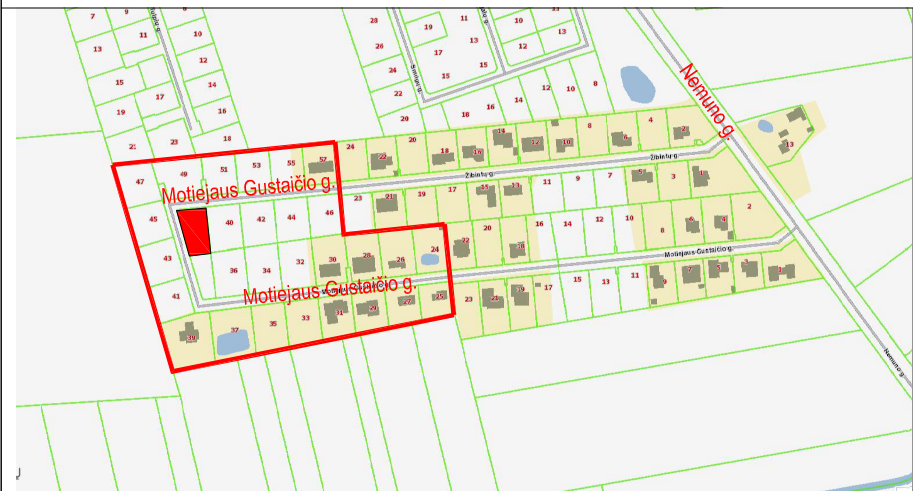


SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Koreguojamas sklypas
	Galiojančio detalaus plano riba

DUOMENYS APIE SKLYPĄ:

Sklypo kad. nr.: 5273 / 0013:480

Adresas: Kauno r. sav., Rokų sen., Rokų k., Motiejaus Gustaičio g. 38

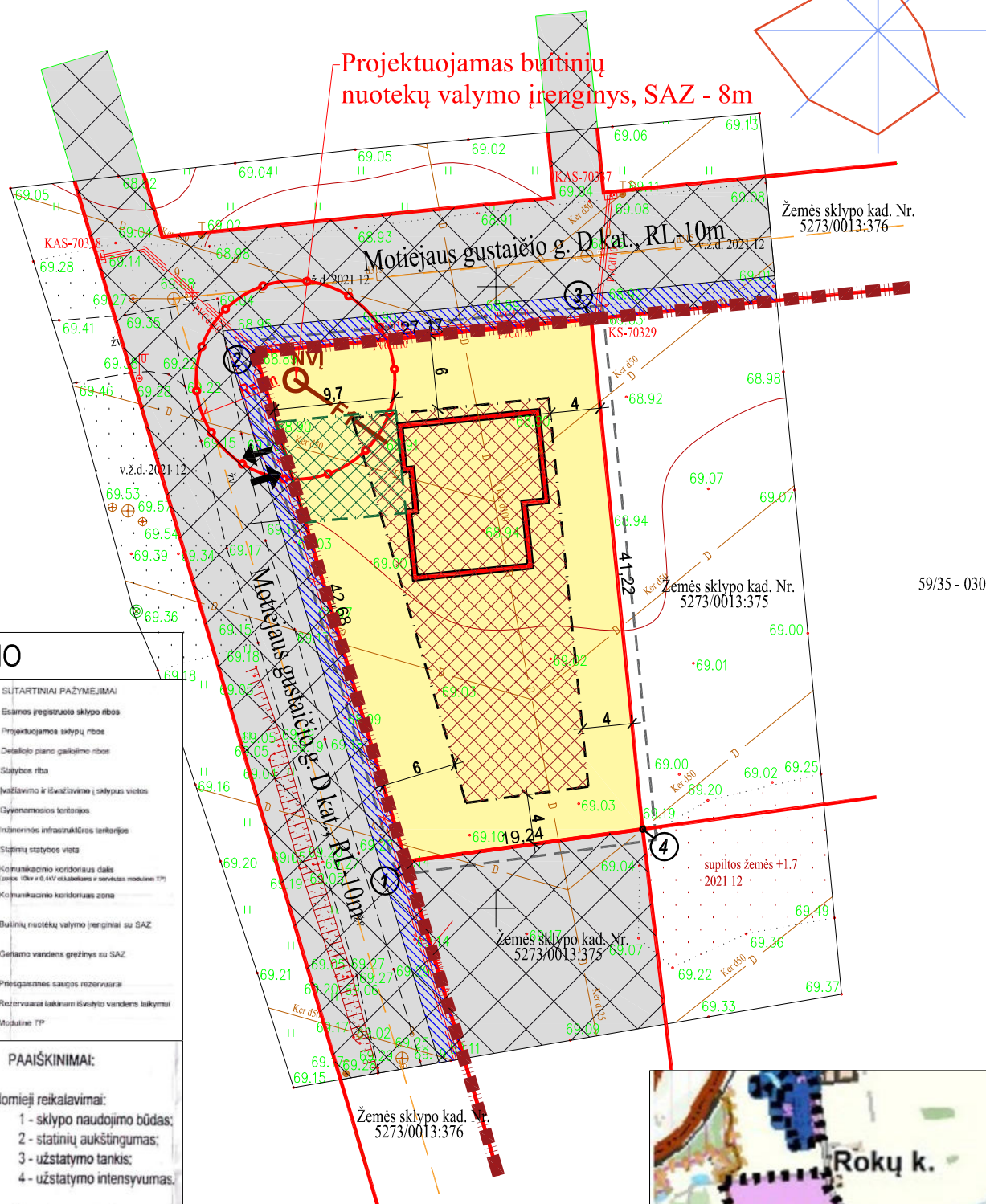
Savininkas: R. M.

