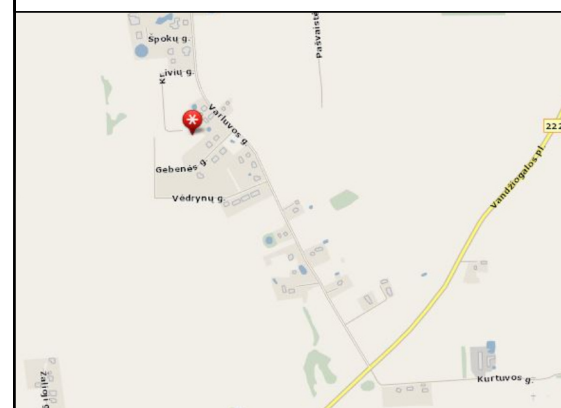


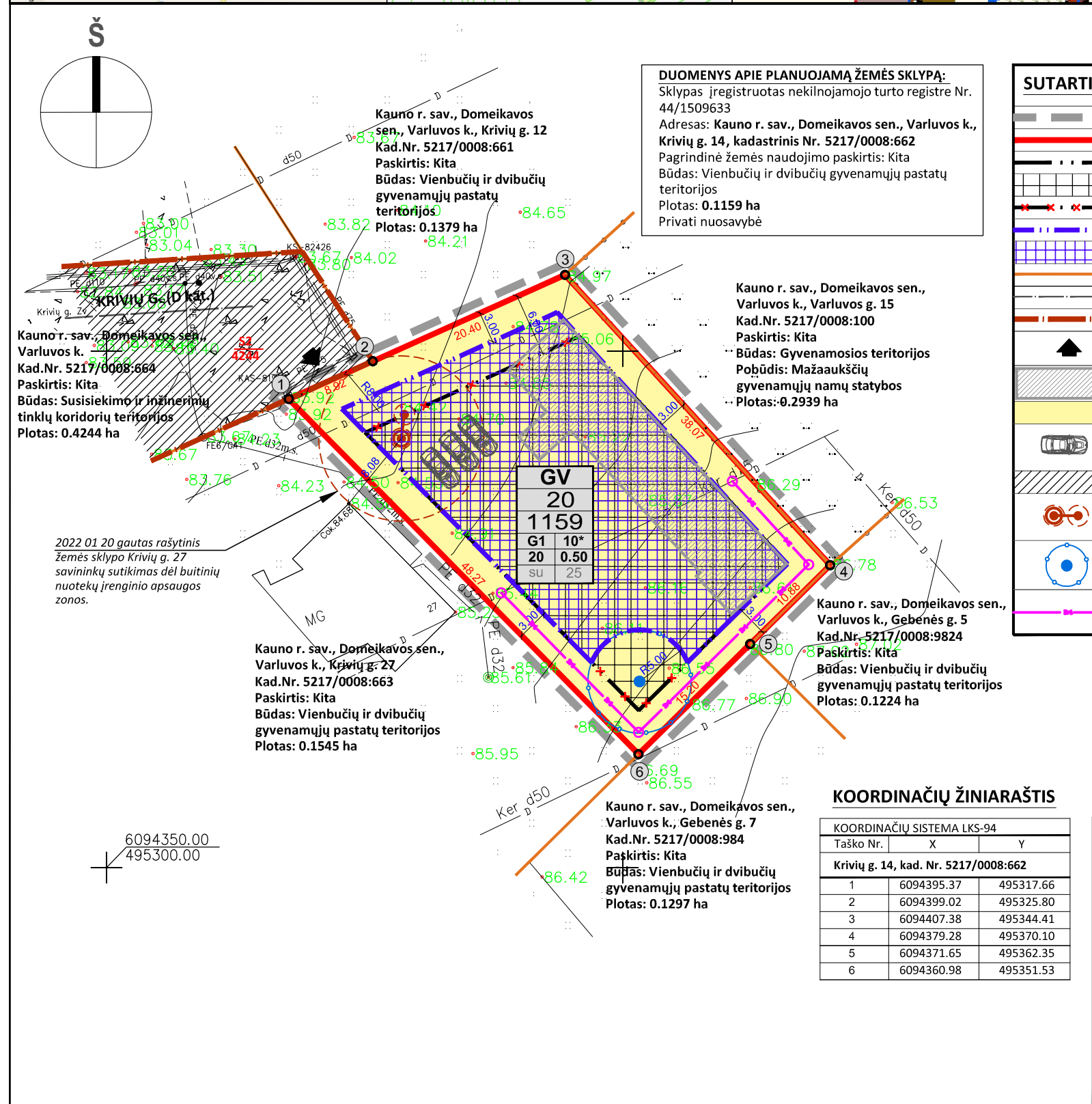


<p>SITUACIJOS SCHEMA</p> 	<p>KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA</p> 	<p>BENDROJO PLANO IŠTRAUKA</p> 	<p>2011 M. RUGPJŪČIO 5 D. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. JS-1186 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., VARLUVOS K., KADASTRINIS NR. 5217/0008:180, DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS IR RIBŲ, APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDŲ KEITIMAS ŽEMĖS SKLYPE, ADRESU KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., VARLUVOS K., KRIVIŲ G. 14, KADASTRINIS NR. 5217/0008:662, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REGLAMENTŲ</p> <p>TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI - NEKEIČIAMI</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="1587 262 2220 325"> <p>PRIĖS KOREGAVIMĄ (Pagal patvirtintą detalų planą - sklypas Nr. 20)</p> </td> <td data-bbox="2220 262 2516 325"> <p>PO KOREGAVIMO</p> </td> <td data-bbox="2516 262 2849 325"> <p>KRIVIŲ G. 14, KAD. NR. 5217/0008:662</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1587 325 2220 506"> <p>SKLYPO PASKIRTIS - Kita NAUDOJIMO BŪDAS - Gyvenamosios teritorijos NAUDOJIMO POBŪDAS - Mažaaukščių gyv. namų statybos LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS - 10 m* UŽSTATYMO TANKIS - 20 % UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0.50</p> </td> <td data-bbox="2220 325 2516 506"> <p>SKLYPO PASKIRTIS - Kita NAUDOJIMO BŪDAS - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS - 10 m* UŽSTATYMO TANKIS - 20 % UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0.50</p> </td> <td data-bbox="2516 325 2849 506"> <p>- Kita - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 10 m* - 20 % - 0.50</p> </td> </tr> </table>	<p>PRIĖS KOREGAVIMĄ (Pagal patvirtintą detalų planą - sklypas Nr. 20)</p>	<p>PO KOREGAVIMO</p>	<p>KRIVIŲ G. 14, KAD. NR. 5217/0008:662</p>	<p>SKLYPO PASKIRTIS - Kita NAUDOJIMO BŪDAS - Gyvenamosios teritorijos NAUDOJIMO POBŪDAS - Mažaaukščių gyv. namų statybos LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS - 10 m* UŽSTATYMO TANKIS - 20 % UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0.50</p>	<p>SKLYPO PASKIRTIS - Kita NAUDOJIMO BŪDAS - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS - 10 m* UŽSTATYMO TANKIS - 20 % UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0.50</p>	<p>- Kita - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 10 m* - 20 % - 0.50</p>
