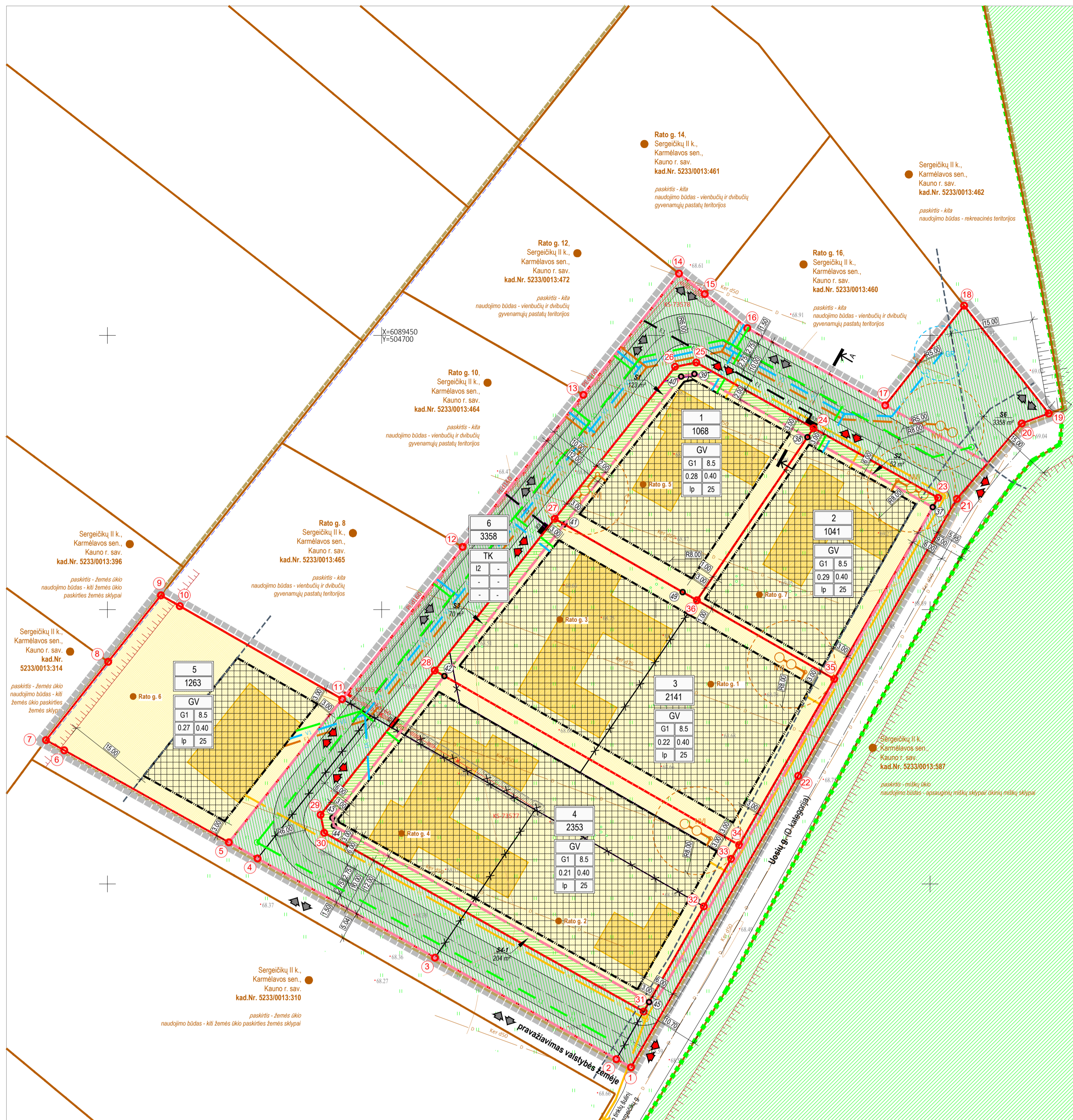


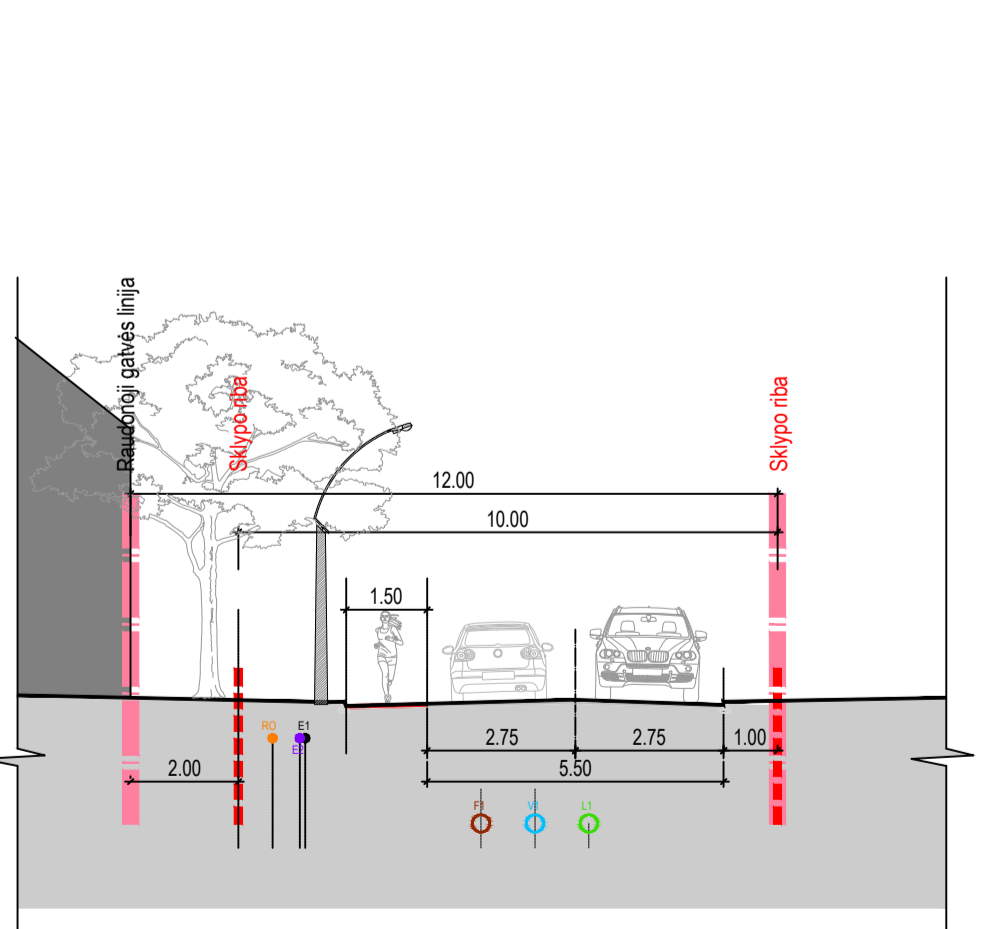
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMŲJŲ LENTELĖ