Sklypo plotas: 0.0966 ha

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita (KT)

Esamas naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

DETAUS PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYS M1:500



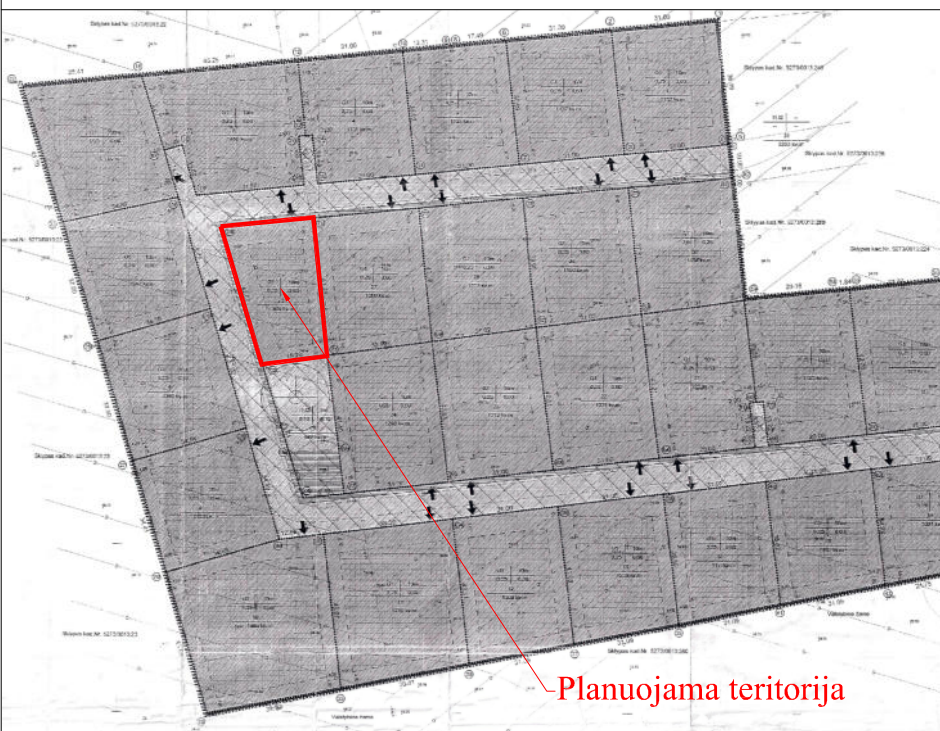
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
PAVADINIMAS	SIMBOLIS
Esamos registruotos žemės sklypų ribos	
Kiros paskirties žemė. Gyvenamosios teritorijos. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
Kitos paskirties žemė. Gyvenamosios teritorijos. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	
Planuojama teritorijos riba (sutampa su žemės sklypo ribomis)	
Esama statybos riba (numatyta detaliuoju planu)	
Esama statybos zona (numatyta detaliuoju planu)	
Planuojama statybos riba ir statybos zona stogo neturintiems inžineriniams statiniams, susisiekimo komunikacijoms	
Esami sklypo koordinacinių taškai	
Įvažlavimas - Išvažlavimas, elsmo kryptis	
Komunikacinio koridoriaus zona	
Servituto zona	
Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas	
Sanitarinė apsaugos zona	
Projektuojami biologiniai uždaro tipo valymo įrenginiai su SAZ 8m	
Projektuojami buitinių nuotekų tinklai	
Gatvės ašinė linija	
Gatvės raudonosios linijos	

