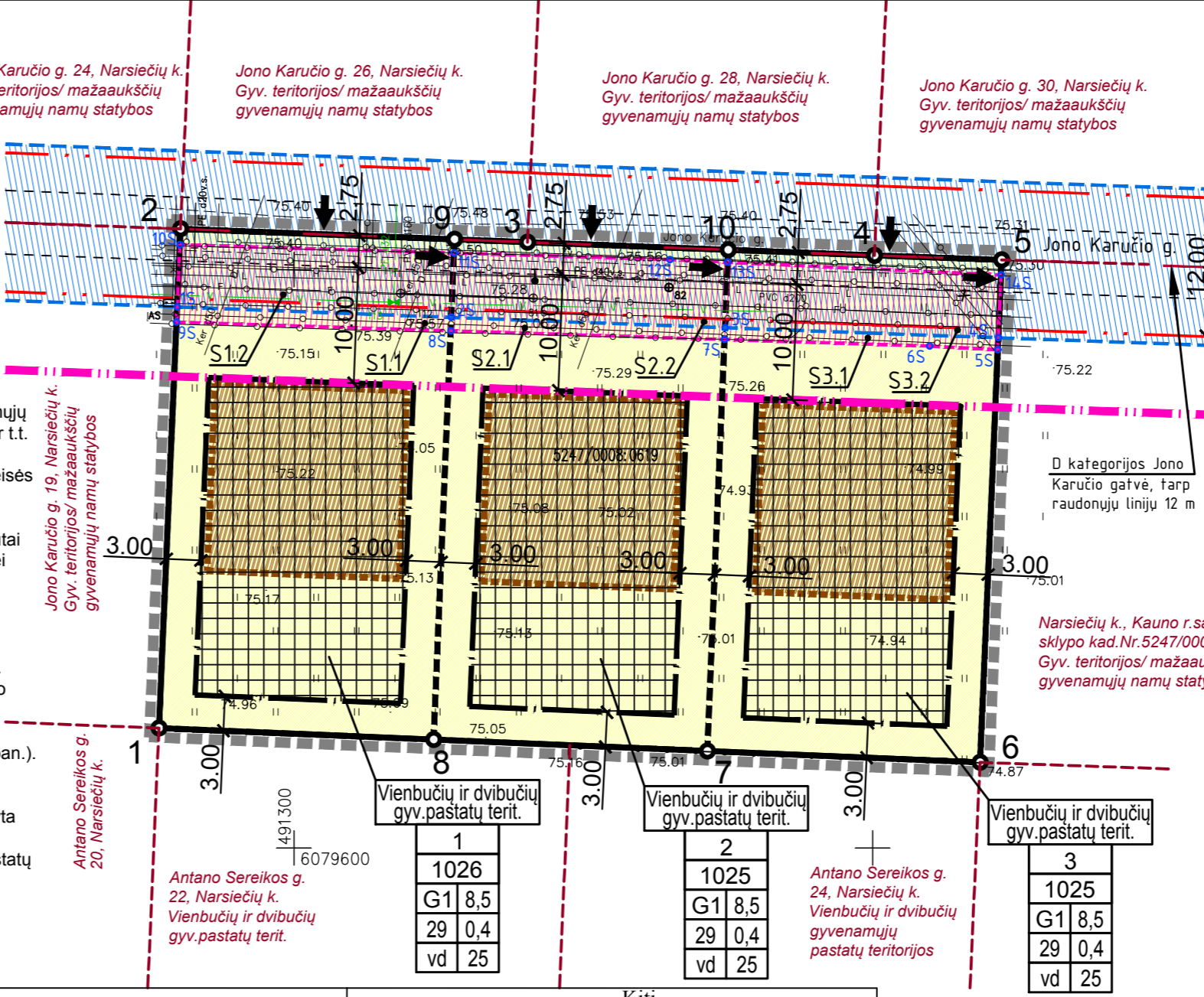


KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-04-27 SPRENDIMU NR. TS-82 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPŲ KAD.NR. 5247/0008:490 IR 5247/0008:491, TIRKILŠKIŲ K., KAUNO R.SAV., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R.SAV., NARSIEČIŲ K., JONO KARUČIO G. 21 (KAD.NR. 5247/0008:619)