SKLYPO NR.	SKLYPO DUKIS	PRIVALOMIJA TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI				PAPILDOMI REIKALAVIMAI							
		SKLYPO PLOTAS (ha)	X	Y	VERTINIMO KLASIFIKACIJA	PLANAVIMO TIPAS	UŽSTATYMO TĖRPIAS (ha)	UŽSTATYMO TĖRPIAS (ha)	UŽSTATYMO TĖRPIAS (ha)	UŽSTATYMO TĖRPIAS (ha)			
1-4	609433.10, 609445.07, 609444.26, 609416.57, 609401.71, 609433.10, 609445.07, 609444.26, 609416.57, 609401.71	1068	GV	kla	G1	8,50	-	28	40	25	1-3	Atleto sporto (veiklos) zonos ir sporto sporto zonos (II lygis, pirmas etapas) (vėsus skyplis)	Atleto sporto (veiklos) zonos ir sporto sporto zonos (II lygis, pirmas etapas) (vėsus skyplis)
51	609433.10, 609445.07, 609444.26, 609416.57, 609401.71, 609433.10, 609445.07, 609444.26, 609416.57, 609401.71	123	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servituos - atleto sporto (veiklos) zonos ir sporto sporto zonos (II lygis, pirmas etapas) (vėsus skyplis)	-
2	609420.40, 609433.10, 609445.07, 609444.26, 609416.57, 609401.71	1041	GV	kla	G1	8,50	-	29	40	25	1-3	Atleto sporto (veiklos) zonos ir sporto sporto zonos (II lygis, pirmas etapas) (vėsus skyplis)	Atleto sporto (veiklos) zonos ir sporto sporto zonos (II lygis, pirmas etapas) (vėsus skyplis)
52	609420.40, 609433.10, 609445.07, 609444.26, 609416.57, 609401.71	52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servituos - atleto sporto (veiklos) zonos ir sporto sporto zonos (II lygis, pirmas etapas) (vėsus skyplis)	-
3	609416.57, 609433.10, 609445.07, 609444.26, 609416.57, 609401.71	2141	GV	kla	G1	8,50	-	22	40	25	1-3	Atleto sporto (veiklos) zonos ir sporto sporto zonos (II lygis, pirmas etapas) (vėsus skyplis)	Atleto sporto (veiklos) zonos ir sporto sporto zonos (II lygis, pirmas etapas) (vėsus skyplis)
53	609416.57, 609433.10, 609445.07, 609444.26, 609416.57, 609401.71	70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servituos - atleto sporto (veiklos) zonos ir sporto sporto zonos (II lygis, pirmas etapas) (vėsus skyplis)	-
4	609389.91, 609362.61, 609359.31, 609326.73, 609345.88, 609354.56, 609357.08	2353	GV	kla	G1	8,50	-	21	40	25	1-3	Atleto sporto (veiklos) zonos ir sporto sporto zonos (II lygis, pirmas etapas) (vėsus skyplis)	Atleto sporto (veiklos) zonos ir sporto sporto zonos (II lygis, pirmas etapas) (vėsus skyplis)
54	609389.91, 609362.61, 609359.31, 609326.73, 609345.88, 609354.56, 609357.08	204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servituos - atleto sporto (veiklos) zonos ir sporto sporto zonos (II lygis, pirmas etapas) (vėsus skyplis)	-
5	609357.08, 609472.17, 609374.30, 609376.22, 609360.50, 609400.65, 609401.71, 609383.69	1263	GV	kla	G1	8,50	-	27	40	25	1-3	Atleto sporto (veiklos) zonos ir sporto sporto zonos (II lygis, pirmas etapas) (vėsus skyplis)	Atleto sporto (veiklos) zonos ir sporto sporto zonos (II lygis, pirmas etapas) (vėsus skyplis)
6	609316.56, 609472.17, 609374.30, 609376.22, 609360.50, 609400.65, 609401.71, 609383.69	3358	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Atleto sporto (veiklos) zonos ir sporto sporto zonos (II lygis, pirmas etapas) (vėsus skyplis)	Atleto sporto (veiklos) zonos ir sporto sporto zonos (II lygis, pirmas etapas) (vėsus skyplis)
56	609316.56, 609472.17, 609374.30, 609376.22, 609360.50, 609400.65, 609401.71, 609383.69	3358	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Atleto sporto (veiklos) zonos ir sporto sporto zonos (II lygis, pirmas etapas) (vėsus skyplis)	Atleto sporto (veiklos) zonos ir sporto sporto zonos (II lygis, pirmas etapas) (vėsus skyplis)

