



SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ GALIOJANČIO DP

**PAVADINIMAS :**

1. Sklypų sujungimo, pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimo iš žemės ūkio į kitą (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos), padalijimo, teritorijos tvarkymo režimo ir statybos reglamentų nustatymo Digrių k., Alšėnų sen., Kauno r. detaliojo plano koregavimas žemės sklype Povų g. 12, Digrių k., Alšėnų sen., Kauno r. (TECHNINIO PROJEKTO METU)

**TIKSLAS :**

1. Koreguoti prisijungimo prie buitinių nuotekų tinklų sprendinius nekeičiant kitų teritorijos ir naudojimo režimo reglamentų. Numatytas prisijungimas prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų keičiamas į prijungimą prie laikinų vietinių buitinių nuotekų tinklų (vietinės nuotekų valyklos).

**DUOMENYS APIE ESAMĄ SKLYPĄ:**

1. Sklypo kad.Nr.: 5247/0018:284

Adresas: Povų g. 12, Digrių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav.

Savininkai: UAB "AVA project".

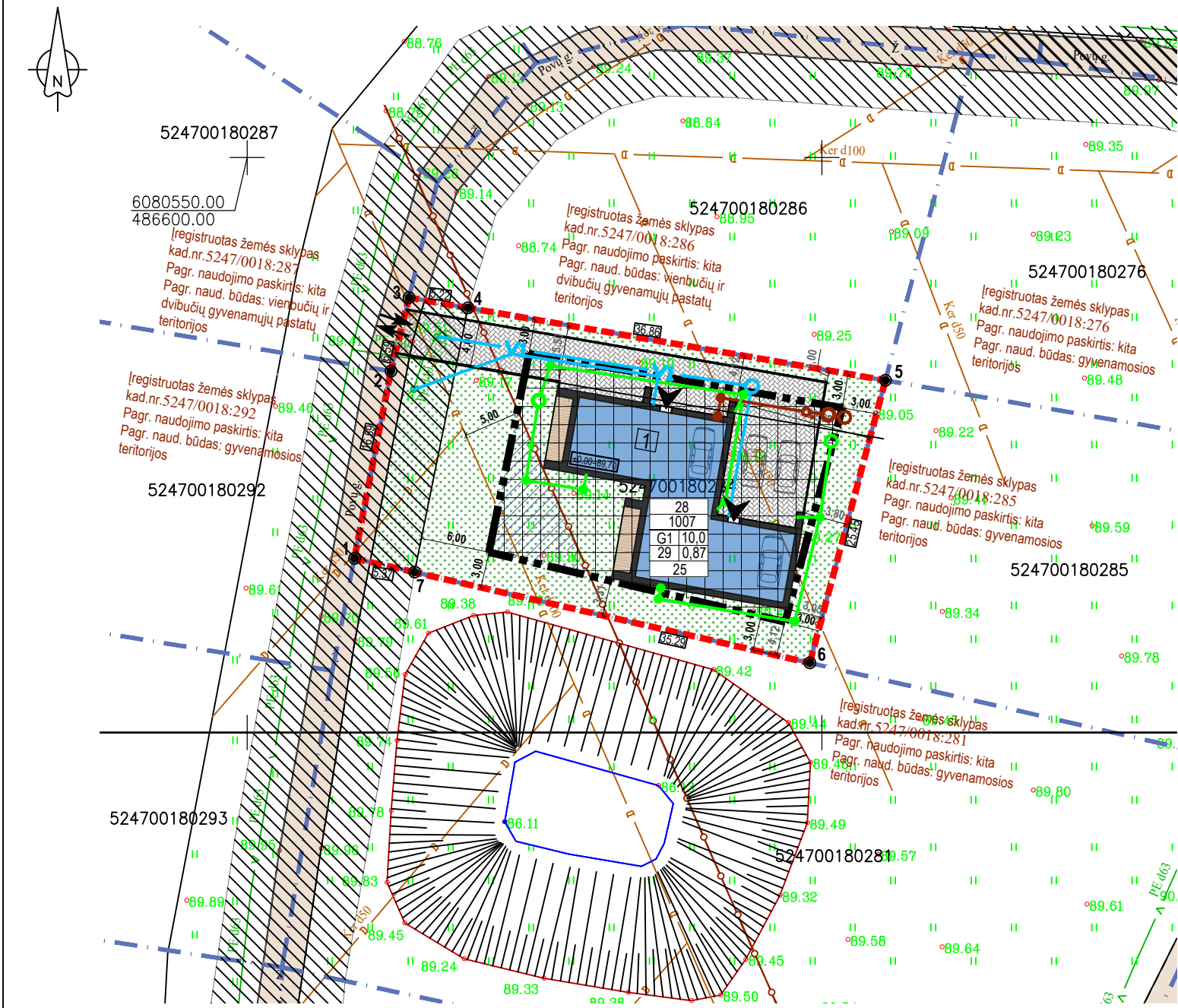
Sklypo plotas: 1007 kv.m.

