

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

1.1.


Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	-	Dokumentų žiniaraštis	
2.	-	Aiškinamasis raštas	

1.2. Projekto dalies brėžinių žiniaraštis

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
3.	-	Detalusis planas su koreguojama teritorija	
4.	-	Detalusis planas su koreguojamais sprendiniais	
5.	PMK27-00-TDP-SP.B-02	Sklypo (skl. kad. nr. 5217/0010:599) suvestinių inžinerinių tinklų planas	

1.3. Priedai

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (skl. kad. nr. 5217/0010:599)	
2.		Žemės sklypo planas (skl. kad. nr. 5217/0010:599)	
3.		Topografinė nuotrauka (skl. kad. nr. 5217/0010:599)	
4.	Nr. 01/02/22	Sklypo savininkų pritarimas detaliojo plano sprendinių keitimui	
5.	Nr. A 2190	Pauliaus Majausko atestatas	
6.	Nr. 00003715	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	
7.	Nr. 879855	Individualios veiklos pažyma	

0	2022			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	Laidos statusas. Kaitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTAS PAULIUS MAJAUSKAS pauliusmajauskas@gmail.com , +370 642 95803		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 2006 m. birželio 29 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-141 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Kad. Nr. 5217/0010:26, detaliojo plano koregavimas techninio projekto rengimo metu žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Šiaulių g. 4, kad. Nr. 5217/0010:599	
A2190	PV	P. Majauskas		2022
KVAL. PATV. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		PMK27-00-TDP-DP	LAPŲ
	R. K.			1
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU)


Techninių darbo projektų metu yra rengiamas detaliojo plano koregavimas remiantis Lietuvos respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 punktu ir Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.6. (planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai) punktu. Šia detaliojo plano korekcija siekiama patikslinti vandentiekio ir nuotekų tinklų sprendinius, kad jie atitiktų projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo poreikius.

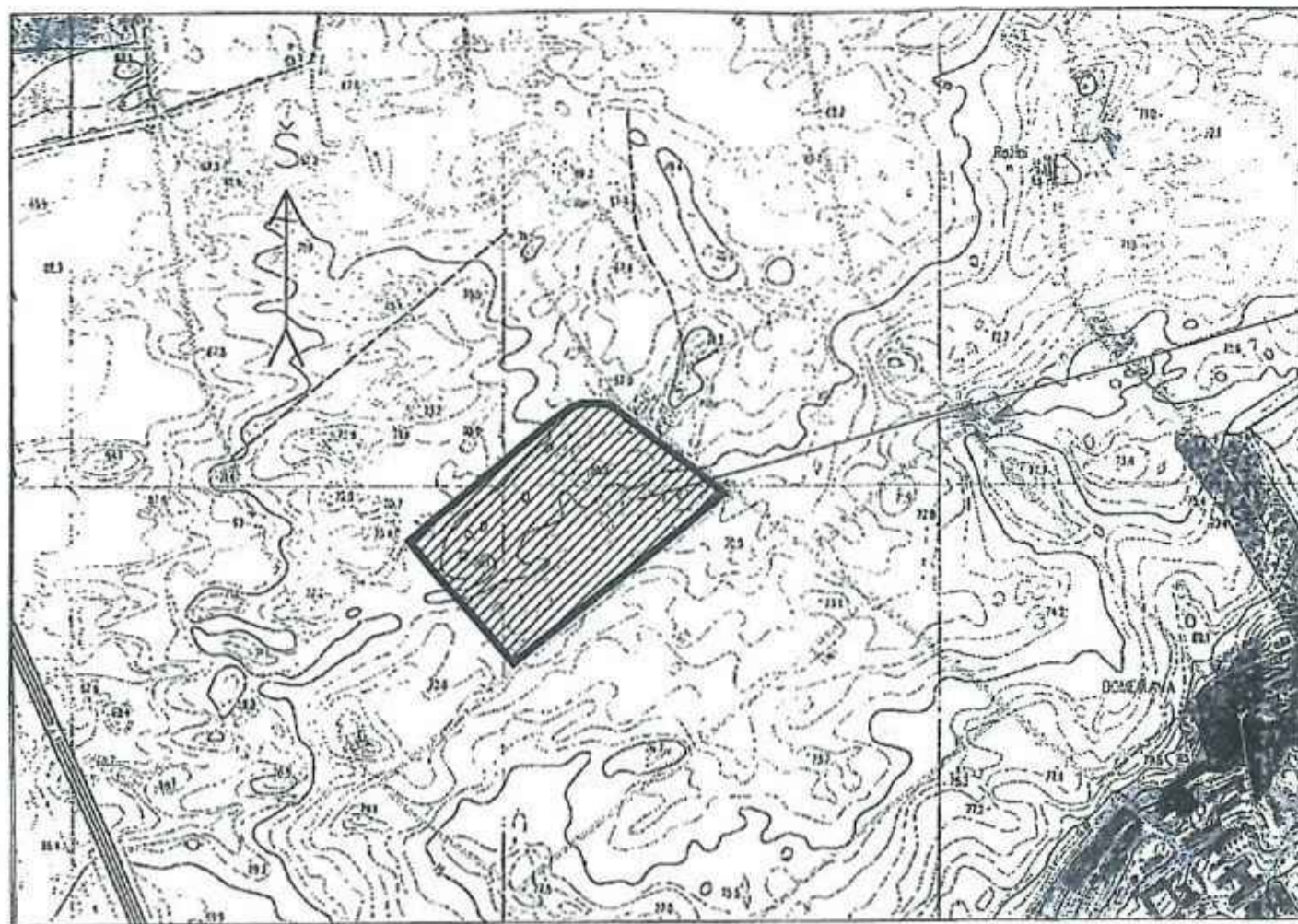
Detaliojo plano korekcijos metu:

- Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis, leistinas pastatų aukštis, įvažos vieta, užstatymo zona, leistinas užstatymo tankumas ir intensyvumas nekeičiami.
- Detaliajame plane tikslinamas planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas:
 - a) geriamojo vandens tinklą laikinai planuojama jungti prie gręžinio, planuojamo savame sklype; atsiradus galimybei, privalu jungtis prie centralizuotų vandentiekio tinklų.
 - b) buitines nuotekas laikinai planuojama tvarkyti biologinio nuotekų valymo įrenginio pagalba, planuojamo savame sklype; atsiradus galimybei, privalu jungtis prie centralizuotų nuotekų tinklų
- Naujai planuojami sprendiniai nebloginą esamo sklypo ir šalia esančių sklypų sprendinių.
- Naujai planuojami sprendiniai atitinka galiojančius LR teisės aktus, statybos techninius reglamentus bei kitas galiojančias normas.
- Sklypo savininkai yra pritarę detaliojo plano sprendinių keitimui, nr. 07/02/22.

Detaliojo plano korektūroje numatomi laikinas individualus biologinis buitinių nuotekų valymo įrenginys ir laikinas išvalytų nuotekų kaupimo – infiltravimo šulinys sklype Šiaulių g. 4. Sklypo geriamojo vandens tinklą laikinai planuojama jungti prie artezinio gręžinio.

Rodiklis	Leistinas pagal detalųjį planą (prieš korekciją)	Leistinas pagal detalųjį planą (po detaliojo plano sprendimų tikslinimo)
Sklypo užstatymo tankumas	29	29
Sklypo užstatymo intensyvumas	87	87
Žemės naudojimo būdas	G/G1	G/G1
Pastato aukštis	12	12

0	2022					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	Laidos statusas. Kaitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTAS PAULIUS MAJAUSKAS pauliusmajauskas@gmail.com , +370 642 95803		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 2006 m. birželio 29 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-141 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Kad. Nr. 5217/0010:26, detaliojo plano koregavimas techninio projekto rengimo metu žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Šiaulių g. 4, kad. Nr. 5217/0010:599			
A2190	PV	P. Majauskas		2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
KVAL. PATV. DOK. NR.					AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
					DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				PMK27-00-TDP-DP	LAPŲ
	R. K.					1
						1

