

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMO LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai	
		x	y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Servitutų aprašymas	Papildomi veiklos apribojimai
1	1	6076203.55	496419.35	1190	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas keliui ir inž. tinklams - sklypuose 5273/0013:220, 221(registre), visas 25-ojo ir 31-ojo sklypų plotai - keliui ir inžin. tinklams bei įreng. statyti/naudoti	Melioracijos sistemos ir įrenginiai
	2	6076206.64	496450.20							
	3	6076169.02	496453.97							
	4	6076164.80	496423.23							

PLANUOJAMOS TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) DUOMENYS:

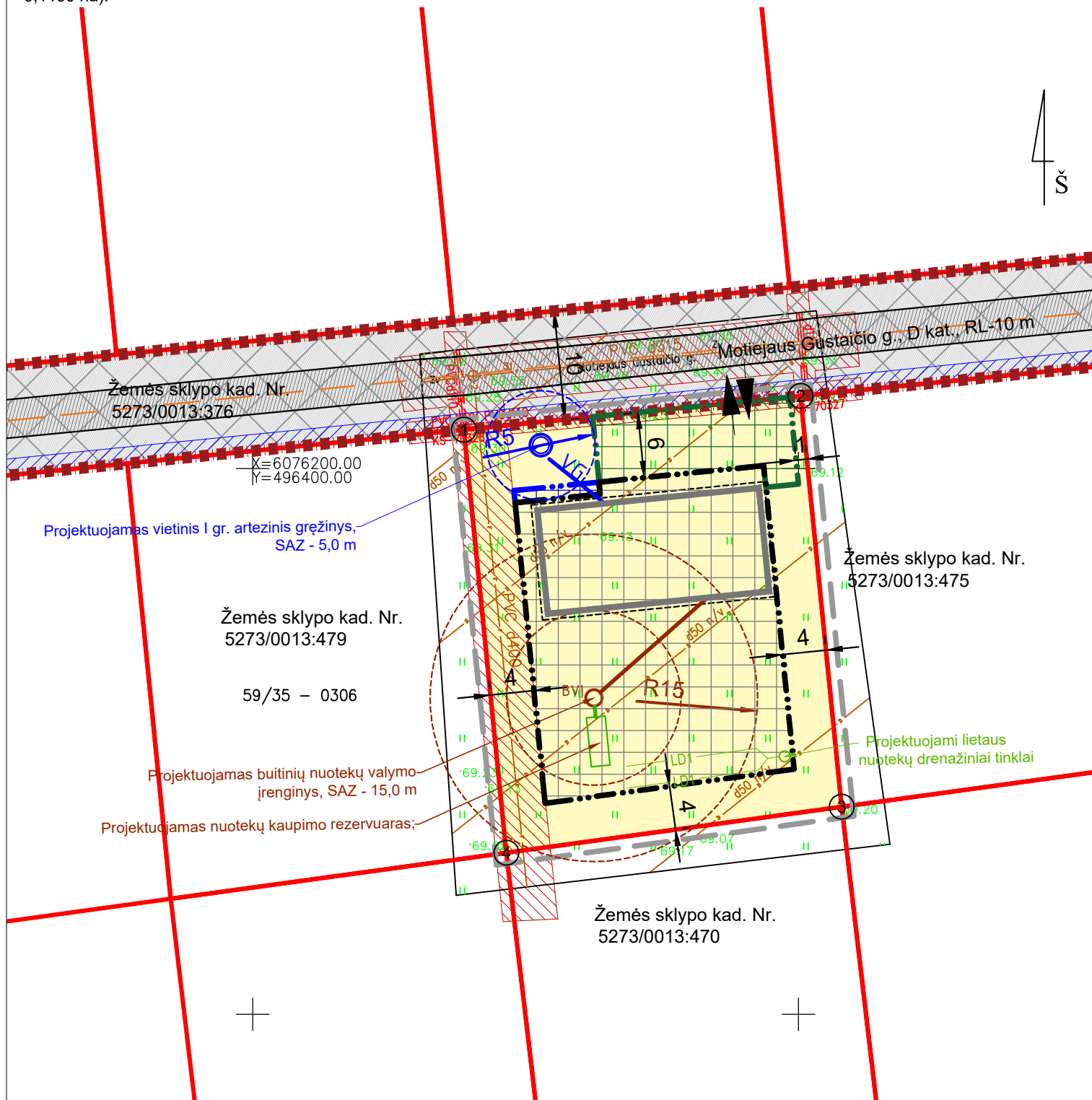
Adresas: teritorija Motiejaus Gustaičio g. 44, Rokų k., Kauno r. sav., žemės sklypo kad. Nr. 5273/0013:474.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita (KT).

