SITUACIJOS SCHEMA

DUOMENYS APIE SKLYPUS:

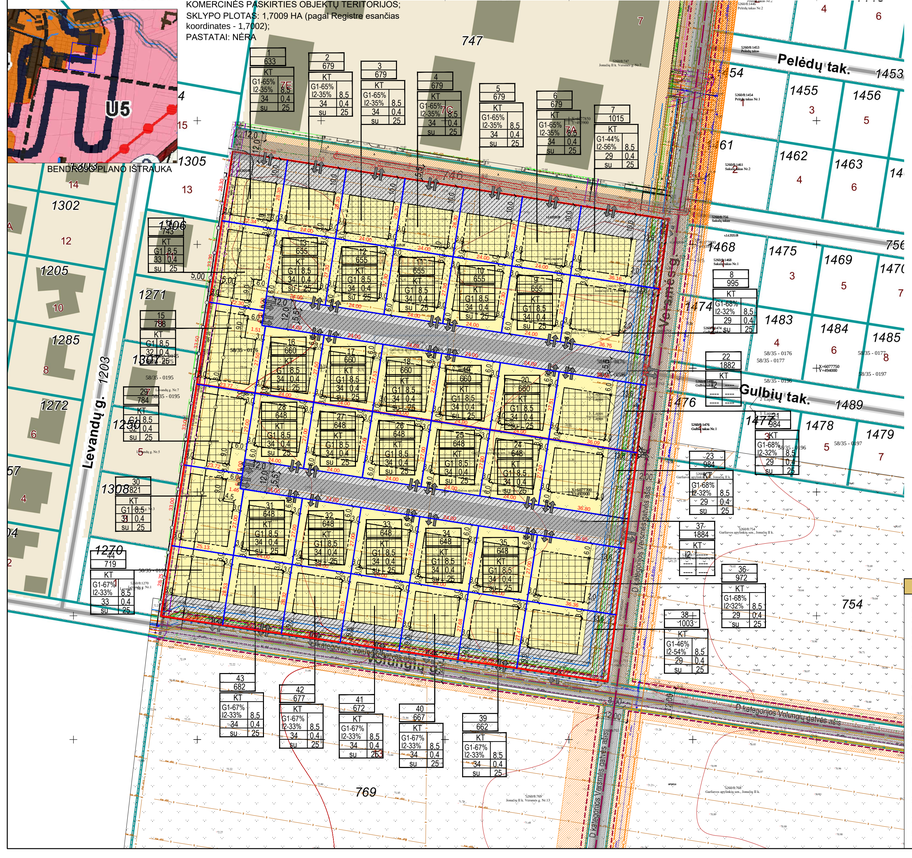
KAD.NR.5260/0008:744

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI:
DAUGIAUKŠČIŲ IR AUKŠTYBINIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS;
KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS;
SKLYPO PLOTAS: 1,7023 HA (pagal Registre esančias koordinates - 1,7017);
PASTATAI: NĖRA;

KAD.NR.5260/0008:745

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI:
DAUGIAUKŠČIŲ IR AUKŠTYBINIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS;
KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS;
SKLYPO PLOTAS: 1,7009 HA (pagal Registre esančias koordinates - 1,7002);
PASTATAI: NĖRA