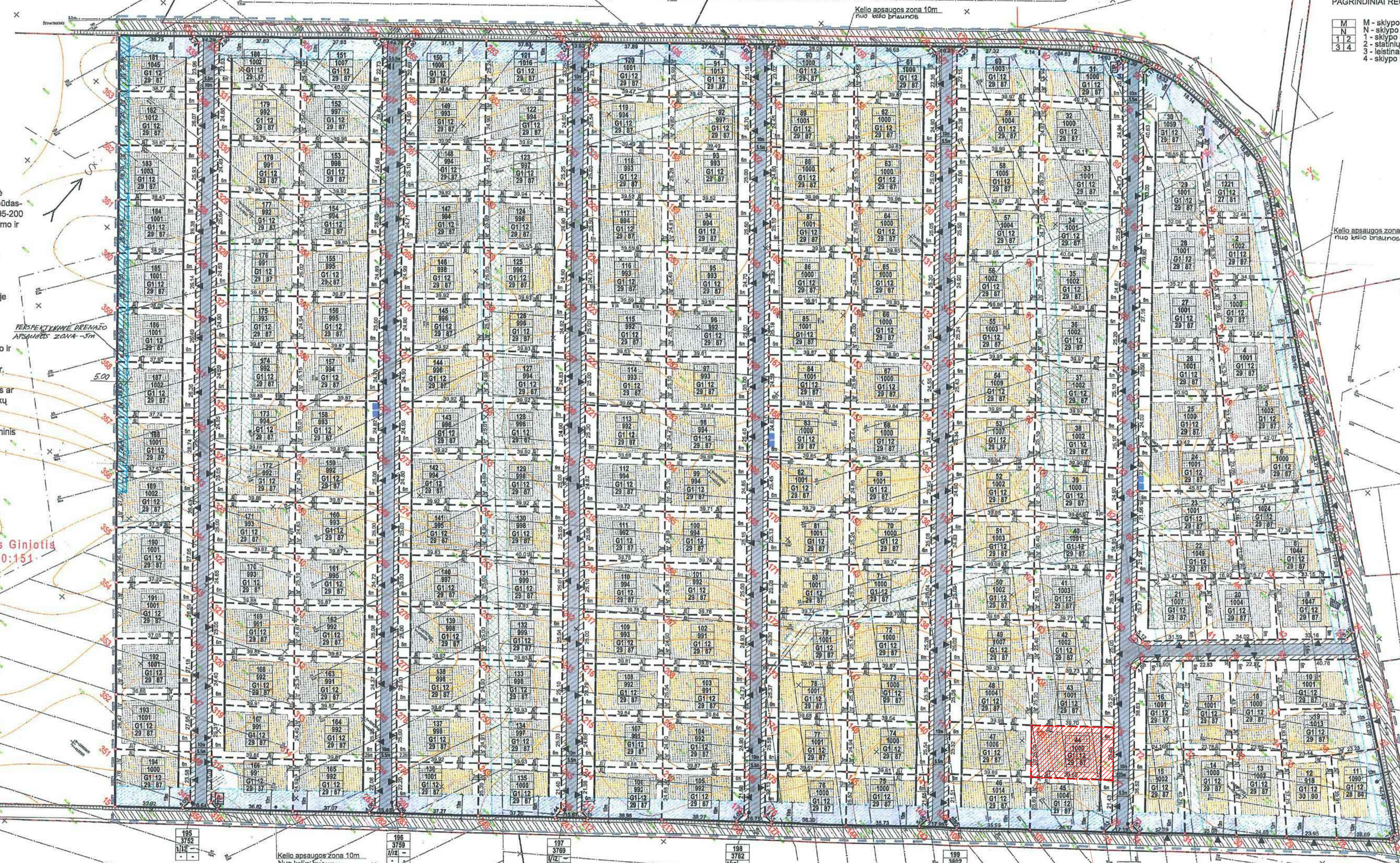


Planuojamo sklypo vieta

ESAMO SKLYPO PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMO, PADALIJIMO, TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO IR STATYBOS REGLAMENTO NUSTATYMO DETALUSIS PLANAS