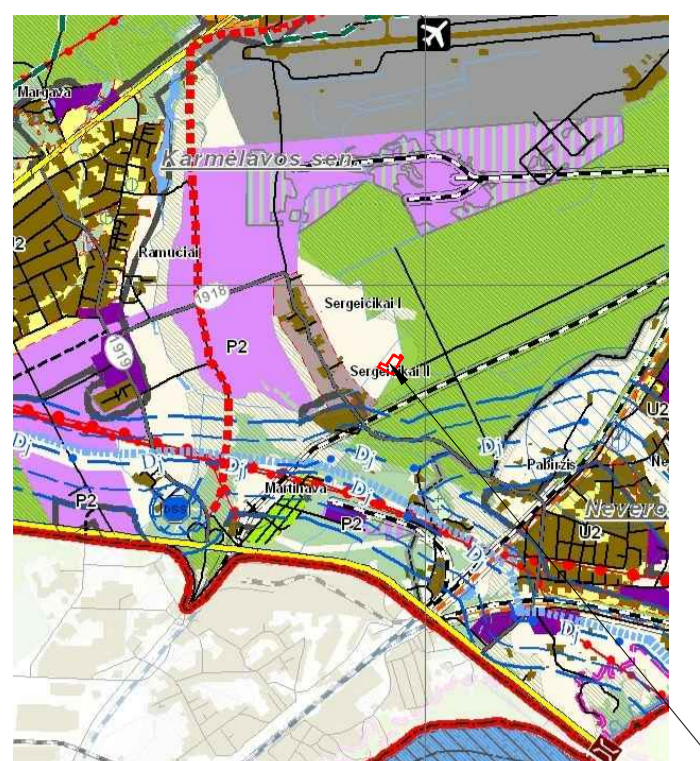


Esami (registruoti) sklypai Rato g. 1 (0,1145 ha), Rato g. 2 (0,1184 ha), Rato g. 3 (0,1156 ha), Rato g. 4 (0,1169 ha), Rato g. 5 (0,1054 ha), Rato g. 6 (0,1460 ha), Rato g. 7 (0,1041 ha) ir kad. Nr. 5233/0013:459 (0,3015 ha) sujungiami į vieną 1,1188 ha žemės sklypą, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita - nekeičiama; teritorija padalijama į 6 dalis:

- sklypą Nr. 1 (0,1058 ha), sklypui nustatomas naudojimo būdas - vienuobūdį ir dvibūdį gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- sklypą Nr. 2 (0,1041 ha), sklypui nustatomas naudojimo būdas - vienuobūdį ir dvibūdį gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- sklypą Nr. 3 (0,2141 ha), sklypui nustatomas naudojimo būdas - vienuobūdį ir dvibūdį gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- sklypą Nr. 4 (0,2353 ha), sklypui nustatomas naudojimo būdas - vienuobūdį ir dvibūdį gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- sklypą Nr. 5 (0,1263 ha), sklypui nustatomas naudojimo būdas - vienuobūdį ir dvibūdį gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- sklypą Nr. 6 (0,3358 ha), sklypui nustatomas naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos



PLANUOJAMOS GATVĖS PJŪVIS



Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakėlimo sprendimui planuojama teritorija yra pažymėta žemės ūkio teritorija, tačiau sprendimų pastabose pasakyta: "Bendrais planais taip pat nepašalinama žemės nuosavybės dokumentuose nurodytų žemės naudojimo būdų ir pabūdujų (rengiant naujas teritorijų planavimo dokumentus tokiems sklypams, gali būti nustatoma veikla pagal bendrojo plano reglamentus arba patikama veikla pagal nustatytą žemės nuosavybės dokumentuose arba gali būti keičiamas teritorijos naudojimo būdas nekeičiant paskirties")

