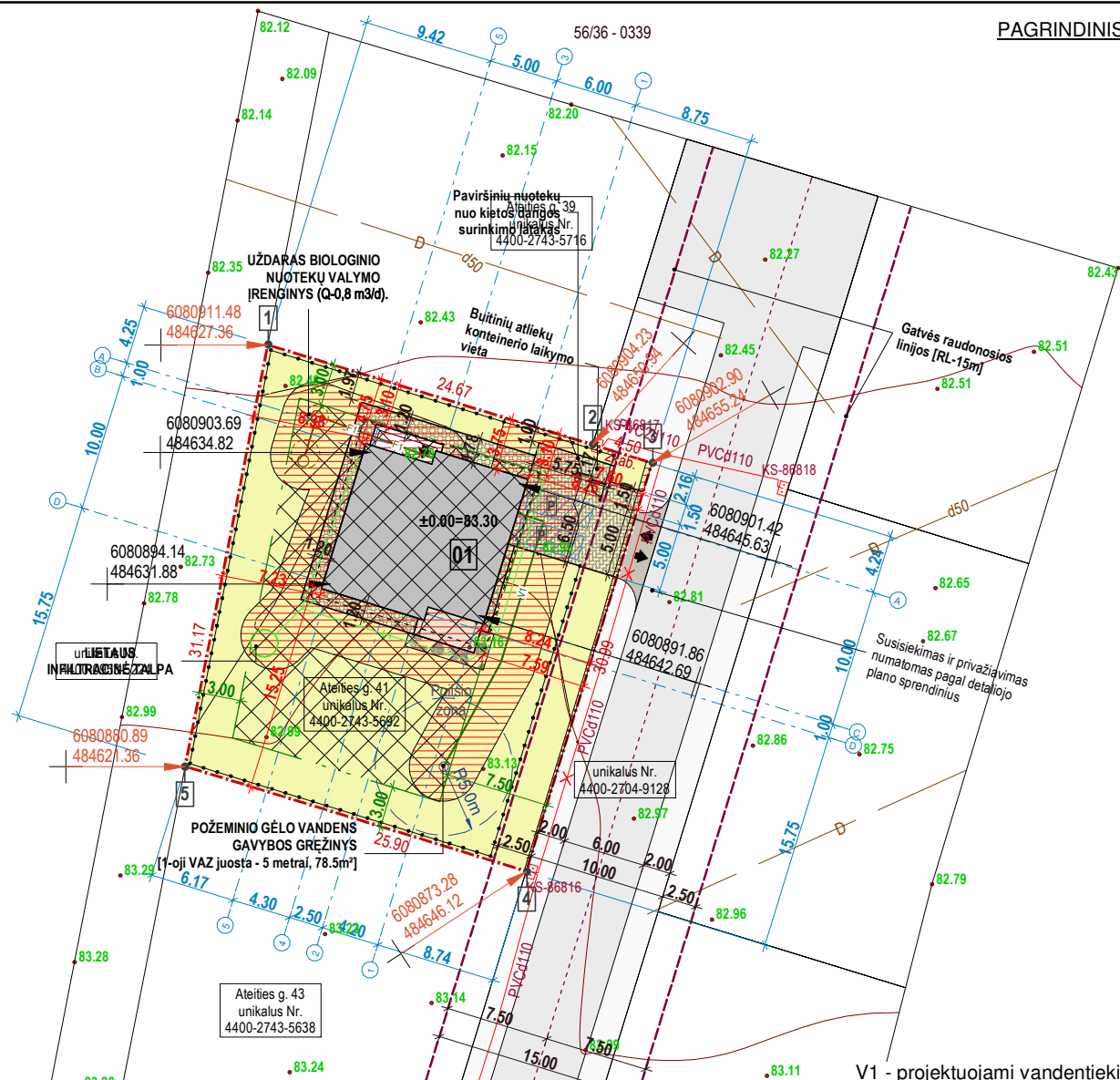


PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500



Sklypo plano ir inžinerinių tinklų sprendinius žr. sklypo plano brėžinyje ir suvestiniame inžinerinių tinklų brėžinyje

