**ĮSAKYMAS**

**DĖL DETALIOJO PLANO KEITIMO, FINANSAVIMO,**

**PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2022 m. vasario Nr. ĮS-

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 1 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo”, 312, 313, 314, 315 punktais, 315.1, 315.2 papunkčiais, 317 punktu, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 ,,Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 ,,Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-02-03 įsakymą Nr. ĮS-379 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“, planavimo iniciatoriaus UAB „Persialita“, į. k. 304516056, direktoriaus Dariaus Česnavičiaus (toliau – Planavimo iniciatorius) 2022-01-03 prašymą, registruotą 2022-01-06 Nr. UG-10:

1. L e i d ž i u rengti Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-06-19 sprendimu Nr. TS-231 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Juragių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5227/0003:60, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-06-19 sprendimu Nr. TS-231 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Juragių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5227/0003:3, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-06-19 sprendimu Nr. TS-231 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Juragių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5227/0003:10, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2010-04-29 sprendimu Nr. TS-162 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Juragių k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5227/0003:489 ir Nr. 5227/0003:490 (pakeistas Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-20 įsakymu Nr. ĮS-2395, žemės sklypo kadastro Nr. 5227/0003:84), detaliųjų planų keitimą teritorijoje, apimančioje apie 70 ha kvartalą, (tame kvartale) ribojamą Marijampolės g. (magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai), Geležinkelio g., geležinkelio linijos Jiesia-Mauručiai, žemės sklypų kadastro Nr. 5227/0003:5, Nr. 5227/0003:71 ir Žemdirbių g.

2. N u s t a t a u detaliojo plano keitimo tikslus:

2.1. Suformuoti įsiterpusius valstybinės žemės sklypus, kurie bus prijungti prie 1 punkte nurodytoje teritorijoje esančių žemės sklypų;

2.2. Sujungti 1 punkte nurodytoje teritorijoje esančius žemės sklypus ir juos padalinti;

2.3. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą, žemės naudojimo būdus, pertvarkymo principus ir kita.

3. N u r o d a u:

3.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano keitimą finansuoja planavimo iniciatorius;

3.2. Prieš pradedant rengti detaliojo plano keitimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos, AB „Lietuvos geležinkeliai“, Aplinkos apsaugos agentūros, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos, ir iš inžinerinių tinklų, esančių planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių;

3.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

4. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-06-19 sprendimu Nr. TS-231 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Juragių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5227/0003:60, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-06-19 sprendimu Nr. TS-231 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Juragių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5227/0003:3, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-06-19 sprendimu Nr. TS-231 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Juragių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5227/0003:10, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2010-04-29 sprendimu Nr. TS-162 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Juragių k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5227/0003:489 ir Nr. 5227/0003:490 (pakeistas Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-20 įsakymu Nr. ĮS-2395, žemės sklypo kadastro Nr. 5227/0003:84), detaliųjų planų keitimo teritorijoje, apimančioje apie 70 ha kvartalą, (tame kvartale) ribojamą Marijampolės g. (magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai), Geležinkelio g., geležinkelio linijos Jiesia-Mauručiai, žemės sklypų kadastro Nr. 5227/0003:5, Nr. 5227/0003:71 ir Žemdirbių g., darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius Šarūnas Šukevičius

Parengė

G. Jankauskaitė

2022-02-18