

Žemės sklypų kad. Nr: 5260/0009:321, 5260/0009:320, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Pagirių k., Guobų g.23-25, detaliojo plano koregavimas
(koreguojami planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai)

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Detaliojo plano koregavimas atliekamas vadovaujantis "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių" šeštuoju skirsniu "Detaliųjų planų sprendinių keitimas ir koregavimas".

316. Sprendimą dėl detaliojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų priima planavimo organizatorius. Fiziniai, juridiniai asmenys ar jų padaliniai, kitos organizacijos ar jų padaliniai turi iniciatyvos teisę siūlyti planavimo organizatoriui koreguoti detalų planą, teikti pasiūlymus dėl jo finansavimo Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatyta tvarka. Šios nuostatos netaikomos taisant detaliojo plano technines klaidas ir (ar) koreguojant detalų planą Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje ir Taisyklių 318.3 papunktyje nustatytu atveju.

318.3.6. planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis.

Sklypai, kuriam rengiami inžinerinių tinklų vietos patikslinimai yra suformuoti ir juridškai įteisinti. Suplanuotoje teritorijoje yra tik elektros įvadas.

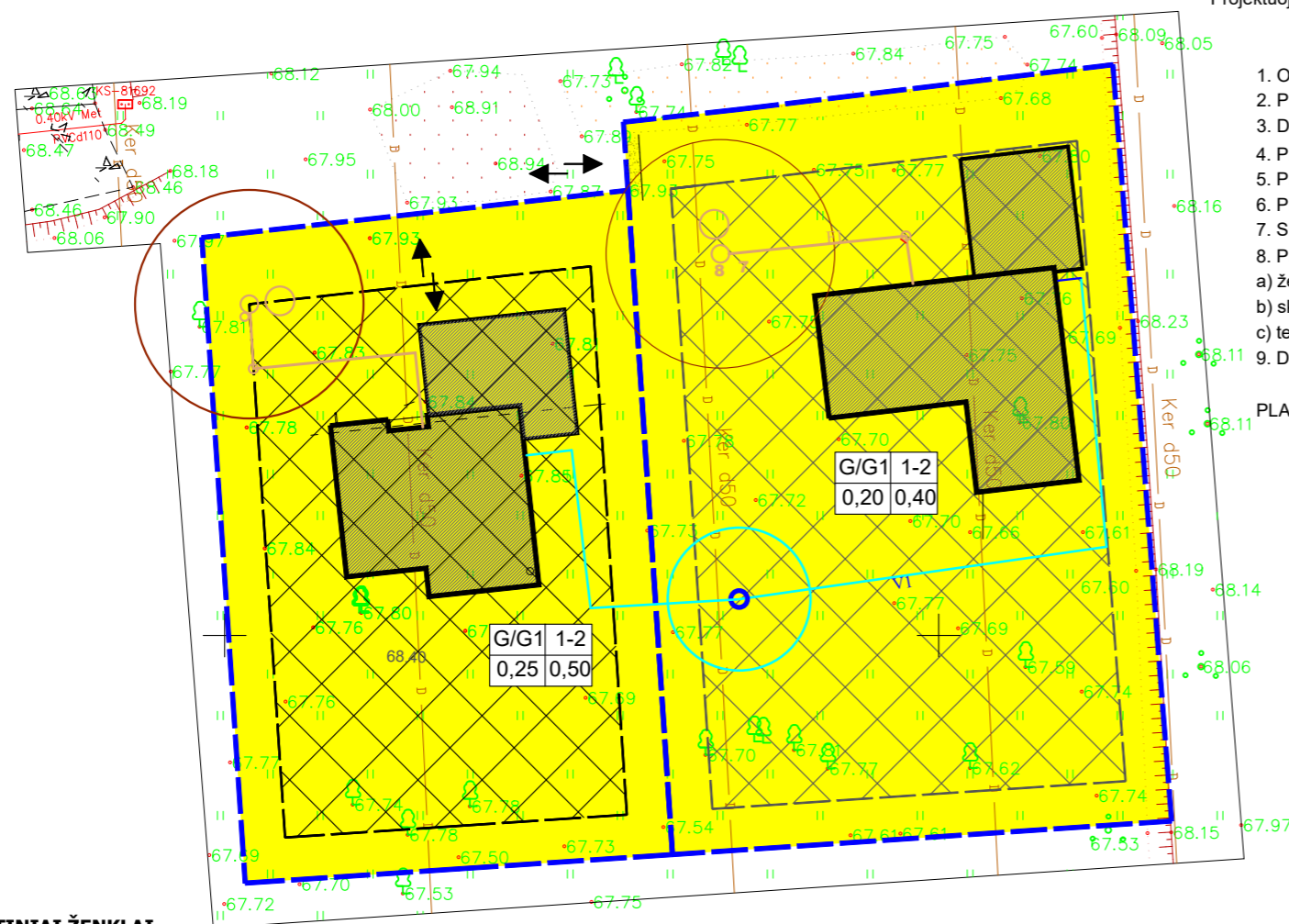
Sklypo naudojimo būdas (G, G1), leistinas pastatų aukštingumas (1-2 a), užstatymo tankumas (20 /), (25 /), užstatymo intensyvumas (40 /), (50 /)- nesikeičia, kaip numatytas parengtame teritorijos genplane . Sklypo inžinerinių tinklų planu koreguojama inžinerinių tinklų vieta, numatomi laikini vietiniai tinklai.