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-06-29 SPRENDIMU NR. TS-141 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS SEN., JONUČIŲ II K., KADASTRO NR. 5260/0008:452 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., VERSMĖS G. 11, KADASTRO NR. 5260/0008:744, KURIO PLOTAS 1,7023 HA, VERSMĖS G. 9, 5260/0008:745, KURIO PLOTAS 1,7009 HA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (ŠUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE REGISTRUOTO SKLYPO RIBOS, KURIOS ATITINKA PLANUJAMĄ SKLYPO RIBAS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G1)
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)
- KELIO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVITUTAS (TARNAUJANTIS)
- ESAMAS KELIO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVITUTAS (VIEŠPATAUJANTIS)
- STATYBINĖS ZONOS RIBA
- STATYBINĖ ZONA
- GALIMA STATYBINĖ ZONA ĮGYVENDINUS MELIORACIJOS REKONSTRUKCIJĄ IR STATINIŲ TECHNINIO PROJEKTO METU GAVUS DERINANČIŲ INSTITUCIJŲ SUTIKIMUS
- PROJEKTUOJAMA GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
- DETALIUOJŲ PLANŲ SUPLANUOTA ĮVAŽIAVIMO/ISVAŽIAVIMO PLOTAS
- NAIKINAMA DETALIUOJŲ PLANŲ SUPLANUOTA ĮVAŽIAVIMO ĮVAŽIAVIMO I SKLYPA VIETA
- GRETIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS AŠIS
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA (po 2 m)
- RYŠIŲ KABELIO APSAUGOS ZONA (po 2 m)
- VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONA (po 2,5 m)
- FEKALINĖS KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONA (po 2,5 m)
- LIETAUS KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONA (po 2,5 m)
- ELEKTROS KABELIO APSAUGOS ZONA (po 1 m)
- MELIORACIJOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (po 5 m)

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI

GV- Viebučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
TK- Inžinerinės infrastruktūros koridorius

1 - sklypo numeris
2 - sklypo plotas, m2

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (KT - kitos paskirties žemė)
2 - žemės naudojimo būdas
3 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %
5 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
6 - užstatymo tipas (so-sodybinis užstatymas)
6 - priklausomųjų žeėdynų ir žeėdinių teritorijų dalys, %

PASTABOS:

1. Planavimo tikslas: Sujungti ir padalinti žemės sklypus, koreguoti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) ir nustatyti papildomą (-us)teritorijos naudojimo reglamentą (-us).
2. Plano koregavimas rengiamas sutinkamai su Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu "Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo" Nr.B-465 (2021-02-25), Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu "Dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo" Nr.[S-548 (2021-03-15), teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. S-291 (2021-03-22).
3. Skylpo plotai nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus, plotai gali būti tikslinami suprojektuotų sklypų kadastrinių matavimų metu.
4. Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
5. Detaliojo plano koregavimo metu numatomas planuojamas sklypo riba.
6. Teritorija patenkama į Đ kategorijos Versmės ir Volungių gatvių, kuri jungiasi [C kategorijos Artojų gatvę.
7. Šalia planuojamos teritorijos yra privačiomis lėšomis paklotos vandens ir kanalizacijos tinklų trasos, kurios jungiasi [UAB "Kauno vandenys" bendrą eksploatuojamų tinklų tinklą. Vienas iš privačių tinklų savininių yra tas pats asmuo, kuris nuosavybės teise valdo šiuos perplanuojamus sklypus. Yra gautas bendrasavininių sutikimas (susitarimas) dėl galimybės jungtis prie šių tinklų. Šalia planuojamų sklypų esantys statiniai yra prijungti prie elektros tinklų, dujų trasos, interneto. Dujų trasa yra paklota planuojamoje teritorijoje. Įvigiagrečiai Volungių gatvei, inžinerinių tinklų servitute (koridoriuje) ir Šalia Versmės gatvės inžinerinių tinklų servitute (koridoriuje). Ryšių kabelis yra paklotas Volungių gatvėje (detaliojo plano nustatomos kabelio apsaugos zonos).
8. Tiesiant naujus inžinerinius tinklus per kitus sklypus, turi būti gauti šių sklypų savininkų sutikimai pagal Ir nustatytus reikalavimus. Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti aprėpiamai nuo jų. Aprėpiamų plotus nustatyti geodezinių matavimų metu.
9. Planuojamuose vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose (sklypuose) turi būti įrengta ne mažiau kaip 25%, teritorijos žaliųjų plotų, vadovautis AM įsakymu Nr.d1-36 patvirtinta 2014-01-14 ("Priklausomųjų Žeėdynų normų (plotų) nusstatymo tvarkos aprašas"). Žeėdynų vieta tikslinama techninio projekto metu. Žeėdinius, kaip bendrojo naudojimo žeėdynus, numatoma įrengti lygiagrečiai Versmės gatvės suprojektuotame komunikacijų koridoriuje.
10 Gyvamanosios paskirties skylpuose numatomas sodybinio užstatymo tipas - vienas vienbutis arba vienas dvibutis sklype.
11. Automobilių parkavimas turi būti sprendžiamas sklypo ribose (rekomenduojama numatyti dvi parkavimo vietas vienam butui) .
12. Būtina užtikrinti greta esančių sklypų drenažo veikimą jei tai priklauso nuo sklype esančio drenažo.
14. I sklypus patenkama iš apie 12 metrų pločio (tarp raudonųjų linijų) D kategorijos Versmės ir Volungių gatvių. Inžinerinės infrastruktūros skylpuose - akligatvinuose) numatoma įrengti (12x12m ploto kietos dangos) apsisukimo aikštelė gaisriniams automobiliams. Gaisrinio automobilio pravažiavimo ir apsisukimo vietose negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.
13. Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.
14. Sprendiniai už projektuojamo sklypo ribų yra rekomendacinio pobūdžio.
15. Detaliojo plano sprendiniai neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės, nes planuojami sklypai neprieštaraujia Kauno rajono bendrojo plano I paketitma patvirtintą 2014-08-28d., sprendimu T-299.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