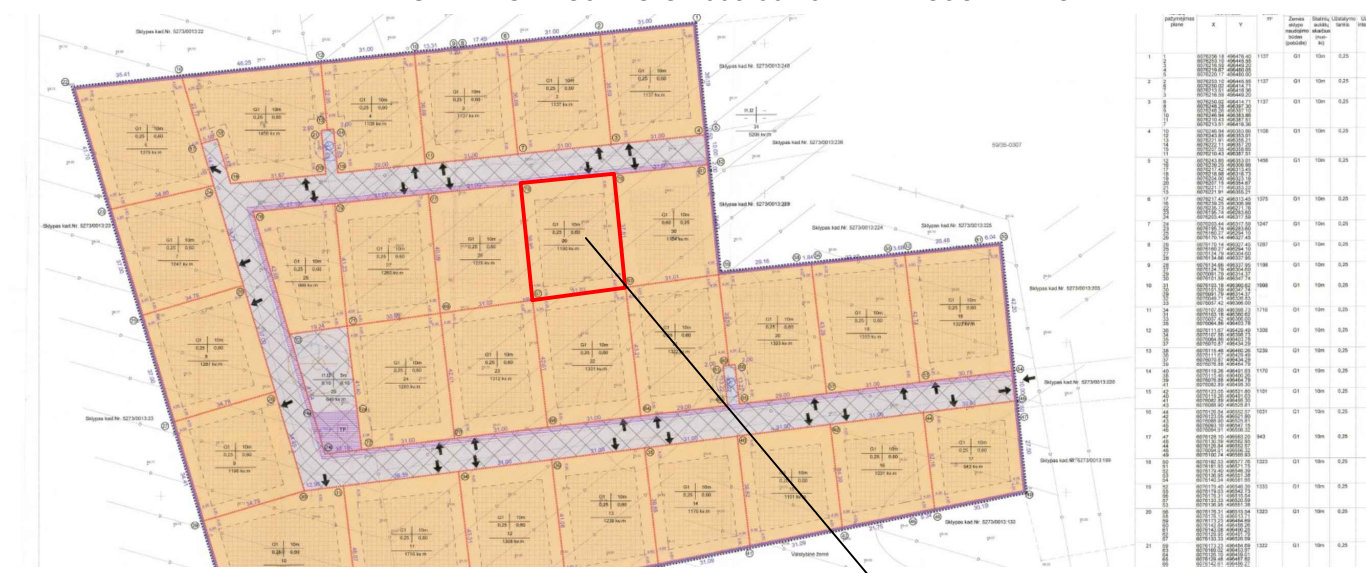
Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).

Žemės sklypo plotas: 0,1190 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: melioruotos žemės ir melioracijos įrenginių statinių apsaugos zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis) (plotas - 0,1190 ha).