<p>PRIĖS KOREGAVIMĄ (Pagal patvirtintą detalų planą - sklypas Nr. 20)</p>	<p>PO KOREGAVIMO</p>	<p>KRIVIŲ G. 14, KAD. NR. 5217/0008:662</p>							
<p>SKLYPO PASKIRTIS - Kita NAUDOJIMO BŪDAS - Gyvenamosios teritorijos NAUDOJIMO POBŪDAS - Mažaaukščių gyv. namų statybos LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS - 10 m* UŽSTATYMO TANKIS - 20 % UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0.50</p>	<p>SKLYPO PASKIRTIS - Kita NAUDOJIMO BŪDAS - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS - 10 m* UŽSTATYMO TANKIS - 20 % UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0.50</p>	<p>- Kita - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 10 m* - 20 % - 0.50</p>							

*2011 m. rugpjūčio 5 d. įsakymu Nr. JS-1186 patvirtinto detaliojo plano pagrindinio brėžinio pastaba Nr. 8



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMOS DALIES GALIOJIMO RIBA
	KOREGUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	STATYBOS RIBA PAGAL PATVIRTINTĄ DP
	STATYBOS ZONA PAGAL PATVIRTINTĄ DP
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS ZONA
	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA PAGAL PATVIRTINTĄ DP
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA PAGAL PATVIRTINTĄ DP
	PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PRELIMINARI PASTATO VIETA
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYV. PASTATŲ TERITORIJOS
	PRELIMINARIOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (Tikslinama pastato techninio projekto rengimo metu)
	ESAMI SERVITUTAI
	PROJEKTUOJAMAS BIOLOGINIS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS Laikinas, iki atsiras galimybė jungtis prie centralizuotų tinklų
	PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS VANDENS GRĘŽINYS SU GRIEŽTO REŽIMO 5.00 M APSAUGOS ZONOS RIBA Laikinas, iki atsiras galimybė jungtis prie centralizuotų tinklų
	NAUJAI PLANUOJAMAS DRENAŽO APVEDIMAS (IŠKĖLIMAS) (Tikslinama pastato techninio projekto rengimo metu)

KEIČIAMI NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:


1. STATINIŲ STATYBOS ZONA IR RIBA
KEITIMO PRIEŽASTIS - STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI IR PADĖTIS ŽEMĖS SKLYPE. ARTEZINIO GRĘŽINIO PLANAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE.
 2. APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI
PRASIDĖJUSI KVARTALO, ĮRENGIANT INDIVIDUALIUS ĮRENGINIUS, PLĖTRA. KVARTALO GRUPINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMAS NERACIONALUS, KADANGI DAUGUMĄ ĮSIRENGĖ INDIVIDUALIUS ĮRENGINIUS.
- PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:**
1. VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO (ŽIN. 2016 NR.76-3824) 28 STRAIPSNIO 9 DALIMI BEI KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO Taisyklių (TAR, 2014 NR.D1-8) 318.3 PUNKTU KOREGUOJAMA ESAMO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., VARLUVOS K., KADASTRINIS NR. 5217/0008:662, STATYBOS ZONA IR RIBA BEI APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI.
 2. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOMIS.
 3. SKLYPŲ TAŠKAI - KOORDINUOTI. SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI IŠMATAVIMAI PATEIKTI METRAIS. VISI SKLYPŲ LINIJŲ ILGIAI IR POSŪKIŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS ATITINKA ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ DUOMENIS.
 4. DĖL PLANUOJAMO BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO VIETOS IR JO SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS PATEKIMO Į GRETIMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ, GAUTAS GRETIMO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., VARLUVOS K., KRIVIŲ G. 27, KAD.NR. 5217/0008:663 SAVININKŲ RAŠYTINIS SUTIKIMAS.
 5. KITI PATVIRTINTI DETALIOJU PLANU NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS, UŽSTATYMO TANKUMAS, INTENSIVUMAS IR STATINIŲ AUKŠTIS - NEKEIČIAMI.
 6. LIETAUS TINKLŲ SISTEMA SPRENDŽIAMA PASTATO TECHNINIO PROJEKTO METU.
 7. SKLYPE NUMATOMA STATYTI VIENĄ VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ.
 8. PRIVALU UŽTIKRINTI GRETA ESANČIŲ SKLYPŲ DRENAŽO VEIKIMĄ, JEI TAI PRIKLAUSO NUO ŽEMĖS SKLYPE ESANČIO DRENAŽO. STATYTI PASTATUS IR POŽEMINES KOMUNIKACIJAS DRENAŽO APSAUGOS ZONOSE GALIMA TIK ĮVYKDIUS MELIORACIJOS STATINIŲ IŠKĖLIMĄ. TIKSLINAMA TP RENGIMO METU.
 9. PASTATO VIETA IR AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS NURODYTOS PRELIMINARIAI IR GALI BŪTI TIKSLINAMOS (KEIČIAMOS) PASTATO TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.
 10. NAUJI STATYBOS ZONOS PAKEITIMO SPRENDINIAI IR APRŪPINIMO INŽINERINIAI TINKLŲ BŪDŲ KOREGAVIMAS NEKELIA NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO IR APLINKOS KOKYBEI, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ BEI GALIOJANČIŲ LR ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ.

T	1	2
M	3	4
N	5	6

T	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
M	SKLYPO NUMERIS
N	SKLYPO PLOTAS KV.M
1	SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2	STATINIŲ AUKŠTIS (AUKŠTAIS)
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5	UŽSTATYMO TIPAS
6	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ DALYS. %

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94		
Taško Nr.	X	Y
Krivių g. 14, kad. Nr. 5217/0008:662		
1	6094395.37	495317.66
2	6094399.02	495325.80
3	6094407.38	495344.41
4	6094379.28	495370.10
5	6094371.65	495362.35
6	6094360.98	495351.53

 <p>Neries krant. 16-114, Kaunas Tel. 8-686-66176, 8-652-71128</p>		<p>Objektas 2011 M. RUGPJŪČIO 5 D. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. JS-1186 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO NEESMINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE, ADRESU KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., VARLUVOS K., KRIVIŲ G. 14, KAD. NR. 5217/0008:662</p>																		
<table border="1"> <tr> <th>Atestato Nr.</th> <th>Pareigos</th> <th>V. Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> <tr> <td>A1710</td> <td>PV</td> <td>J. Pliskauskienė</td> <td></td> <td>2021 10</td> </tr> <tr> <td></td> <td>arch.</td> <td>I. Satkutė</td> <td></td> <td>2021 10</td> </tr> </table>	Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	A1710	PV	J. Pliskauskienė		2021 10		arch.	I. Satkutė		2021 10	<table border="1"> <tr> <th>Brėžinys</th> <th>Laida</th> </tr> <tr> <td>PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500</td> <td>0</td> </tr> </table>	Brėžinys	Laida	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	0
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data																
A1710	PV	J. Pliskauskienė		2021 10																
	arch.	I. Satkutė		2021 10																
Brėžinys	Laida																			
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	0																			
<table border="1"> <tr> <th>Etapas</th> <th>Žymuo</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> </tr> <tr> <td>DP</td> <td>A. K. K. K.</td> <td>POL20211015-01-DPK</td> <td>1 / 1</td> </tr> </table>	Etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	DP	A. K. K. K.	POL20211015-01-DPK	1 / 1	<table border="1"> <tr> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1							
Etapas	Žymuo	Lapas	Lapų																	
DP	A. K. K. K.	POL20211015-01-DPK	1 / 1																	
Lapas	Lapų																			
1	1																			