



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014-10-30 SPRENDIMU NR. TS-442 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., STANAIČIŲ K., ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 5227/0002:264 IR KADASTRO NR. 5227/0002:320, DETALIOJO PLANO KEITIMO PATVIRTINIMO IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMO

2022 m. vasario 23 d. Nr. ĮS-638
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis ir 28 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 307 ir 310 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-19 nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, 27 punktu, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2022-02-03 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG210565, planavimo iniciatorių 2022-02-08 prašymą, registruotą 2022-02-09 Nr. PT-2:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-10-30 sprendimu Nr. TS-442 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Stanaičių k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5227/0002:264 ir kadastro Nr. 5227/0002:320, detaliojo plano – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau – teritorijų planavimo dokumento) keitimą.

2. P a d a l i n u žemės ūkio paskirties žemės sklypą, kadastro Nr. 5227/0002:26, esantį Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Stanaičių k., į du sklypus.

3. P a k e i č i u vieno iš šio įsakymo 2 punkte nurodyto atidalinto žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą.

4. S u j u n g i u vieną iš šio įsakymo 3 punkte nurodytų žemės sklypų – kitos paskirties žemės sklypą su 1 punkte įvardytu detaliuoju planu suformuotu kitos paskirties žemės sklypu, kadastro Nr. 5227/0002:594, esančiu Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Stanaičių k., Bijūnų g. 1.

5. P a d a l i n u šio įsakymo 4 punkte nurodytą sujungtą kitos paskirties žemės sklypą į du sklypus.

6. N u s t a t a u, kad viso detaliojo plano keitimo projektu suformuoti 3 žemės sklypai, projekte pažymėti:

6.1. sklypas Nr. 1, apie 1,6948 ha ploto kitos paskirties, žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (50 proc.) ir komercinės paskirties objektų teritorijos (50 proc.);

6.2. sklypas Nr. 2, apie 1,5724 ha ploto kitos paskirties, žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (50 proc.) ir komercinės paskirties objektų teritorijos (50 proc.);

6.3. sklypas Nr. 3, apie 8,5318 ha ploto žemės ūkio paskirties, žemės naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

7. N u s t a t a u, remiantis 1 punkte įvardytu detaliuoju planu, naujai suformuotos teritorijos naudojimo reglamentus;

8. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą pateikti registruoti teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytojui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jo patvirtinimo dienos.

9. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

10. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos).