

PASTATO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	248,87 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	128,84 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	199,97 m ²
PASTATO TŪRIS	1390 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	5,30 m
BUTŲ SKAIČIUS	1

SKLYPO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	1162 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	27 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	21,41 %

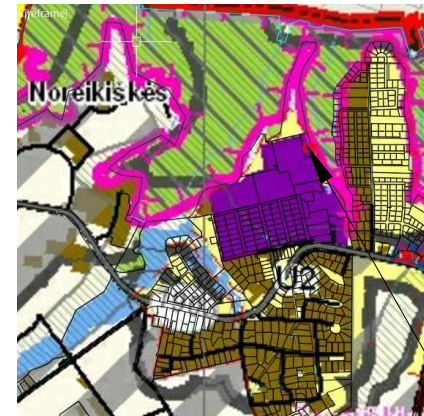
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

	PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS	PO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	8,50	8,50
LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0,27	0,27
LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,69	0,69

PASTABOS

- Projekto rengimo tikslas - pakeisti Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., žemės sklypų Šiltnamių g. 5C (kad. Nr. 5250/0006:315), Šiltnamių g. 5D (kad. Nr. 5250/0006:316), Šiltnamių g. 5E (kad. Nr. 5250/0006:357), Šiltnamių g. 5G (kad. Nr. 5250/0006:312) ir Šiltnamių g. 5K (kad. Nr. 5250/0006:356) detaliojo plano, patvirtinto 2015 m. sausio 29 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-47, nustatytus statinių statybos ribų ir statinių statybos zoną sklype Nr. 73, dabartinis adresas Lazdynų g. 19, Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.
- Patvirtintame detaliojo plano nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai tikslinami Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo VI skirsnio 318.3 punkte nustatyta tvarka. **Detaliojo planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.**
- Normatyvinio atstumo iki sklypo ribos tarp taškų "1"- "2"- "3" neišlaikymui gautas gretimo žemės sklypo Kaštonų g. 45 savininkų sutikimas.
- Pakoreguoti sprendiniai nepablogins esamų gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei; jie nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.

IŠTRAUKA IŠ KAUNO R. SAV. BP 1-OJO PAKEITIMO



Projektuojamo sklypo vieta

DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Sklypas **Lazdynų g. 21**, Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. yra registruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/2018978; kad. Nr.: 5250/0006:1359 Noreikiškių k.v.
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita, būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Plotas: 0,1162 ha.

Su detaliojo plano koregavimo sprendiniais sutinku:

K. K.

Parašas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO LAZDYNŲ G. 21 SKLYPO RIBOS
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
	RAUDONOSIOS GATVĖS LINIJOS
	VALSTYBINIO MIŠKO RIBOS
	KAMŠOS BOTANINIO-ZOOLOGINIO DRAUSTINIO RIBA (sutampa su gamtinio karkaso (nacionalinės migracijos koridoriaus) riba)
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATYBOS ZONOS RIBA
	DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	NAIKINAMA DETALIAJAME PLANE SUPLANUOTA STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	PROJEKTUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA
	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	PROJEKTUOJAMA TERASA
	ĮREGISTRUOTI SERVITUTAI
	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	ESAMA ĮVAŽIAVIMO/ IŠVAŽIAVIMO VIETA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIŲ KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIAI
	V1 PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	F1 PROJEKTUOJAMI BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI
	L1 PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	E1 PROJEKTUOJAMI 0.4 kV ELEKTROS KABELIAI
	RO PROJEKTUOJAMI RYŠIO KABELIAI
	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGAMENTAI PAGAL PATVIRTINTĄ DP: n - SKLYPO NUMERIS m - SKLYPO PLOTAS, m ²
	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais) 3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS 4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

ATESTATO NR.	INGA TARNAUSKIENĖ, IND. V. PAŽ. NR. 619349 elektroninis paštas inga@nebrau.com mob. tel. +370 698 11 891	OBJEKTAS:	KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., NOREIKIŠKIŲ K., ŽEMĖS SKLYPŲ ŠILTNAMIŲ G. 5C (KAD.NR. 5250/0006:315), ŠILTNAMIŲ G. 5D (KAD.NR. 5250/0006:316), ŠILTNAMIŲ G. 5E (KAD.NR. 5250/0006:357), ŠILTNAMIŲ G. 5G (KAD.NR. 5250/0006:312) IR ŠILTNAMIŲ G. 5K (KAD.NR. 5250/0006:356) DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2015 M. SAUSIO 29 D. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. TS-47, KOREGAVIMAS (STATINIŲ STATYBOS RIBOS IR STATYBOS ZONOS KEITIMAS SKLYPE LAZDYNŲ G. 21, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV.)
A1228	PV	I.TARNAUSKIENĖ	2022 03
ETAPAS	DP	INICIATORIAI: fizinis asmuo	BRĖŽINYS: SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500
			LAPAS LAPŲ
		2022/03_DP-01	1 1