SKLYPO NR. SKLYPO LIDER. PLOTAS, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI: ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	AL TIP	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: STATINIŲ PASKIRTYS	APRIBOJIMAI (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166)	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS
1 633	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 65% I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos-35%	8,5	81,50	34	0,4	su- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namas; inžinerinai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas ESAMAS 2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros ap. zonos (III skyrius,vienuolikas skirsnis) - 85 kv.m. NUSTATOMAS 3. Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); plotas - 249 kv.m.: NUSTATOMAS
2 679	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 65% I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos-35%	8,5	81,50	34	0,4	su- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namas; inžinerinai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas ESAMAS
3 679	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 65% I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos-35%	8,5	81,50	34	0,4	su- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namas; inžinerinai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas ESAMAS
4 679	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 65% I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos-35%	8,5	81,50	34	0,4	su- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namas; inžinerinai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas ESAMAS
5 679	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 65% I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos-35%	8,5	80,50	34	0,4	su- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namas; inžinerinai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas ESAMAS
6 679	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 65% I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos-35%	8,5	80,50	34	0,4	su- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namas; inžinerinai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas ESAMAS
7 1015	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 44% I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos-56%	8,5	80,50	29	0,4	su- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namas; inžinerinai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas ESAMAS 2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros ap. zonos (III skyrius,vienuolikas skirsnis) - 98 kv.m. NUSTATOMAS 3. Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); plotas - 293 kv.m.: NUSTATOMAS
8 995	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 68% I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos-32%	8,5	80,00	29	0,4	su- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namas; inžinerinai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas ESAMAS 2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros ap. zonos (III skyrius,vienuolikas skirsnis) - 98 kv.m. NUSTATOMAS 3. Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); plotas - 199 kv.m.: NUSTATOMAS
9 655	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	80,00	34	0,4	su- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namas; inžinerinai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas ESAMAS
10 655	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	80,00	34	0,4	su- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namas; inžinerinai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas ESAMAS
11 655	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	80,50	34	0,4	su- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namas; inžinerinai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas ESAMAS
12 655	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	80,50	34	0,4	su- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namas; inžinerinai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas ESAMAS
13 655	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	80,50	34	0,4	su- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namas; inžinerinai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas ESAMAS
14 743	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	80,50	34	0,4	su- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namas; inžinerinai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas ESAMAS 2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros ap. zonos (III skyrius,vienuolikas skirsnis) - 100 kv.m. NUSTATOMAS 3. Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); plotas - 296 kv.m.: NUSTATOMAS
15 788	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	80,50	32	0,4	su- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namas; inžinerinai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas ESAMAS 2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros ap. zonos (III skyrius,vienuolikas skirsnis) - 96 kv.m. NUSTATOMAS 3. Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); plotas - 296 kv.m.: NUSTATOMAS
16 660	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	80,50	34	0,4	su- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namas; inžinerinai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas ESAMAS
17 660	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	80,50	34	0,4	su- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namas; inžinerinai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas ESAMAS
18 660	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	80,50	34	0,4	su- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namas; inžinerinai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas ESAMAS
19 660	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	80,00	34	0,4	su- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namas; inžinerinai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas ESAMAS