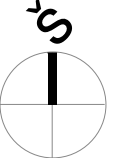
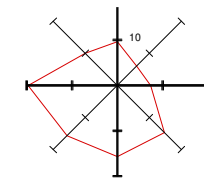
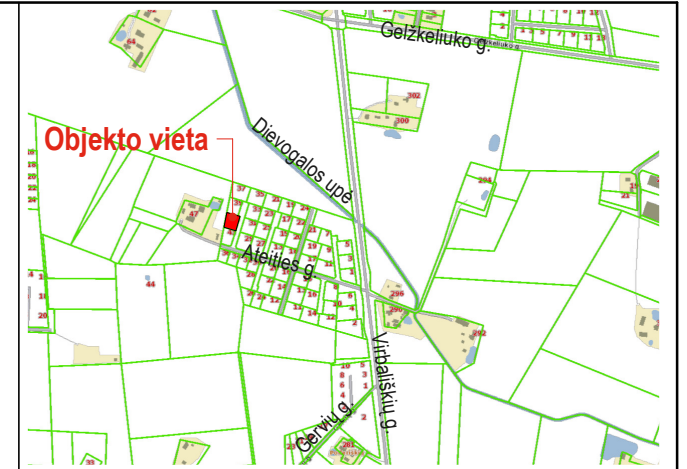
V1 - projektuojami vandentiekio tinklai (21m)
F1 - projektuojami buitinių nuotekų tinklai (9m)
L1 - projektuojami lietaus nuotekų tinklai (50m)

Žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Poderiškių k. Žemės sklypo kad. nr. 5247/0019:63, pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo, padalijimo, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei statybos nustatymo detaliojo plano koregavimas (TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU)

Detalusis planas patvirtintas 2013 m. gegužės 10, Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. ĮS-804.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

---	Sklypo riba	117.23 m
---	Sklypo kampo Nr.	
[01]	Projektuojamas pastatas	
[P]	Projektuojamo pastato vieta	
[P]	Automobilio stovėjimo vieta	
[P]	Automobilių aikštelė (betoninių trinkelų danga)	
[X]	Statybos zona	
---	Kaimyninių žemės sklypų ribos	
---	Statybos riba	
---	Gatvių raudonosios linijos	
○	Lietaus infiltracinė talpa	
○	Proj. artezinis gręžinys	
○	Proj. biologinio nuotekų valymo įrenginys	
---	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (301 m²)	
---	Pagrindinis įėjimas į pastatą	
▼	Įvažiavimas (išvažiavimas) į sklypą	
---	Mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorija	



KOREGUOJAMAS DETALIOJO PLANO SPRENDINYS

Koreguojami detaliojuo planu numatyti inžinerinių komunikacijų sprendiniai: numatyti kvartaliniai inžineriniai sprendiniai keičiami į laikinus vietinius (giluminį vandens gavybos gręžinį, vietinę nuotekų valyklą ir paviršinių nuotekų (nuo kietųjų dangų) surinkimo talpą), numatomus žemės sklype.

Korekcijos motyvas: kvartaliniai tinklai neįrengti.

Pastaba: iki sklypo atvedus miesto inžinerinius tinklus ar bendru kvartalo sklypų savininku įsirengus kvartalinis inžinerinius tinklus, bus prisijungta prie jų, atitinkama tvarka įmontuoti laikini vietiniai inžineriniai tinklai.

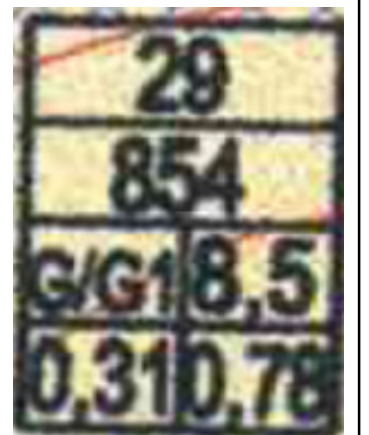
Kiti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