DUOMENYS APIE SKLYPĄ:
 Sklypas tarp taškų 1-15 [registruotas nekilnojajamame turto registre, kadastro Nr. 5217/0010:26]
 Žemės sklypo adresas: Kauno r., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k.
 Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; plotas - 21,79 ha
 Žemės sklypas naudojamas nuosavybės teise: UAB "ZEUSS CAPITAL" [r.k. 300121446, Veronika Burneikienė, a.k. 43808050152]
 Detalioju planu sklypas dalinamas į 200 sklypų, keičiama tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą.

0	2022-02	Statyba leidžiamam dokumentui gauti
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DK. NR.	PAKLAUSIMAS@PVAI.COM, 8 642 95803	OBJEKTAS: 2006 m. birželio 29 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-141 patvirtinto Kauno r. sav. Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., kadastr. Nr. 5217/0010:26, detaliojo plano koregavimo techninio projekto rengimo metu žemės sklypa Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k. Šaulių g. 4, kat. Nr. 52170010:599
A2190	PV	2022-02
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Koreguojama teritorija
		M 1:1000
LT	R. K.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: DOKUMENTO ŽYMUO: LAPAS: LAPŲ: 1 1



PAGRINDINIAI REGLAMENTAI

M	M - sklypo numeris
N	N - sklypo plotas kv. m
1 2	1 - sklypo naudojimo būdas ir pobūdis
3	2 - statinių aukštis metrais
3 4	3 - leistinas sklypo užstatymo tankis procentais
	4 - sklypo užstatymo intensyvumas procentais

- PASTABOS:**
1. Detalioju planu sklypas, kurio kad.Nr. 52170010026, dalijamas į 200 sklypų, keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą. Sklypams Nr.1-194 nustatomas naudojimo būdas-gyvenamoji teritorija (G), naudojimo pobūdis- mažaukaštė gyvenamoji statyba (G1), sklypams Nr.195-200 nustatomas naudojimo būdas- inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), naudojimo pobūdis- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais (I2).
 2. Brėžinys neskitas matuoti.
 3. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno m. savivaldybės brėžinį "Urbanistinės sistemos plėtros modelis" patvirtintą tarybos 2004 04 29 spr. Nr.64.
 4. Sklypo kampų 1-15 koordinatės nurodytos pagal kadastrinių matavimų duomenis.
 5. Naujų sklypų kampų koordinatės ir linijų ilgiai tikslinti pagal geodezinius matavimus natūroje.
 6. Naujai suprojektuoti sklypų duomenys pateikti detaliojo plano pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje lape SP-1.2.
 7. Projektuojamas sklypas ribojasi su Gintauto Giniotio sklypu ir su valstybine žeme.
 8. Suprojektuoti keliai atitinka D2 gatvės kategoriją pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymą "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos".
 9. Projektuojama kvartalo vandentiekio ir nuotekynė planuojami jungti prie centralizuotų vandentiekio ir kanalizacijos tinklų.
 10. Priejimas prie elektros tinklų numatomas pagal 2005-12-29 specialiąsias AB "VST" sąlygas Nr. P-05-02-1679.
 11. Rengiant inžinerinių tinklų techninį projektą ir nustatius, kad tinklai bus tiesiami per kitus privačius ar nuomojamus žemės sklypus, įstatymų nustatyta tvarka būtina gauti tų sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus.
 12. Gaisrų gesinimas numatomas iš vandens rezervuarų.
 13. Sklypų savininkas turi užtikrinti greta esančių sklypų drenažo veikimą. Tuo tikslu parengtas techninis projektas "Melioracijos statinių rekonstrukcija".
 14. Nuitiesus inžinerinius tinklus į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų: Asfaltuojamą plotus nustatyti geodezinių matavimų metu.
 15. Servitūtų brėžinys pateiktas lape SP-1.3.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
 - SKLYPO RIBA
 - - - NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBA
 - - - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - STATYBOS LINIJA
 - STATYBOS RIBA
 - PROJEKTUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA
 - GALIMA STATINIŲ STATYBOS VIETA IŠKELUS INŽINERINIUS TINKLUS
 - APSAUGOS ZONOS
 - KELIAI VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE
 - VAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - VAŽIUOJAMOJI DALIS
 - PROJEKTUOJAMAS KELIO SERVIDITAS (VAŽ. DALIS IR INŽ. TINKLŲ KORIDORIUS)
 - PLANUOJAMI PRIEŠGAISIRINIAI VANDENS REZERVUARAI
 - PROJEKTUOJAMA TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ
 - PROJEKTUOJAMAS SERVIDITAS INŽ. TINKLAMS IR ĮRENGINIAMS
 - Sklypas, kuriame numatomas detaliojo plano sprendinių keitimas

