

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kauno raj. sav. administracijos direktoriaus 2010 m. lapkričio 8 d. sprendimu Nr. JS-1750 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Lauko g. 17, Pyplių k., Ringaudų sen., Kauno raj.(kad. Nr. 5250/0016:1155).

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. 1 LR įstatymai:

- LR teritorijų planavimo įstatymas (2014m. sausio 2d., įsakymu Nr. D1-7);
- LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788, 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2010, Nr.84-4401);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės (2014., sausio 2d., įsakymu Nr.D1-8);

1.2 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;

2 . SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas

- **Iniciatoriai:** D.K.
- **Projektuotojas:** Projektą parengė I. Deveikytė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.860025, adresas – M. Daukšos g. 30, Kaunas, tel. 8-654-64286, atestato NR. A 1432.

3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Teritorija.

Projektuojamas žemės sklypas yra Lauko g. 17, Pyplių k., Ringaudų sen., Kauno raj.(kad. Nr. 5250/0016:1155).

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

0	2021-06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		
		Ilona Deveikytė (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025) tel. 8 657 73376, archidiza.darbas@gmail.com	Objektas: <i>Kauno raj. sav. administracijos direktoriaus 2010 m. lapkričio 8 d. sprendimu Nr. JS-1750 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Lauko g. 17, Pyplių k., Ringaudų sen., Kauno raj.(kad. Nr. 5250/0016:1155).</i>	
A1432	PV	I.Deveikytė	Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida
A1432	PDV	I.Deveikytė		0
Statytojas:	D.K.		Brėžinio žymuo: ID-2022-03-TDP-DK-AR	Lapas
				1

Naudojimo būdas.

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas- keliai, gatvės.

Patekimas į sklypą numatomas iš Lauko gatvės, pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius.

Sklype esantys servitutai.

1. Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) žemės sklype kad. Nr.5250/0016:1157, pagal DP.
2. Servitutas -teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) žemės sklype kad. Nr.5250/0016:1157, pagal DP.
3. S17 Servitutas -teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), pagal DP.
4. Servitutas -teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), sklypui kad.Nr.5250/0016:1155, plotas 0,0087 ha. Projektuojamas servitutas.

Žemės sklypo apribojimai ir specialios sąlygos.

1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Detaliojo plano koregavimas žemės sklype Lauko g. 17, Pyplių k., Ringaudų sen., Kauno raj.(kad. Nr. 5250/0016:1155) atliekamas vadovaujantis:

- Sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, Nr. 44/2239520;
- Žemės sklypo planu;
- Topografinė nuotrauka;
- Detaliuoju planu, patvirtintu 2010-11-08, Nr. JS-1750.

Sklypas

Planuojamas sklypas kad. Nr. 5250/0016:1155, detalajame plane pažymėtas kaip sklypas Nr. 17. Detalaus plano koregavimas rengiamas planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais patikslinimui. Kadangi nėra galimybės jungti tinklus pagal patvirtinto DP sprendinius, sklype projektuojamas nuotekų valymo įrenginys. Vandentiekio tinklus numatoma jungti nuo gretimame sklype Kad.Nr. 5250/0016:1158 esančio artezinio gręžinio. Tinklams tiesti numatytas servitutas ir gautas gretimo žemės sklypo savininko sutikimas.

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: ID-2022-03-TDP-DK-AR	Lapas	Lapų
	2	3

Taip pat yra gautos UAB „Giraitės vandenys“ prisijungimo sąlygos, tinklų prijungimas prie centralizuotų tinklų negalimas, dėl didelio atstumo nuo esamų centralizuotų tinklų.

Rengiant detalaus plano koregavimą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas nekeičiamas.

Projekto vadovas *Ilona Deveikytė*

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: ID-2022-03-TDP-DK-AR	Lapas	Lapų
	3	3