IŠTRAUKA IŠ GALIOJANČIO 2008-06-19 DETALIOJO PLANO



PLANUOJAMA TERITORIJA

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMAI	
$\frac{n}{m}$	n - Sklypo numeris m - Sklypo plotas, m ²
1 2	1 - Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir (ar) pobūdis G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
3 4	2 - Teritorijos užstatymo aukštumas 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
G1	Kitos paskirties žemė, Gyvenamosios teritorijos Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
I2	Kitos paskirties žemė, Gyvenamosios teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
---	Planuojama teritorijos riba (sutampa su žemės sklypo ribomis)
---	Esama statybos riba (numatyta detaliuoju planu)
---	Esama statybos zona (numatyta detaliuoju planu)
---	Planuojama statybos riba ir statybos zona stogo neturintiems inžineriniams statiniams, susisiekimo komunikacijoms
---	Naikinama statybos ribos ir statybos zonos (numatytos detaliuoju planu) dalis
↔	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptys
---	Esamos registruotų sklypų ribos
---	Esama D1 kat. gatvė
---	Servituto zona
---	Gatvės ašinė linija Gatvės raudonosios linijos
---	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorius
---	Inžinerinių tinklų apsaugos zona
---	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
---	Išsikišusios projektuojamo pastato konstrukcijos
VG	Projektuojamas I gr. artezinis gręžinys su SAZ
BVI	Projektuojami biologiniai uždaro tipo valymo įrenginiai su SAZ
---	Projektuojami vandentiekio tinklai
---	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
NKR	Planuojamas sandarus, uždaras, gamyklinis išvalytų nuotekų kaupimo rezervuaras, ne mažesnis kaip 8 m ³ tūrio

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:

Techinio projekto rengimo metu, vadovaujantis TPJ 28 str. 9 d., koreguojami 42475 m² žemės ūkio paskirties sklypo Kauno r. sav., Rokų sen., Rokų k., kadastrinis Nr. 5273/0013:222, detaliojo plano, patvirtinto 2008-06-19 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-231, sprendiniai, koreguojant statinių statybos zoną, statybos ribą, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdą žemės sklype Motiejaus Gustaičio g. 44, Kauno r. sav. (kad. Nr. 5273/0013:474).

PASTABOS:

- 2008-06-19 detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami. Šiuo projektu koreguojamas žemės sklype, 2008-06-19 detaliojame plane pažymėtu Nr. 29, aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas, o būtent, žemės sklype projektuojamas vietinis buitinių nuotekų įrenginys ir vietinis I gr. artezinis gręžinys, kadangi 2008-06-19 detaliojo plano sprendiniai dėl numatyto įrengti bendrai kvartalui buitinių nuotekų valymo įrenginį ir geriamo vandens gręžinį, nėra įgyvendinti.
- Naikinama dalis statybos zonos ir koreguojama statybos riba šiaurinėje žemės sklypo dalyje, joje numatant vietą vietiniam I gr. arteziniam gręžiniui.
- Planuojama papildoma statybos riba ir statybos zona stogo neturintiems inžineriniams statiniams, susisiekimo komunikacijoms (suprojektuotai automobilių stovėjimo aikštei).
- Želdynų užimamas plotas ne mažesnis kaip 25% neužstatyto sklypo ploto (297,50 m²).

Detaliojo plano koregavimo sprendiniams pritariu:

V. R. _____
(parašas)

Kval. Patv. Dok. Nr.	PLAN VESTA		Silutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com	42475 m ² žemės ūkio paskirties sklypo Kauno r. sav., Rokų sen., Rokų k., kadastrinis Nr. 5273/0013:222, detaliojo plano, patvirtinto 2008-06-19 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-231, sprendinių koregavimas, koreguojant statybos zoną, statybos ribą, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdą žemės sklype kad. Nr. 5273/0013:474, adresu Motiejaus Gustaičio g. 44, Kauno r. sav.
0056	TPV	Vaidas Martinkus	2022 01	M 1:500
				Laida
				0
Planavimo iniciatorius:				Lapas
LT	V. R. (fizinis asmuo)		2022/01-DPK-01	Lapų
				1
				1