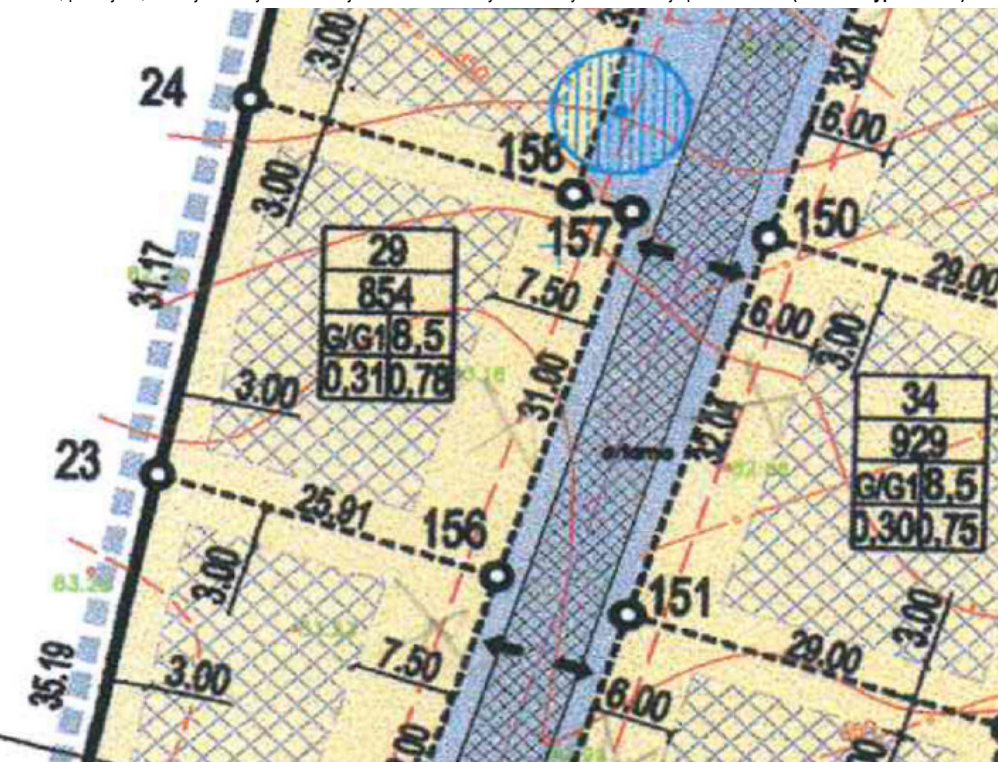
Eil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Žemės plotas m²
1	XXI	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai	854

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR ŽEMĖS SKLYPUI NR. 29 NUSTATYTI REGLAMENTAI

n	n - SKLYPO NUMERIS.
m	m - SKLYPO PLOTAS (m²).
1 2	1.- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS.
3 4	K- KOMERCINIŲ OBJEKTŲ TERITORIJOS, G- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, I- INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, B- BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS, M- APSAUGINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI.
	2.- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS
	3.- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS PROCENTAIS
	4.- LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS PROCENTAIS



Žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Poderiškių k. Žemės sklypo kad. nr. 5247/0019:63, pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo, padalijimo, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei statybos nustatymo detaliojo plano ištrauka (žemės sklypas Nr. 29)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 3-4 Nekonformuojamo turto registre (registruoto sklypo) ribos, kurios atitinka planuojamo sklypo ribas
- 50-51 Sklypo padalijimo riba
- Planuojamos teritorijos riba
- Gyvenamosios teritorijos (G)
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I)
- Bendro naudojimo teritorijos (B)
- Proj. D kategorijos kvartalinė gatvė
- Proj. D kategorijos kvartalinės gatvės ašis
- Proj. D kategorijos kvartalinės gatvės raudonosios linijos
- Proj. komunikacinis koridorius (servituto teise)
- Gretimų (registruotų) sklypų ribos
- Statybos riba
- Statomų statinių zona
- Statomų statinių zona, namus blokuojant
- Siūloma užstatymo linija
- Statybos riba nuo Dievogalos upelio
- Dievogalos upelio pakrantės apsaugos zonos riba (100m)
- Gamtinio karkaso teritorija
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Inž. tinklų ir įrenginių bei kelio apsaugos zona
- Proj. artezinis gręžinys
- Proj. siurblinė
- MTT
- Projektuojama MTT

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB HAUSON www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033	KOMPLEKSNIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS Žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Poderiškių k. Žemės sklypo kad.nr. 5247/0019:63, pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo, padalijimo, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei statybos nustatymo detalusis planas
A751	TPV	A. ADOMAITIENĖ
A058	PDV SA	K. M. ALEKNAVIČIUS
	ARCH.	E. NARMONTĖ
LT	UŽSAKOVAS (-E, AI)	L. V.
		OBJEKTO PAVADINIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS
		DOKUMENTO ŽYMUO 2117-00-DP.B-01
		LAPAS 1
		LAPŲ 1