Įvažiavimas į sklypus iš gatvės, automobilių stovėjimo aikštelė numatoma sklypo ribose.

Projektuojamo pastato prijungimui prie skirstomųjų tinklų numatomi pagal technines prisijungimo sąlygas.

1. OBJEKTO VIETA : Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Pagirių k., Guobų g.23-25
2. PLANAVIMO ORGANIZATORIUS : T. V., N. V., G.J.
3. DETALIOJO PLANO RENGIMO TIKSLAS: detalioju planu nustatyti laiknų inžinerinių statinių vietos koregavimas.
4. PLANUOJAMŲ SKLYPŲ SKAIČIUS: 2 vnt.
5. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SKLYPO PLOTAS: 1397, 1820 kv.m.
6. PLANUOJAMAS AUKŠTINGUMAS: 1 aukštas.
7. SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdas nesikeičia- kita,
8. PLANAVIMO JURIDINIS PAGRINDAS:
 - a) žemės sklypo nuosavybės registras, Nr.44/541348, Nr.44/541355, skl. kad. Nr: 5260/0009:321, 5260/0009:320
 - b) sklypo ribų planas, topografinis planas,
 - c) teritorijos detalusis planas patvirtintas 2003-11-07, Kauno rajono administracijos direktoriaus įsakymu Nr.1079
9. DETALIOJO PLANO RENGIMO IR VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE TVARKA: neatliekama.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS : T. V., N. V., G.J. PRITARTA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Sklypo ribos				
	Laikinas nuotekų valymo įrenginys				
	Projektuojamas gyvenamasis namas				
	Įvažiavimas-išvažiavimas				
	Laikinas vandentiekio įvadas				
	Užstatymo riba				
	Užstatymo zona				
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4</td> </tr> </table>	1	2	3	4	1- žemės sklypo naudojimo būdas 2- statinių aukštis (metrais) 3- Užstatymo tankis 4- Užstatymo intensyvumas
1	2				
3	4				
	Detaliojo plano galiojimo riba				

Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas		
	MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys			Detaliojo plano Guobų g.25, 23, Pagirių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav., detaliojo plano koretūra		
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	2022-02	Brėžinys		Laida
A 2020	Arch.	P. Malijauskas	2022-02	Sklypo plnas M1:500		0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)			Žymuo		Lapas
	T. V., N. V., G.J.			SPRC-21/15-TDP-SP-1		Lapų
LT				1	2	