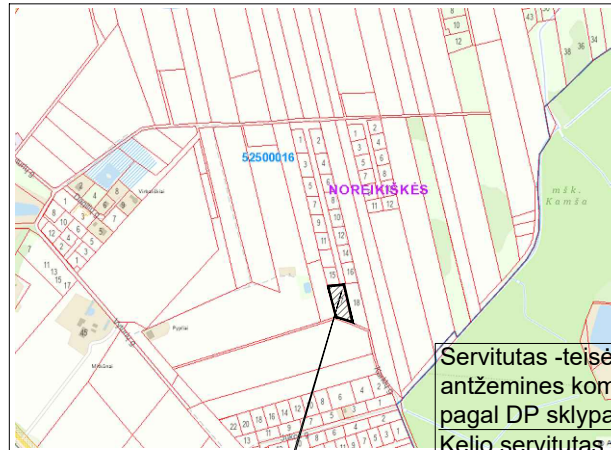


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo būdas	žemės naudojimo būdai	statinio nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų dalys	Kiti reikalavimai			
		X	Y											servitutai	pastatų aukštų skaičius (nuo - iki)	statinių paskirtys	apribojimai
1.	1 2 3 4 5 6 7	6085047.46 6084970.57 6084965.90 6084978.28 6084983.00 6085044.37 6085046.86	485811.34 485829.80 485830.92 485796.93 485795.67 485779.34 485805.31	2349	GG-gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).	8.5	82-83	0,20	0,50	Gyvenamoji teritorija	0,25	1. Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) sklype kad. Nr.5250/0016:1157, pagal DP. 2. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) žemės sklype kad. Nr.5250/0016:1157, pagal DP. 3. S17 Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), pagal DP. 4. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), sklypai kad.Nr.5250/0016:1155, plotas 0,0087 ha. Projektuojamas servitutas.	Zemės iki 3 aukštų ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrus, antrasis skirsnis)



Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) pagal DP sklypams Nr. 1-18.
Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas), pagal DP sklypams Nr. 1-18.

Projektuojamas sklypas

Pyplių k.

Proj. laikinas išvalytų buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras
x=6085041.11; y=485793.49;

Proj. laikina buitinių nuotekų biologinė valykla
x=6085035.41; y=485792.34;

Proj. LT lietaus nuotekų surinkimo talpa
x=6085021.19; y=485793.41

Kaimyninis sklypas.
Adresas: Pyplių k., Ringaudų sen., Kauno raj.
Kad. Nr. 5250/0016:171

Esama el. kabelių spinta KS-88512
x=6085048.55 y=485817.18

Esamas laikinas artezinis gręžinys
x=6085047.42; y=485834.99;

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), sklypai kad.Nr.5250/0016:1155, plotas 0,0087 ha

P1
x=6085045.12; y=485810.92;

Kaimyninis sklypas.
Adresas: Lauko g. 18, Pyplių k., Ringaudų sen., Kauno raj.
Kad. Nr. 5250/0016:1158

S17 Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), pagal DP.

1
2349
GG
G1 8.5
0.20 0.50

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBA
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA PAGAL DP
	UŽSTATYMO ZONA PAGAL DP
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMAS SERVITUTAS
	PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS
	GAMTINIS KARKASAS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami elektros tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami išvalytų buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami elektros tinklai
	Projektuojamas drenažas

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

	PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS	PO DETALIOJO PLANO TIKSLINIMO
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	G1	G1
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (m)	8.5	8.5
LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.20	0.20
LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.50	0.50

PASTABOS:

- 1) Kauno raj. sav. administracijos direktoriaus 2010 m. lapkričio 8 d. sprendimu Nr. JS-1750 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Lauko g. 17, Pyplių k., Ringaudų sen., Kauno raj. (kad. Nr. 5250/0016:1155).
- 2) Automobilių parkavimas turi būti sprendžiamas sklypų ribose.
- 3) Gretimuose sklypuose (aplinkinėse teritorijose) vykdoma veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.
- 4) Rengiamas detaliojo plano koregavimas, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais patikslinimui. Sklype projektuojamas ūkio nuotekų valymo įrenginys, vandentiekio tinklai bus jungiami nuo esamo artezinio gręžinio sklype kad. Nr. 5250/0016:1158 Lauko g. 18, Pyplių k., Ringaudų sen., Kauno raj. Vandentiekio ir nuotekų įrenginiai projektuojami laikini vietiniai sklype. Ateityje atsiradus galimybės užsakovas privalo prisijungti savo lėšomis prie kvartalinių arba centralizuotų tinklų, prieš tai nustatyta tvarka gauna projektavimo sąlygas, parengia prisijungimo prie centralizuotų tinklų projektą, gauna statybos leidimą.
- 5) Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- 6) Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

Ilona Deveikytė (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025) tel. 8 657 73376, el.p. archidiza.darbas@gmail.com		Kauno raj. sav. administracijos direktoriaus 2010 m. lapkričio 8 d. sprendimu Nr. JS-1750 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Lauko g. 17, Pyplių k., Ringaudų sen., Kauno raj. (kad. Nr. 5250/0016:1155).	
A1432	PV, PDV	Ilona Deveikytė	BRĖŽINYS: Detaliojo plano koregavimo brėžinys, M 1:500
A1432	arch.	Ilona Deveikytė	
LT	STATYTOJAS: S.V.	ŽYMUO: ID-2022-03-TDP-DK	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

57/37 - 0383 | 57/37 - 0384
57/36 - 0003 | 57/36 - 0004