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Esamas naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASŖMOJI LENTELĖ PO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO**

SKLYPO NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS M <sup>2</sup>	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
				NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDĖ, m				PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS
28 (pagal galiojantį DP)	1007 (pagal galiojantį DP ir NTR)	Kita (nekinta)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) (nekinta)	10,00 (nekinta)	patvirtintu TDP nenustatyta	29 (nustatytas galiojančiu DP)	0,87 (nustatytas galiojančiu DP)	25 (nekinta)	1-2 (nekinta)	gyvenamoji (nekinta)



**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų riba
- Projektuojamas gyvenamasis dvibutis namas Nr. 1
- Servitutas (pagal galiojantį DP)
- Esama statybinė zona
- Esama statybinės zonos riba
- Statybinė zona galima tik iškelus inžinerinius tinklus
- Apsaugos zona
- Trinkelių danga
- Esama žvyro danga
- Medinė terasa
- Projektuojamas sklypo apželdinimas, veja
- Projektuojama vietinė buitinių nuotekų valykla
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- Planuojamas įėjimas/išėjimas į pastatą
- Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1	1 - sklypo numeris (pagal galiojantį DP)
2	2 - sklypo plotas, m <sup>2</sup> (pagal galiojantį DP ir NTR)
3	3 - žemės naudojimo būdas (nekinta)
4	4 - leistinas pastatų aukštis (metrais) (pagal galiojantį DP)
5	5 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (pagal galiojantį DP)
6	6 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (pagal galiojantį DP)
7	7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

- PASTABOS:**
- Rengiamas "Sklypų sujungimo, pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimo iš žemės ūkio į kitą (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos), padalijimo, teritorijos tvarkymo režimo ir statybos reglamentų nustatymo Digrių k., Alšėnų sen., Kauno r. detaliojo plano koregavimas žemės sklype Povų g. 12, Digrių k., Alšėnų sen., Kauno r." techninio projekto metu.
  - Vadovaujantis galiojančio LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi bei "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių" 318.3 punktu koreguojami prisijungimo prie buitinių nuotekų tinklų sprendinius nekeičiant kitų teritorijos ir naudojimo režimo reglamentų. Numatytas prisijungimas prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų keičiamas į prijungimą prie laikinų vietinių buitinių nuotekų tinklų (vietinės nuotekų valyklos).
  - Planuojamame žemės sklype numatomas statyti vienas dvibutis gyvenamasis namas.
  - Patvirtintu detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai **NEKEIČIAMI**.
  - Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės.

0	2022-01	Statybos leidimui. Konkursui ir statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS Sklypų sujungimo, pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimo iš žemės ūkio į kitą (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos), padalijimo, teritorijos tvarkymo režimo ir statybos reglamentų nustatymo Digrių k., Alšėnų sen., Kauno r. detaliojo plano koregavimas žemės sklype Povų g. 12, Digrių k., Alšėnų sen., Kauno r. (TECHNINIO PROJEKTO METU)
A2190	PV SA	P. Majauskas
A1949	TPV	A. Povilaitienė
	Arch.	E. Plepytė-Balsevičienė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "AVA projects"
	DOKUMENTO ŽYMUO	ST-2022/01-DPK-01
	LAPAS	LAPŲ
	1	1