**PLANUOJAMOS TERITORIJOS TIKLAI IR UŽDAVINIAI:**  
 Techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis TPĮ 28 str. 9d., koreguojami 42475m<sup>2</sup> žemės ūkio paskirties sklypo Kauno r. sav., Rokų sen., Rokų k., kadastrinis Nr 5273/0013:222, detaliojo plano, patvirtinto 2008-06-19 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-231, sprendinių koregavimas, koreguojant statybos zoną, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdą ir keičiant įvažiavimo - išvažiavimo vietą žemės sklype Motiejaus Gustaičio g. 38 Kauno r. sav. (kad Nr. 5273/0013:480).

PASTABOS:

- 2008-06-19 detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami. Šiuo projektu koreguojamas žemės sklype, 2008-06-19 detaliojo plane pažymėtu Nr. 26, aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas, o būtent, žemės sklype projektuojamas vietinis buitinių nuotekų įrenginys, kadangi 2008-06-19 detaliojo plano sprendiniai dėl numatyto įrengti bendrą kvartalui buitinių nuotekų valymo įrenginį, nėra įgyvendinti.
- Keičiama įvažiavimo - išvažiavimo vieta.
- Planuojama papildoma statybos riba ir statybos zona stogo neturintiems inžineriniams statiniams, susisiekimo komunikacijoms (suprojektuoti automobilių stovėjimo aikštelėi).

IŠTRAUKA IŠ GALIOJANČIO 2008-06-19 DETALIOJO PLANO



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	Esamos (registruotos) sklypų ribos
	Projektuojamas sklypų ribos
	Detaliojo plano galiojanti riba
	Statybos riba
	Įvažiavimo ir išvažiavimo į sklypus vietos
	Gyvenamosios teritorijos
	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
	Statinių statybos vieta
	Komunikacinio koridoriaus dalis (gama, lėta ir šiluminė) ir servituto riba
	Komunikacinio koridoriaus zona
	Buitinių nuotekų valymo įrenginiai su SAZ
	Genamo vandens grežinys su SAZ
	Priešgaisrinė saugos rezervacija
	Rezervuoti laukiamam išvalyto vandens laikymui
	Modulio TP

PAAIŠKINIMAI:	
Privalomieji reikalavimai:	
1	2
3	4
M	N

1 - sklypo naudojimo būdas;  
 2 - statinių aukštumumas;  
 3 - užstatymo tankis;  
 4 - užstatymo intensyvumas.  
 M - sklypo numeris  
 N - sklypo plotas

Planuojama teritorija

DETAUS PLANO TEROTORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJO LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai			Kiti reikalavimai		
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Servitutų aprašymas	Papildomi veiklos apribojimai
26	75 76 73 71	6076197.38 6076194.68 6076153.75 6076156.37	496357.66 496330.62 496342.73 496361.79	966	G1	10m	0,25	0,60	Servitutai keliui ir inž.tinklams - skl. 5273/0013:220,221 (registre), visas 25-ojo ir 31-ojo skl. plotai - keliui ir inžin. tinklams bei įreng. statyti/naudoti (viešpataujantis)	Melioracijos sistemos ir įrenginiai

Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>Arch. KĘSTUTIS DEKERIS</b> veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595			
A 1902	P.V. Projekt. Projekt.	T. Žibas		2022
		K. Dekeris		2022
LT	Statytojas: R. M. (fizinis asmuo)			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija
<b>Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo būdas</b>	
	centralizuotasis geriamojo vandens tiekimas ir centralizuotasis arba individualusis nuotekų tvarkymas
	individualusis geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas

42475m<sup>2</sup> žemės ūkio paskirties sklypo Kauno r. sav., Rokų sen., Rokų k., kadastrinis Nr 5273/0013:222, detaliojo plano, patvirtinto 2008-06-19 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-231, sprendinių koregavimas, koreguojant statybos zoną, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdą ir keičiant įvažiavimo - išvažiavimo vietą žemės sklype Motiejaus Gustaičio g. 38 Kauno r. sav. (kad Nr. 5273/0013:480)

Brėžinys:		<b>DETAUS PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:500</b>	
Žymuo:		Lapas	Lapų
KD-22/01-DPK-01		1	1