Gintautas Giniotis
5217/0010:151

KAUNO APSKIRTIES VIEŠININKO ADMINISTRACIJA
 Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus
ISDUOTAS PATIKRINIMO AKTAS
 2022-05-26 Nr. TP-353
 Išvada: *teigiama*
 Tūrinis: *0,03 apimtini vienetai*

2022-05-26

INŽINIERIS
 UAB "ZEUSS CAPITAL"
 KLETO MIESTELIS

U. Burneikienė
 or. Ingrida
 Amfildienė

- DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO PASTABOS:**
- Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis, leistinas pastatų aukštis, įvažos vieta, užstatymo zona, leistinas užstatymo tankumas ir intensyvumas nekeičiami.
 - Detaliojame plane tikslinamas planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas:
 - geriamojo vandens tinklų laikinai planuojama jungti prie grežinio, planuojamo savame sklype; atsiradus galimybei, privalo jungtis prie centralizuotų vandentiekio tinklų.
 - buitines nuotekas laikinai planuojama tvarkyti biologinio nuotekų valymo įrenginio pagalba, planuojamo savame sklype; atsiradus galimybei, privalo jungtis prie centralizuotų nuotekų tinklų.
 - Naujai planuojami sprendiniai nebloginą esamo sklypo ir šalia esančių sklypų sprendinių.
 - Naujai planuojami sprendiniai atitinka galiojančius LR teisės aktus, statybos techninius reglamentas bei kitas galiojančias normas.
 - Sklypo savininkai yra pritarę detaliojo plano sprendinių keitimui, nr. 07/02/22.

SUDERINTA:
 Techninio projekto vyriausybės patvirtinimas
 Vyriausybės sprendimu
 2006 m. 05 mėn. 29 d.
 su 10 kv. R1 sklypui
 ir šalia SP-1.3

VEO LT, AB
 Kauno RDP centro Restorui, sklypas
 SUDERINTA
 2006 m. 05 mėn. 29 d.

SUDERINTA
 2006-05-29
 Domeikavos sen. Žemaitkiemio k.
 Raimondas Stanikas

Prieš vykdant naują ir pabrėžiant, kad šis sklypas yra pabrėžiamas, todėl jo naudojimas yra apribotas, todėl jo naudojimas yra apribotas, todėl jo naudojimas yra apribotas.
 Kauno sav. 2006 m. 05 29 d.

Organizatorius: UAB "ZEUSS CAPITAL", V. B.

Objektas: SKLYPO ATIDALINIMAS, PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ; TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO NUSTATYMAS Kauno r., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k.

Brėžinys: DETALUSIS PLANAS, PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000

Šleido laida	Lapas	Lapų
SDP 0	0	2
2006	SP-1.1	2

