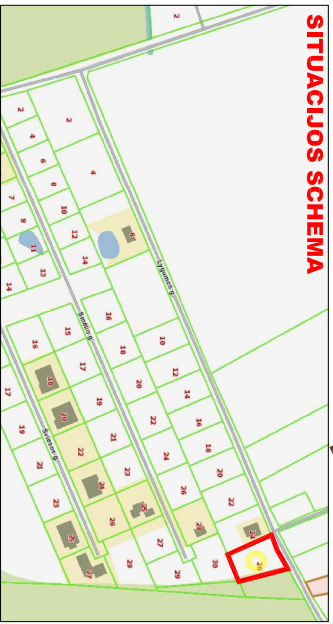


**SITUACIJOS SCHEMA**



**BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI**

I. SKLYPAS	0,1158ha
sklypo užstatymas	sklypo užstatymo intensyvumas 10,99%
pastatų užimtas žemės plotas	198m <sup>2</sup>
apželdintas žemės plotas	(žalialis plotas) 816 m <sup>2</sup> (70,47%)
sklypo užstatymo tankumas	17,10%

II. PASTATAI

Gyvenamasis namas :

butų skaičius 1

bendrasis plotas: 127,30m<sup>2</sup>

gyvenamasis 87,86m<sup>2</sup>

naudingas 127,30 m<sup>2</sup>

pagalbini 39,44m<sup>2</sup>

garažų 0m<sup>2</sup>

rūsio 0 m<sup>2</sup>

pastato tūris 767m<sup>3</sup>

aukštų skaičius 1

pastato aukštis 4,70m

pastato atsparumas ugniai II M/Lm<sup>2</sup>

(I, II ar III) A++

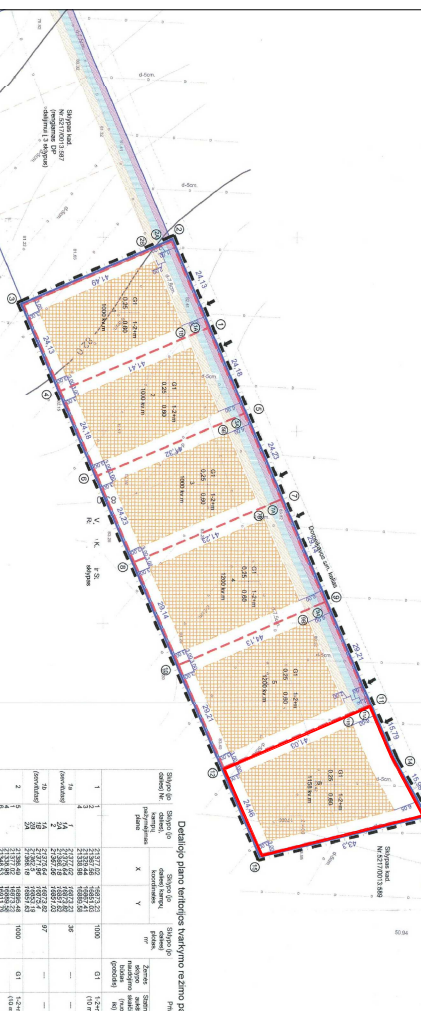
energinio naudingumo klasė energinio naudingumo klasė