IŠTRAUKA IŠ KAUNO R. SAV. BENDROJO PLANO

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	REGISTRUOTO DETALIOJO PLANO RIBA
[Symbol]	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO DOKUMENTO RIBA
[Symbol]	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTŲ SKLYPŲ) RIBOS
[Symbol]	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	KAMINIŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	VALSTYBINIO MĪŠKO RIBOS
[Symbol]	NAIKINAMI (REGISTRUOTI) SERVITUTAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI
[Symbol]	GRODIO APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
[Symbol]	STATYBOS ZONOS RIBA
[Symbol]	STATŲMŲ STATINIŲ ZONŲ
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMŲ ĮSVAŽIAVIMŲ VIETOS (KITUS SKLYPUS (PAGAL PATVIRTINTUS DETALIOJUS PLANUS))
[Symbol]	PROJEKTUOJAMOS ĮVAŽIAVIMŲ ĮSVAŽIAVIMŲ VIETOS
[Symbol]	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS - VIENUOBŪDĖS IR DVIBŪDĖS GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
[Symbol]	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
[Symbol]	SĄLYGINIS PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ VIETOS (TIKSLINAMOS TECHNINIŲ PROJEKTŲ METU)
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS (PAGAL PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDIMUS)
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS VĖTINIS BUITIES NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS BUTIES NUOTEKŲ TINKLAS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS RYŠIO TINKLAS
[Symbol]	NAIKINAMI 0,4 kV ELEKTROS KABELIAI
[Symbol]	IŠKELIAMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS 0,4 kV ELEKTROS KABELIAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
[Symbol]	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠOKIŲ KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIAI
[Symbol]	SERVITUTŲ POŠOKIŲ KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIAI
[Symbol]	ŽEMĖS SKLYPŲ IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS
[Symbol]	SKLYPO NUMERIS
[Symbol]	SKLYPO PLOTAS, KV.M
[Symbol]	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
[Symbol]	GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
[Symbol]	LEISTINAS PASTATŲ ALKSTIS, METRAIS
[Symbol]	LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
[Symbol]	LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYMAS
[Symbol]	UŽSTATYMO TIPAS
[Symbol]	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELVINIŲ IR ŽELVINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

PASTABOS:

- Sis žemės sklypų Rato g. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ir kad. Nr. 5233/0013:459, Sergeičikų II k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. detalus planas koreguoja Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-10-24 sprendimu Nr. TS-423 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų II k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5233/0013:220, 5233/0013:221 ir 5233/0013:222, detaliojo plano koregavimą.
- Detaliojo plano rengimo būdas - koreguojamas sklypus sujungti, padidinti ir koreguoti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentą (+) - teritorijos naudojimo tipą, apgrįbtiną inžineriniais tinklais ir kita.
- Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano 1-ojo pakėlimo sprendimais planuojama teritorija yra pažymėta žemės ūkio teritorija, tačiau sprendimų pastabose pasakyta: "Bendrais planais taip pat nepašalinama žemės nuosavybės dokumentuose nurodytų žemės naudojimo būdų ir pabūdujų (rengiant naujas teritorijų planavimo dokumentus tokiems sklypams, gali būti nustatoma veikla pagal bendrojo plano reglamentus arba patikama veikla pagal nustatytą žemės nuosavybės dokumentuose arba gali būti keičiamas teritorijos naudojimo būdas nekeičiant paskirties)". Šiuo projektu žemės sklypų naudojimo paskirtis nekeičiama, pakeičias žemės sklypų plotas, keičiamas jų naudojimo būdas (pakeičiama schemoje "Teritorijos raidos programa").
- Patvirtinus detalų planą, sklypuose bus statomi vienuobūdžių gyvenamųjų namų.
- Inžineriniai tinklai:
  - vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas: kadangi nei planuojamoje teritorijoje, nei aplink ją nėra stovintys centralizuoti tinklai, teritorijoje projektuojamas vienas vieniems sklypams artzėzinis gręžinys (pagal patvirtinto detaliojo plano sprendimus) ir kelias vietomis vandens valymo įrenginys (po atskirų žemės sklypams, kuriuose bus statoma pirmiausia ir dar vienas bendras renginys likusiems sklypams, kuriuose statyti ketinama vėliau); lietaus vandens nuotekų tinklas bus nuvedamas ir infiltracijos sistemos, o iš jų infiltruojamas ir grūntų;
  - elektros energija: patvirtinama detalėjame plane planuojamoje teritorijoje buvo suprojektuota modulinė elektros transformatorinė pastaba, tačiau šiuo metu prie sklypų jau yra atvesti elektros kabeliai bei įrengta elektros apskaitos spinta, todėl modulinė transformatorinė neprojektuojama, iškeliamas elektros apskaitos spinta ir kabelis, patikslinantis ir projektuojama statulų stulpų zona;
  - ryšiai: į projektuojamą pastatų ryšio tinklą bus atvesti iš artimiausio ryšio šalinio Sergeičikų gatvėje;
  - šilumos: kiekvieno pastato šildymo būdas bus parenkamas rengiant techninius projektus;
  - melioracijos tinklai ir įrenginiai: statulų stulpų projektuojamoje sklypuose galima šilumos esamų nuotekų tinklų perbūvimą, tad būtū užtikrintas oroventis tinklų veikimas gyvenamose sklypuose. Melioracijos tinklai bus tvarkomi sklypo savininko. Melioracijos įrenginiai bus tvarkomi LR Žemės ūkio ministro 2008-04-16 įsakymu Nr. 3D-218 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01.2008 „Melioracijos statulų techninio priežiūros taisyklės“ patvirtinimo“.
  - lietės gėsių gesinimo bus naudojamas vanduo iš Viedos upės, kuri nuo planuojamos teritorijos nutolusi apie 450 m. Gyvenamojioms vietovėms, turintioms iki 50 gyventojų, vandens gėsių gesinti likvidacija nenunatūta. Techninio projekto metu likus vandens kiekiui, reikalingas liūdnis gėsių gesinimo, skaidinimo ir valymo įrenginys pagal "Lietės gėsių vandentiekio tinklų ir įrenginių projektavimo ir rengimo taisyklės" patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-65 (aktuali redakcija) Apsaugos ir gelbėjimo departamentu patvirtintame reglamente, nei planuojamoji teritorija galima apsaugoti raiu. Rengiant techninį projektą, būtina išaiškinti minimalus priešgaisrinės apsaugos tarp pastatų nuotekų "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus", patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338. Techninį projektą rengimo metu būtina vertinti priešgaisrinę sienų (kėlavimų) porėtį, ir esant reikiamai, jas suprojektuoti ir įrengti. Detaliojo plano rengimo metu likus gėsių gesinimo, skaidinimo ir valymo įrenginys, patikrinama reikalingi detalūs pastatų techniniai duomenys.
  - Sklypų taškai koordinuoti, plotai ir kiti matavimai pateikti metrais. Brėžinys neskitas matuoti.

