

**Savivaldybėms nuosavybės teise priklausantis turtas**  
**Objektų privatizavimas parduodant ilgalaikį materialųjį turtą viešo aukciono būdu**  
Vykdoma: Kauno rajono savivaldybės vykdomojoje institucijoje; adresas: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas  
Banko sąskaitos Nr. LT98 7011 7000 0013 0708, AB Ūkio banko Kauno filialo skyriuje, banko kodas 70117, adresas: Savanorių pr. 352, 49384 Kaunas

Kauno rajono savivaldybė

**50004898 Patalpos (unikalus numeris 5298-9019-0011:0001, plotas 225,56 kv. m, 1 aukšto mūrinio pastato pusrūsyje, pažymėjimas plane 1C2p); J. Naujalio g. 20, Raudondvario k., Kauno r.**

**Patalpos, į kurias yra investuota privataus kapitalo**

Pradinė objekto pardavimo kaina 85,000 tūkst. Lt Pradinis įnašas turi būti ne mažesnis kaip 6,100 tūkst. Lt Registracijos mokestis 500 Lt  
Atsiskaitymo už privatizuojamą objektą terminas ne ilgesnis kaip 5 darbo dienos nuo privatizavimo objekto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.  
Objekto energinio naudingumo sertifikavimas neatliktas.

Vertės padidėjimo procentas dėl privatizavimo objektui pagerinti padarytų išlaidų – 30,00 proc.

Aukciono vykdymo laikas 2012 08 22 10 val. Vieta: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas Objekto apžiūra 2012 08 20 10 val.

Dokumentų dalyvauti aukcione registracijos pradžia 2012 08 21 9 - 16 val. Vieta: Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas

Privatizavimo institucijos darbuotojas, atsakingas už programos vykdymą: Lidija Abramavičienė, vyr. specialistė, Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas, tel. 8-37-305559; el. paštas turtas@krs.lt, faksas 8-37-313797

Privatizavimo sąlygos: 1. Pirkėjas iki priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos į nuomininko sąskaitą turi pervesti lėšas, kurios sudaro ne daugiau už šiam objektui pagerinti padarytas išlaidas - 24000 Lt, išskyrus tą dalį, kuri buvo įskaityta į nuomos mokestį. 2. Jei patalpas įsigis nuomininkas, jam 1 punkte nurodytos lėšos nepervedamos.

Pastaba: objektas išnuomotas.

---

Pastaba: Potencialus pirkėjas, pervesdamas lėšas už privatizavimo objektą, privalo apmokėti mokestį už banko paslaugas.

Kai mokėjimas už privatizavimo objektą atidedamas, palūkanų normos dydis lygus jo nustatymo (perskaičiavimo) dieną Lietuvos banko tinklalapyje ([www.lb.lt](http://www.lb.lt)) skelbiamai naujausio mėnesio suteiktų naujų paskolų nefinansinėms korporacijoms ir namų ūkiams palūkanų normai ("iš viso"). Pradinio palūkanų normos dydžio nustatymo diena yra privatizavimo objekto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo diena. Palūkanų normos dydis perskaičiuojamas praėjus 6 mėnesiams nuo ankstesnio palūkanų normos dydžio nustatymo (perskaičiavimo) dienos. Apie pasikeitusį palūkanų normos dydį pirkėjas informuojamas per 5 darbo dienas nuo palūkanų perskaičiavimo dienos. Palūkanų normų nustatymo tvarka taikoma objektams, kurių pirkimo-pardavimo sutartys pasirašomos po Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. vasario 6 d. nutarimo Nr. 152 „Dėl Privatizavimo fondo lėšų naudojimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ palūkanų normos nustatymo tvarkos pakeitimo įsigaliojimo.