pastato patalpų akust. komforto klasė B

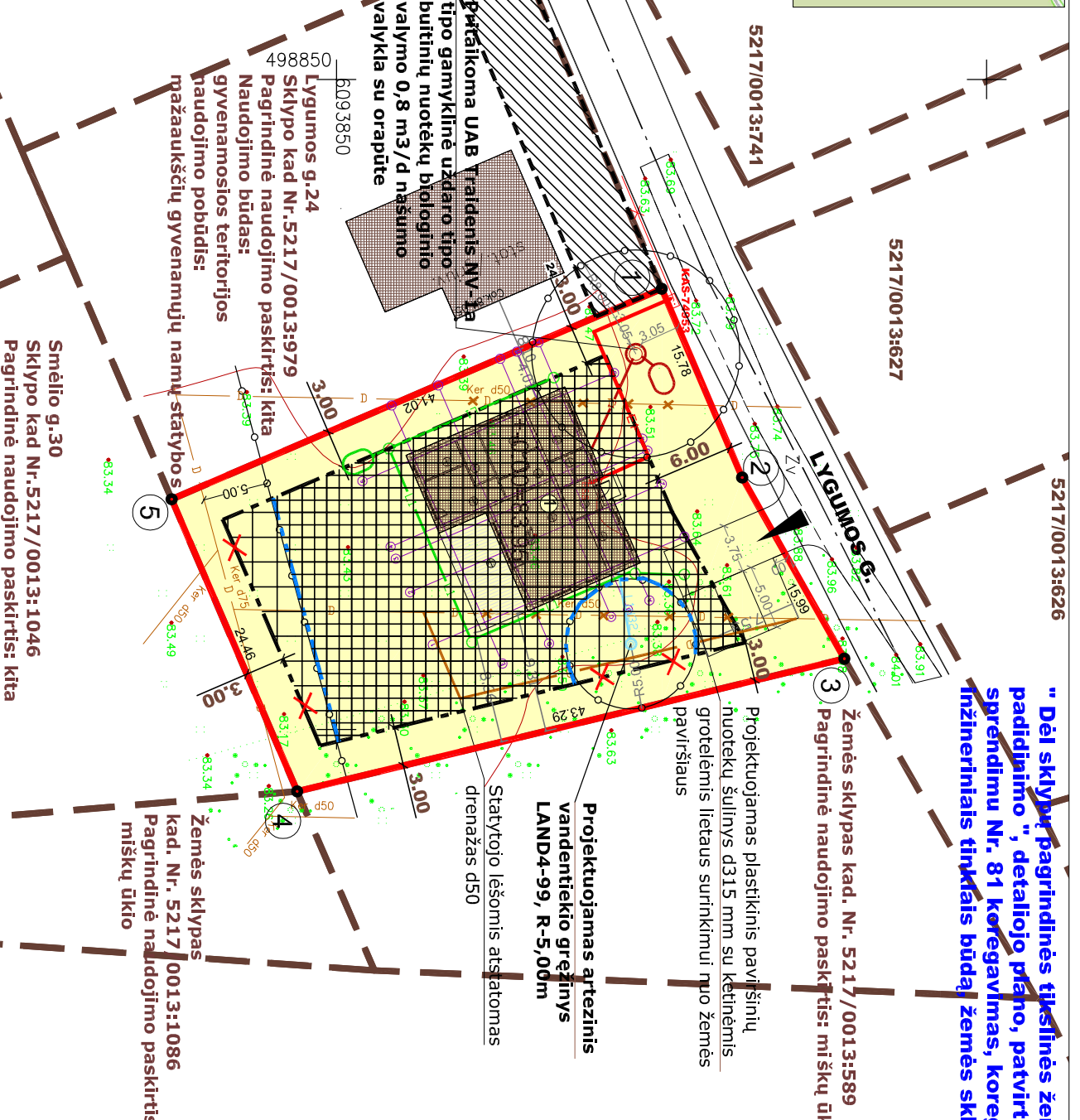
Teritorijos naudojimo reglamentai

Leistinas pastatų aukštis (m)	10,00
Leistinas užstatymo tankis	0,25
Leistinas užstatymo intensyvumas	0,6

**PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA**



1. Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimu Nr. TS-25 „Dėl Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo patvirtinimo“ sklypas (teritorija) patenka į teritoriją, kurioje nenumatytas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos tipas. Projektuojame laikinus buitinių nuotekų valymo įrenginius ir laikinę artezinį gręžinį. Ateityje, atsiradus galimybėms numatoma savo lėšomis prisijungti prie kvartalinio arba centralizuoto inžinerinių: vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų tinklų, prieš tai nustatyta tvarka gavus projektavimo sąlygas, parengus prisijungimo prie centralizuotų tinklų projektą ir gavus statybos leidimą.
2. Techniniame projekte suprojektuota įvažė, vadovaujantis Kauno raj. sav. Administracijos "Kelių ir transporto skyriaus" išduotomis sąlygomis 2021-04-27 Nr.2V-207 .
3. Statyba artezinio gręžinio apsaugos zonoje (R-5,00 m) negalima.
4. Įstaikomi visi statybos techniniai reglamentais, įstatymais bei kitais teisės aktais nustatyti reikalavimai.
5. Patvirtinto detaliojo plano sprendinių koregavimas nepablogina esamų sklypų naudojimo, nesukelia naujų padarinių gyvenimo kokybei, nepažeidžia Lietuvos Respublos įstatymų ir kitų teisės aktų.