Initiatoriai:

Su detaliojo plano sprendiniais sutinkame:

- D. S. [Signature] Parašas
- I. S. [Signature] Parašas
- A. A. [Signature] Parašas
- M. A. [Signature] Parašas
- D. A. [Signature] Parašas
- I. A. [Signature] Parašas
- A. M. [Signature] Parašas
- M. M. [Signature] Parašas
- R. J. [Signature] Parašas
- M. R. [Signature] Parašas
- G. G. Igaliojatis asmuo M. M. [Signature] Parašas

ATEITARYBOS	INGA TARNAUSKIENE, IND. V. PAZ. NR. 619348 ELEKTROS INŽINIERIS, INŽINIERIS mob. tel. +370 698 11 881	OLEKTARIS	Kauno r. sav. tarybos 2013-10-24 sprendimu Nr. TS-423 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų II k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5233/0013:220, 5233/0013:221 ir 5233/0013:222, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų II k., kad. Nr. 5233/0013:459, Rato g. 1, Rato g. 2, Rato g. 3, Rato g. 4, Rato g. 5, Rato g. 6 ir Rato g. 7	LEKTARIS	Kauno r. sav. tarybos 2013-10-24 sprendimu Nr. TS-423 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų II k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5233/0013:220, 5233/0013:221 ir 5233/0013:222, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų II k., kad. Nr. 5233/0013:459, Rato g. 1, Rato g. 2, Rato g. 3, Rato g. 4, Rato g. 5, Rato g. 6 ir Rato g. 7		
A1228	PV	I.TARNAUSKIENE	2022-02	BRŽEŽINYS	DETALIOJUS PLANAS SPRENDINIŲ BRŽEŽINYS M 1:500	LADA	0
ETAPAS	INKASTAVIMAS					LAPAS	LAPŲ
DP	šalinis asmuo				K-VT-52-21-640-02	1	1