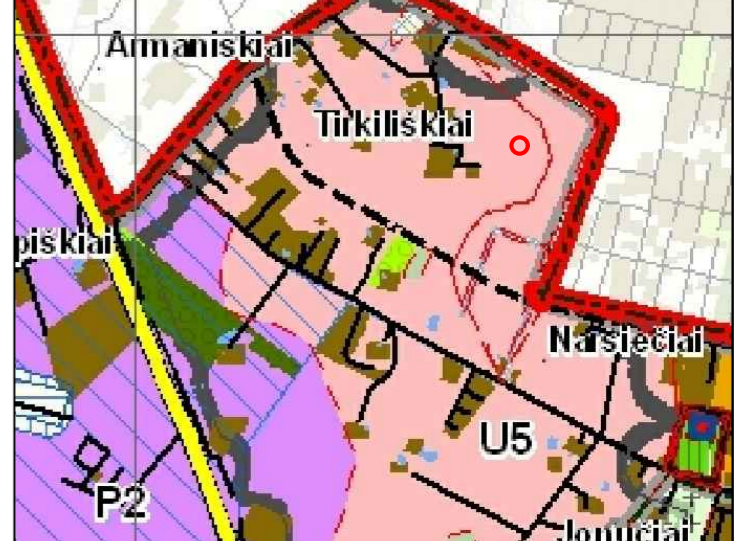
Duomenys apie sklypą: Sklypas tarp taškų 1-6 įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, kadastro Nr. 5247/0008:619; Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos; Plotas: 0,3076 ha (pagal kadastrinius matavimus); Adresas: Jono Karučio g. 21, Narsiečių k., Aišėnų sen., Kauno r.sav.; Nuosavybės teisė: fizinis asmuo K.J.

PASTABOS:

- 1. Projektu įregistruotas žemės sklypas Jono Karučio g. 21, Narsiečių k., padalijamas į tris sklypus nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties. Naudojimo būdas patikslinamas pagal galiojančią reglamentaciją (vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos). Nustatomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai bei statybos reglamentai.
2. Brėžinys neskiriam matuoti.
3. Sklypo posūkių taškų koordinatės ir linijų ilgiai pateikti pagal geodezinį sklypo ribų planą. Naujų sklypų koordinatės ir linijų ilgiai tikslinami geodezinių matavimų metu.
4. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai atitinka Kauno r.sav. teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendinius. Planuojamas sklypas patenka į U5 plėtros teritorijas, siūlomas vystyti 2019-2029 m. laikotarpiu - stambių daugiakompičių gyvenamųjų kompleksų plėtra (tęstinis užstatymas).
5. Detaliojame plane siūlomas pastatų vietos, inžinerinių tinklų trasos, želdynų disklokacija rengiant techninį projektą gali būti tikslinamos, nepažeidžiant nustatytų privalomųjų statybos reglamentų ir kitų įstatymų bei teisės aktų, išlaikant privalomuosius atstumus nuo gretimų sklypų, inžinerinių tinklų ir įrenginių, išlaikant normatyvinį želdynų plotą ir t.t.
6. Detaliojo plano koregavimu nustatomi privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai: teritorijos naudojimo tipas ir leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas. Kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, jeigu jie nepažeidžia įstatymų ar kitų teisės aktų ir juos nustačiusi institucija raštu pritaria, gali būti tikslinami savivaldybės tarybos sprendimu arba savivaldybės tarybos pavedimu savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu statybos techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei.
7. Į planuojamą sklypus patenka iš servitutinės D kategorijos Jono Karučio gatvės, tarp raudonųjų linijų 12 m. Dalis gatvės patenka į planuojamo sklypo ribas. Servitutai gatvės įrengimui nustatyti patvirtintu detalioju planu, tačiau Registrų centre neįregistruoti, todėl papildomai gauti sutikimai naudotis gatve ir tiesiti inžinerinius tinklus bei įrenginius per sklypus Jono Karučio g. 19, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, kad.Nr. 5247/0008:618 ir Antano Sereikos g. 28. Į servitutines Jono Karučio ir Antano Sereikos gatves patenka iš valstybinėje žemėje esančios Z.Tiškos gatvės.
8. Aplinkinėse teritorijose vykdoma ūkinė veikla neigiamos įtakos planuojamai teritorijai neturės.
9. Visi inžineriniai tinklai turi būti jungiami prie teritorijoje esančių centralizuotų inžinerinių tinklų. Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai pateikti brėžinyje K-VT-21-21-762-DPK-03 ir tikslinami techninio projekto rengimo metu, gavus technines projektavimo sąlygas iš tinklų eksploatuojančių organizacijų bei kitų institucijų.
10. Prie planuojamų sklypų privažiuojama Jono Karučio gatve. Artimiausi UAB „Kauno vandenyms“ priklausantys gaisriniai hidrantai yra Gurguolių ir Z. Tiškos gatvėse nuo planuojamos teritorijos nutolę ~350 m. Tačiau netoli planuojamo sklypo, lygiagrečiai Jono Karučio gatvei, praeina Lietuvos upių, ežerų ir tvenkinių kadastrė (UETK) įregistruota upė M-2 (10011631, trumpesnė nei 50 km). Prie esamo vandentakio privažiuojama Jono Karučio arba Z.Tiškos g. Statant naujus pastatus sklype turi būti išlaikyti priešgaisriniai atstumai iki gretimuose sklypuose esančių pastatų arba pritaikytos kompensacinės priemonės (priešgaisrinės sienos, bendri gaisriniai skyriai ir pan.).
11. Nutiesus naujus inžinerinius tinklus ir įrengus inžinerinius įrenginius, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimų plotai nustatomi geodezinių matavimų metu.
12. Techninio projekto rengimo metu nustačius, kad tinklai bus tiesiami arba jų apsaugos zonos pateks į kitus privačius ar nuomojamus žemės sklypus, įstatymų nustatyta tvarka būtina gauti tų sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus.
13. Pagal "Atsikirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą", vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų sklypuose želdynams turi būti skirta ne mažiau kaip 25% sklypo ploto.
14. Aiškinamasis raštas ir papildomi brėžiniai yra neatsiejamas šio brėžinio dalys.



