

Savivaldybės nuosavybės teise priklausantis turtas**Objektų privatizavimas parduodant ilgalaikį materialųjį turtą viešo aukciono būdu****Vykdoma: Kauno rajono savivaldybės vykdomojoje institucijoje; adresas: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas****Banko sąskaitos Nr. LT98 7011 7000 0013 0708, AB Ūkio banko Kauno filialo skyriuje, banko kodas 70117, adresas: Savanorių pr. 352, 49384 Kaunas****Kauno rajono savivaldybė**

50004896 Kultūros namų pastatas (unikalus numeris 5295-5005-9012, plotas 329,09 kv. m, pastatas medinis su karkasu, 1 aukšto, pažymėjimas plane 1C1ž(p)), daržinė (unikalus numeris 4400-0122-1416, užstatytas plotas 80 kv. m, pažymėjimas plane 2I1ž), tvartas (unikalus numeris 4400-0122-1430, užstatytas plotas 45 kv. m, pažymėjimas plane 3I1ž), malkinė (unikalus numeris 4400-0122-1452, užstatytas plotas 19 kv. m, pažymėjimas plane 4I1ž), kiemo statiniai (unikalus numeris 4400-0122-1509) ir šiam objektui priskirtas 0,1322 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 5227/0001:544), Tuopų g. 3, Juragių k., Kauno r.

Pradinė objekto pardavimo kaina 46,000 tūkst. Lt, iš kurios žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 24,000 tūkst. Lt,

žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos 950 Lt

Pradinis įnašas turi būti ne mažesnis kaip 2,105 tūkst. Lt Registracijos mokestis 500 Lt

Atsiskaitymo už privatizuojamą objektą terminas ne ilgesnis kaip 5 darbo dienos nuo privatizavimo objekto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Objekto energinio naudingumo sertifikavimas neatliktas.

Aukciono vykdymo laikas 2012 07 17 10 val.

Vieta: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas

Objekto apžiūra 2012 07 13 10 val.

Dokumentų dalyvauti aukcione registracijos pradžia 2012 07 16 9 - 16 val. Vieta: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas

Privatizavimo institucijos darbuotojas, atsakingas už programos vykdymą: Lidija Abramavičienė, vyr. specialistė, Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas, tel. 8-37-305559; el. paštas turtas@krs.lt, faksas 8-37-313797

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Naudojimo pobūdis: mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos.

Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

1. II - kelių apsaugos zonos.
2. VI - elektros linijų apsaugos zonos.
3. XXVII - saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje.

Privatizavimo sąlygos: 1. Pirkėjas privalo iki valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo sumokėti žemės sklypo parengimo atlygintinas išlaidas.

2. Objektui priskirtą žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Pastaba: privatizavimo objektui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Valstybės turto fonde.

Pastaba: Potencialus pirkėjas, pervedamas lėšas už privatizavimo objektą, privalo apmokėti mokestį už banko paslaugas.

Kai mokėjimas už privatizavimo objektą atidedamas, palūkanų normos dydis lygus jo nustatymo (perskaičiavimo) dieną Lietuvos banko tinklalapyje (www.lb.lt) skelbiamai naujausio mėnesio suteiktų naujų paskolų nefinansinėms korporacijoms ir namų ūkiams palūkanų normai ("iš viso"). Pradinio palūkanų normos dydžio nustatymo diena yra privatizavimo objekto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo diena. Palūkanų normos dydis perskaičiuojamas praėjus 6 mėnesiams nuo ankstesnio palūkanų normos dydžio nustatymo (perskaičiavimo) dienos. Apie pasikeitusį palūkanų normos dydį pirkėjas informuojamas per 5 darbo dienas nuo palūkanų perskaičiavimo dienos. Palūkanų normų nustatymo tvarka taikoma objektams, kurių pirkimo-pardavimo sutartys pasirašomos po Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. vasario 6 d. nutarimo Nr. 152 „Dėl Privatizavimo fondo lėšų naudojimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ palūkanų normos nustatymo tvarkos pakeitimo įsigaliojimo.

