GG-gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	69	0,25	0,60	Gyvenamoji teritorija	0,25	1. Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) per sklypą Nr.210-50, 0,1269 ha. 2. Servitutas -teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.210-50, 0,1269 ha. 3. Servitutas -teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.210-51, 0,2805 ha. 4. Servitutas -teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.210-43, 0,1200 ha. 5. Servitutas -teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), Nr.210-24 0,0150 ha. 6. Servitutas -teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.210-25, 0,0025 ha. 7. Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) per sklypą Nr.210-51, 0,2805 ha.	iki 3 aukštų	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)



Kauno raj. sav. Tarybos 2008 m. birželio 19 d. sprendimu Nr. TS-231 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Motiejaus Gustaičio g. 46, Rokų k., Rokų sen., Kauno raj. (kad. Nr. 5273/0013:475).
PLANAVIMO TIKSLAS: PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS PATIKSLINIMUI

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

	PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS	PO DETALIOJO PLANO TIKSLINIMO
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	G1	G1
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (m)	10	10
LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.25	0.25
LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.60	0.60



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBA
- UŽSTATYMO ZONOS RIBA PAGAL DP
- UŽSTATYMO ZONA PAGAL DP
- VIENBUCIŲ IR DVIBUCIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS JVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- KOORDINUOTŲ SKLYPO TĄSKŲ ŽYMĖJIMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esami vandentiekio tinklai
- Esami lietaus nuotekų tinklai
- Esami elektros tinklai
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Projektuojami išvalytų buitinių nuotekų tinklai
- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- Projektuojami elektros tinklai
- Projektuojamas drenažas

PASTABOS:

- 1) Kauno raj. sav. Tarybos 2008 m. birželio 19 d. sprendimu Nr. TS-231 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Motiejaus Gustaičio g. 46, Rokų k., Rokų sen., Kauno raj. (kad. Nr. 5273/0013:475).
- 2) Automobilių parkavimas turi būti sprendžiamas sklypų ribose.
- 3) Gretimuose sklypuose (aplinkinėse teritorijose) vykdoma veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.
- 4) Rengiamas detaliojo plano koregavimas, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais patikslinimui. Sklype projektuojamas laikinas ūkio nuotekų valymo įrenginys. Vandentiekio tinklai bus jungiami nuo suprojektuoto artezinio gręžinio, pagal DP.
- 5) Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- 6) Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

Ilona Deveikytė (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025) tel. 8 657 73376, el.p. archidiza.darbas@gmail.com			Kauno r. sav. Tarybos 2008 m. birželio 19 d. sprendimu Nr. TS-231 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Motiejaus Gustaičio g. 46, Rokų k., Rokų sen., Kauno raj. (kad. Nr. 5273/0013:475)		
A1432	PV, PDV	Ilona Deveikytė	BRĖŽINYS: Detaliojo plano koregavimas, M 1:500 LAI DA 0		
A1432	arch.	Ilona Deveikytė			
LT	STATYTOJAS: D.V.		ŽYMUO: ID-2022-03-TP-DK LAPAS 1		
			LAPŲ 1		