SKLYPO JONO KARUČIO G. 21, NARSIEČIŲ K., SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ KAUNO R.SAV. TERITORIJOS BP I-OJO PAKEITIMO

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Table with columns for Sklypo (jo dalies) Nr., Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane, Sklypo (jo dalies) plotas, m², Teritorijos naudojimo tipas, Žemės naudojimo paskirtis, Žemės naudojimo būdai, Statinio aukštis, Užstatymo tankis, Užstatymo intensyvumas, Užstatymo tipas, Priklausomųjų želdynų dalys, %, Servitutai, Statinių aukštų skaičiai (nuo-iki), Statinių paskirtys, Kiti reglamentai. Rows include S1.1, S1.2, 2, S2.1, S2.2, 3, S3.1, S3.2.

Table titled 'Sklypo ribų taškų koordinatės' with columns for taško Nr., koordinatės (X, Y). Lists coordinates for points 1 through 14S.

Table titled 'Linijų ilgiai' with columns for tarp taškų, atstumas, m. Lists distances between points 1-2 through 7-10.

Legend for symbols and terms. Includes 'SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI' for planning lines and 'PRIVALOMIEJI REGLAMENTAI' for technical regulations. Lists symbols for planning boundaries, registration boundaries, green lines, building lines, building zones, silo areas, vehicle access, road axes, red lines, registered servitudes, virtual DP, and safety zones.

Table titled 'Brėžinių žiniaraštis' with columns for Eil.Nr., Pavadinimas, Žymuo, Mastelis. Lists drawing titles and scales: 1. Esamos padėties brėžinys (K-VT-52-21-762-DPK-01, 1:500), 2. Sprendinių brėžinys (K-VT-52-21-762-DPK-02, 1:500), 3. Inž. tinklų prijungimo schema (K-VT-52-21-762-DPK-03, 1:500), 4. Transporto schema (K-VT-52-21-762-DPK-04, 1:500).

Project information block including 'Projektuotojas: ARCHITEKTĖ KRISTINA BURDULYTĖ', 'Atestato Nr.: A 2072', 'Elapas: DPK', 'Pavadinimas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-04-27 SPRENDIMU NR. TS-82 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPŲ KAD.NR. 5247/0008:490 IR 5247/0008:491, TIRKILŠKIŲ K., KAUNO R.SAV., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE KAUNO R.SAV., NARSIEČIŲ K., JONO KARUČIO G. 21 (KAD.NR. 5247/0008:619)', 'Brėžinys: DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS. SPRENDINIŲ BRĖŽINYS', 'Mastelis: 1:500', 'Laida: 0', 'Lapas: Lapų', 'Lapų: 1'.