**" Dėl sklypų pagrindinės tikslios žemės naudojimo paskirties keitimo, sujungimo ir padalijimo, sklypų padidavimo ", detaliojo plano, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės valdybos 2002 m. balandžio 16 d. sprendimu Nr. 81 koregavimas, koreguojant statybos zoną, statybos ribą, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būda žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Lygumos g. 26.**

- Detailajame plane koreguojama:**
1. Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas.
  1. Statybos zona.
  2. Statybos riba.
- Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Lygumos g.26.
  - Kadastro Nr. 5217/0013:980.
  - Žemės sklypo plotas: 0,1158 ha:
  - Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
  - Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
  - Savininkas: privatus asmuo - M. Ž.
  - Kitos dalikinės teisės: teisė tiesiti ir eksploatuoti požemines ir antžemines komunikacijas per sklypus Nr.5217/0013:583, Nr.5217/0013:584, Nr.5217/0013:585, Nr.5217/0013:586 Nr.5217/0013:587 (vėšpataujantis) .
  - Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
  - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius: 4 skirsnis).

	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA	
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS	
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS	
	STATYBOS RIBA (pagal patvirtintą detalų planą)	
	KOREGUOJAMA STATYBOS RIBA	
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA, STATYBOS ZONA	
	STATYBOS ZONA (pagal patvirtintą detalų planą)	
	PAKOREGUOTA STATYBOS ZONA	
	SUPROJEKTUOTAS ARTEZINIS GRĘŽINYS (saz = 5,00 m) - LAIKINAS GRĘŽINYS	
	SUPROJEKTUOTA BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYKLA (saz = 8,00 m) LAIKINI VALYMO ĮRENGINIAI	
	ĮVAŽA Į SKLYPĄ (ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS )	
	SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI	
	SUPROJEKTUOTAS IŠVALYTŲ NUOTEKŲ TINKLAS	
	SUPROJEKTUOTAS 0,4 kv ELEKTROS KABELIS	
	SUPROJEKTUOTI PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLAI	
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲŲ PASTATŲ TERITORIJOS	
	SERVITUTAINUSTYTI DETALIOJU PLANU GRETIMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE	

ATESTATO NR.3452		UAB "PLANUOTOJAI" 37/ 209260	KOMPLEKSAS	ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., SMILTŲNŲ I K., LYGUMOS G. 26 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS			
A-776	PV	LAIMUTĖ PEŽELIENĖ	2022	OBJEKTO VYKDYTOJAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., SMILTŲNŲ I K., LYGUMOS G. 26, STATYBOS ZONOS, RIBOS, INŽINERINIŲ TINKLŲ APRŪPINIMO BŪDO KOREGAVIMO PROJEKTAS			
A-776	ARCH.	LAIMUTĖ PEŽELIENĖ	2022	BRĖŽINYS: STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS, INŽINERINIŲ TINKLŲ APRŪPINIMO BŪDO KOREGAVIMO PLANAS			
ETAPAS DP	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI	PRIVATUS ASMŪO: M. Ž.	ŽYMUO	PLAN - 2022 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS			
R.KIL TINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ			STATINYS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., SMILTŲNŲ I K., LYGUMOS G. 26 STATYBOS PROJEKTAS			
ATESTATO NR.	PARYGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	SKLYPO PLANAS-	LAIDA
A323	PV	R.KIL TINAVIČIUS		2021.02.26		M 1:500	0
A323	ARCH.PDV	R.KIL TINAVIČIUS		2021.02.26			
ETAPAS LT	STATYTOJAS	M. Ž.	BRĖŽINIO ŽYMUO	1483-00-TDP-S-1	LAPAS S-1	LAPŲ S-1	