

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Detaliojo plano koregavimas atliekamas vadovaujantis "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių" šeštoju skirsniu "Detaliųjų planų sprendinių keitimas ir koregavimas". 316. Sprendimą dėl detaliojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų priima planavimo organizatorius. Fiziniai, juridiniai asmenys ar jų padaliniai, kitos organizacijos ar jų padaliniai turi iniciatyvos teisę siūlyti planavimo organizatoriui koreguoti detalųjį planą, teikti pasiūlymus dėl jo finansavimo Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatyta tvarka. Šios nuostatos netaikomos taisant detaliojo plano technines klaidas ir (ar) koreguojant detalųjį planą Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje ir Taisyklių 318.3 papunktyje nustatytu atveju. 318.3.6. planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikis. Sklypai, kuriam rengiami inžinerinių tinklų vietos patikslinimai yra suformuoti ir juridškai įteisinti. Suplanuotoje teritorijoje yra tik elektros įvadas. Sklypo naudojimo būdas (G, G1), leistinas pastatų aukštingumas (1-2 a), užstatymo tankumas (20 /), (25 /), užstatymo intensyvumas (40 /), (50 /)- nesikeičia, kaip numatytas parengtame teritorijos genplane . Sklypo inžinerinių tinklų planu koreguojama inžinerinių tinklų vieta, numatomi laikini vietiniai tinklai. Įvažiavimas į sklypus iš gatvės, automobilių stovėjimo aikštelė numatoma sklypo ribose. Projektuojamo pastato prijungimui prie skirstomųjų tinklų numatomi pagal technines prisijungimo sąlygas.

1. OBJEKTO VIETA : Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Pagirių k., Guobų g.23-25
2. PLANAVIMO ORGANIZATORIUS : T. V., N. V., G.J.
3. 3. DETALIOJO PLANO RENGIMO TIKSLAS: detaliuoju planu nustatyti laiknų inžinerinių statinių vietos koregavimas.
4. 4. PLANUOJAMŲ SKLYPŲ SKAIČIUS: 2 vnt.
5. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SKLYPO PLOTAS: 1397, 1820 kv.m.
6. PLANUOJAMAS AUKŠTINGUMAS: 1 aukštas.
7. SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdas nesikeičia- kita,
8. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SKLYPO PLOTAS: 626 kv.m.
9. PLANUOJAMAS AUKŠTINGUMAS: 2 aukštų.
10. SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemėsnaudojimo būdas nesikeičia- kita, gyvenamųjų namų teritorijos
11. PLANAVIMO JURIDINIS PAGRINDAS:
 - a) a) žemės sklypo nuosavybės registras, Nr.44/541348, Nr.44/541355, skl. kad. Nr: 5260/0009:321, 5260/0009:320
 - b) sklypo ribų planas, topografinis planas,
- 12.teritorijos detalusis planas patvirtintas 2003-11-07, Kauno rajono administracijos direktoriaus įsakymu Nr.1079
- 13.DETALIOJO PLANO RENGIMO IR VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE TVARKA: atliekama supaprastinta tvarka.

PV ATP 2020

