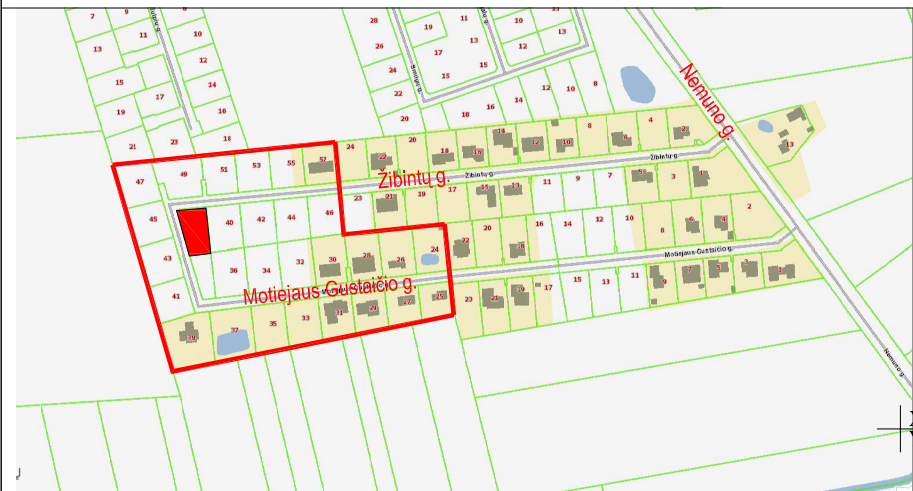


SITUACIJOS SCHEMA



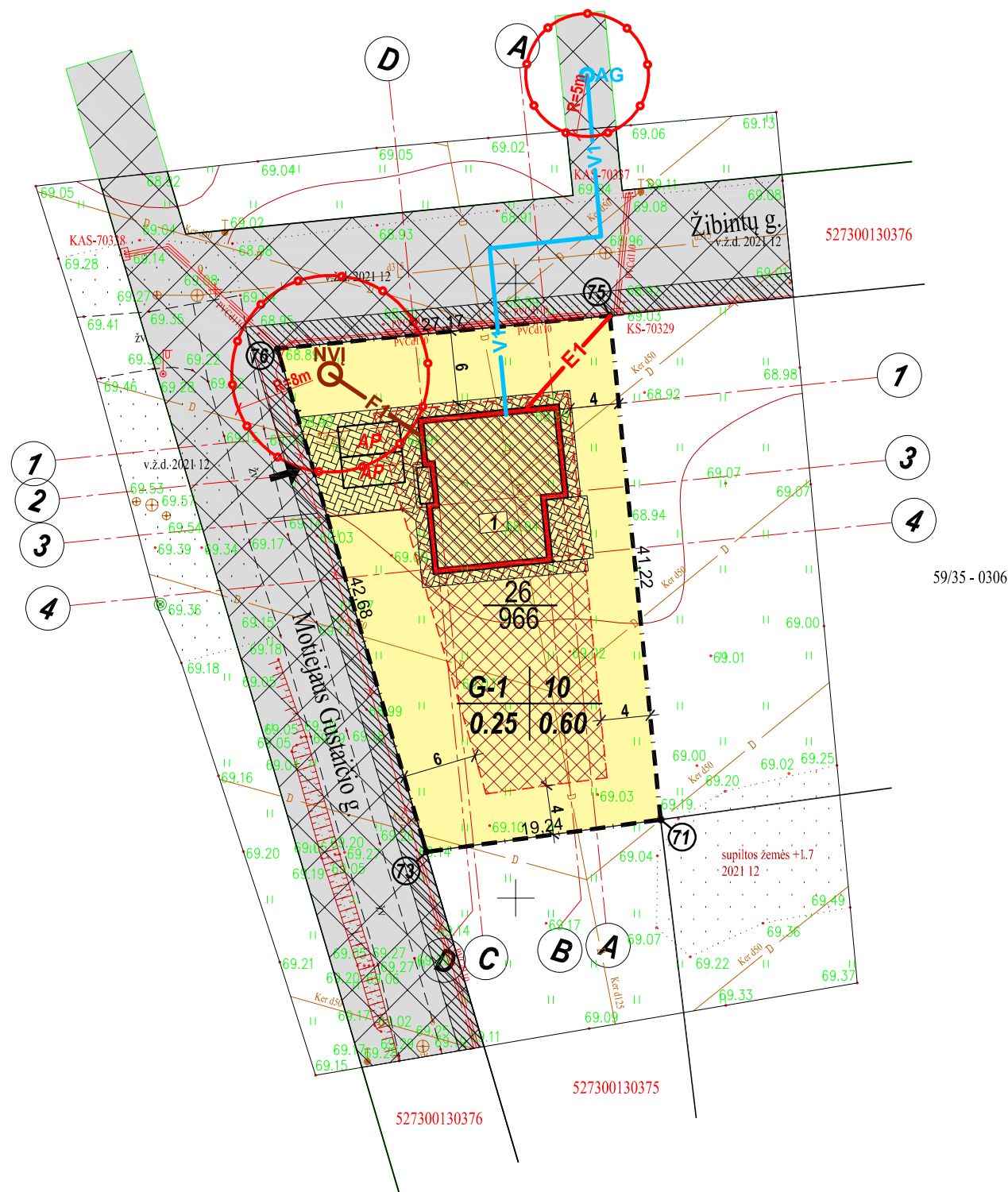
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Koreguojamas sklypas
	Galiojančio detalaus plano riba

DUOMENYS APIE SKLYPĄ:

**26. Sklypo kad. nr.:** 5273 / 0013:480  
**Adresas:** Kauno r. sav., Rokų sen., Rokų k., Motiejaus Gustaičio g. 38  
**Savininkas:** R. M., L. M.  
**Sklypo plotas:** 0.0966 ha  
**Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita  
**Esamas naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

DETAUS PLANO KOREGAVIMAS



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
PAVADINIMAS	SIMBOLIS
Žemės sklypo ribos	
Gyvenamos teritorijos	
Sklypo koordinatinių taškų	
Projektuojami statiniai	
Įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo vieta	
Komunikacinio koridoriaus dalis	
Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	
Komunikacinio koridoriaus zona	
Statinių statybos vieta	
Statybos riba	
Sanitarinė apsaugos zona	
Betoninių trinkelų danga	
Automobilių parkavimo vietos	<b>AP</b>
Buitinių nuotekų valymo įrenginys su 8m apsaugos zonos riba	<b>ONVI</b>
Proj. buitinių nuotekų linija	<b>F1</b>
Projektuojamas aržemės grežinys su 5m apsaugos zonos riba	<b>OAG</b>
Projektuojama vandentiekio linija	<b>V1</b>
Projektuojama elektros linija	<b>E1</b>

**PLANAVIMO TIKSLO PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI**

- Sklypo Kauno r. sav., Rokų sen., Rokų k., Motiejaus Gustaičio g. 38 privalomojo teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nustatyti vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu.
- Buitinio valymo įrenginio vietos bei apsaugos zonos koregavimas, laikinam prijungimui iki kol bus priversti centralizuoti tinklai, tikslinimo planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 22 str. 1 dalies 4p. nuostatomis.
- Šiuo planu keičiama tik sklypo Kauno r. sav., Rokų sen., Rokų k., Motiejaus Gustaičio g. 38, buitinio valymo įrenginio vieta bei apsaugos zona ir įvažiavimo, išvažiavimo iš sklypo vieta.
- Kiti patvirtintu detaliuoju planu nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.
- Buitinio valymo įrenginio vieta bei apsaugos zonos pakeitimas ir įvažiavimo, išvažiavimo iš sklypo vietos pakeitimas neigiamos įtakos gretimų sklypų naudojimui ir gretimų sklypų savininkų gyvenimo ir aplinkos kokybei neturės.

PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

<b>1</b>	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS $\pm 0.00=69.60$
<b>PRIVALOMI REIKALAVIMAI:</b>	
1 - Žemės sklypo naudojimo pobūdis žemės naudojimo būdas;	<b>1 2</b>
2 - Statinių aukštis /m/	<b>3 4</b>
3 - Užstatymo tankis	
4 - Užstatymo intensyvumas	
M - Sklypo numeris	<b>M</b>
N - Sklypo plotas m <sup>2</sup>	<b>N</b>

Suvestiniame plane esantys požeminiai inžineriniai tinklai yra pateikti iš [www.planuojastatai.lt](http://www.planuojastatai.lt) informacinės sistemos (TIIS)

Prašymo data: 2021-12-27 09:16	Užsakytų duomenų prašymo numeris: TIIS2-20211227-000036.
Objektas	Motiejaus Gustaičio g. 38, Rokų k., Rokų sen., Kauno r. sav.
Koordinatų sistema: LKS-94	Aukščių sistema: LAS07
Lapų skaičius: 1	Lapas 1

DETAUS PLANO TEROTORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJO LENTELĖ										
Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai			Kiti reikalavimai		
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Servitutų aprašymas	Papildomi veiklos apribojimai
26	75 76 73 71	6076197.38 6076194.68 6076153.75 6076156.37	496357.66 496330.62 496342.73 496361.79	966	G1	10m	0,25	0,60	Servitutai keliui ir inž.tinklams - skl. 5273/0013:220,221 (registre). visas 25-ojo ir 31-ojo skl. plotai - keliui ir inžin. tinklams bei įreng. statyti/naudoti (viešpataujantis)	Melioracijos sistemos ir įrenginiai

Atestato Nr.	Projektuotojas:				Objektas, adresas	Parengto Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008-10-03 įsakymu Nr. 02-05-11058 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Rokų sen., Rokų k., Motiejaus Gustaičio g. 38 (kad. nr. 5273/0013:480) detalajame plane nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų tikslinimo plano, detaliojo plano koregavimas
	A 1902	P.V	T. Žibas	2022		
	Projekt.	K. Dekeris		2022	<b>DETAUS PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYS</b>	
LT	Statytojas:				Žymuo:	Lapas Lapų
	R. M.				KD-22/01-PP-DPK-01	1 1