20 660	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	80,00	34	0,4	su- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namas; inžinerinai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas ESAMAS
21 984	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 68% I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos-32%	8,5	80,00	29	0,4	su- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namas; inžinerinai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas ESAMAS 2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros ap. zonos (III skyrius,vienuolikas skirsnis) - 98 kv.m. NUSTATOMAS 3. Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); plotas - 193 kv.m.: NUSTATOMAS
22 1882	TK- Inžinerinės infrastruktūros koridorius	KT- kitos paskirties žemė	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	inžinerinai tinklai, gatvė	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas ESAMAS 2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros ap. zonos (III skyrius,vienuolikas skirsnis) - 8 kv.m. NUSTATOMAS 3. Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); plotas - 85 kv.m.: NUSTATOMAS
23 984	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	80,00	29	0,4	su- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namas; inžinerinai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas ESAMAS
24 648	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	80,00	34	0,4	su- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namas; inžinerinai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas ESAMAS
25 648	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	80,00	34	0,4	su- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namas; inžinerinai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas ESAMAS
26 648	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	80,50	34	0,4	su- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namas; inžinerinai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas ESAMAS
27 648	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	80,50	34	0,4	su- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namas; inžinerinai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas ESAMAS
28 648	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	80,50	34	0,4	su- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namas; inžinerinai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas ESAMAS
29 784	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	80,50	32	0,4	su- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namas; inžinerinai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas ESAMAS 2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros ap. zonos (III skyrius,vienuolikas skirsnis) - 95 kv.m. 3. Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); plotas - 293 kv.m.: NUSTATOMAS
30 821	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	80,50	31	0,4	su- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namas; inžinerinai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas ESAMAS 2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros ap. zonos (III skyrius,vienuolikas skirsnis) - 98 kv.m. NUSTATOMAS 3. Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); plotas - 293 kv.m.: NUSTATOMAS
31 648	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	80,50	34	0,4	su- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namas; inžinerinai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas ESAMAS 2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros ap. zonos (III skyrius,vienuolikas skirsnis) - 98 kv.m. NUSTATOMAS 3. Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); plotas - 199 kv.m.: NUSTATOMAS
32 648	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	80,50	34	0,4	su- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namas; inžinerinai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas ESAMAS 2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros ap. zonos (III skyrius,vienuolikas skirsnis) - 98 kv.m. NUSTATOMAS 3. Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); plotas - 194 kv.m.: NUSTATOMAS
33 648	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	80,50	34	0,4	su- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namas; inžinerinai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas ESAMAS
34 648	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	80,50	34	0,4	su- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namas; inžinerinai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas ESAMAS
35 648	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	80,00	34	0,4	su- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namas; inžinerinai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas ESAMAS
36 972	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 68% I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos-32%	8,5	80,00	29	0,4	su- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namas; inžinerinai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas ESAMAS 2. Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); plotas - 186 kv.m.: NUSTATOMAS
37 1884	TK- Inžinerinės infrastruktūros koridorius	KT- kitos paskirties žemė	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	inžinerinai tinklai, gatvė	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas ESAMAS 2. Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); plotas - 84 kv.m.: NUSTATOMAS
38 1003	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 46% I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos-54%	8,5	80,00	29	0,4	su- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namas; inžinerinai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas ESAMAS 2. Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); plotas - 324 kv.m.: NUSTATOMAS 3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, šeštas skirsnis) - 5 kv.m. NUSTATOMAS
39 662	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 67% I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos-33%	8,5	80,00