



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

J. S.

2022-01-20 Nr. SD-320
į 2022-01-06 prašymą

DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2005-09-30 ĮSAKYMU NR. ĮS-1362 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., SMILTYNŲ I K., ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR.: 5217/0013:21 ir 5217/0013:610, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO

Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyrius gavo Jūsų prašymą, registruotą 2022-01-06 Nr. UG-60, kuriuo prašote leisti koreguoti Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-09-30 įsakymu Nr. ĮS-1362 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., žemės sklypų, kadastro Nr.: 5217/0013:21 ir 5217/0013:610, detalų planą žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Alyvų g. 6, kadastro Nr. 5217/0013:786 (toliau – Sklypas), tikslu jį padalinti į du ar daugiau atskirų sklypų.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (redakcija nuo 2021-07-01) 17 straipsnio 1 dalies 2 punkte išdėstyta nuostata, kad detalieji planai rengiami savivaldybės lygmens ir (ar) vietovės lygmens, jeigu jie parengti, bendruosiuose planuose nustatytiems urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, kai numatoma keisti ar koreguoti galiojančius detaliuosius planus, keičiant juose nustatytą teritorijos naudojimo reglamentą.

Pagal galiojančio Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“) (toliau – Bendrasis planas) sprendinius Sklypas patenka į U.8 teritoriją – Esamų tinklų pasiekiamumo zonoje esančios teritorijos (kur maksimalus gyvenamųjų pastatų užstatymo intensyvumas 0,4) su Gamtiniu karkasu. Pastabose nurodoma, kad esamo užstatymo tankinimas neplanuotinas gamtinio karkaso ir aplinkosauginiu požiūriu jautriuose plotuose bei saugomose teritorijose, jei tokios galimybės nenumato kiti planavimo dokumentai ir teisės aktai.

Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ 6 punktas reglamentuoja, kad gamtinio karkaso teritorijose skatinama veikla, kuria užtikrinama kraštovaizdžio ekologinė pusiausvyra, palaikomas ir stiprinamas ekosistemų stabilumas, renatūralizacija, vykdomas ekosistemų atkūrimas, palaikoma ir didinama kraštovaizdžio ir biologinė įvairovė, 11 punkte nurodyta, kad gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatyme nurodyta, kad viena iš savarankiškųjų savivaldybės funkcijų yra teritorijų planavimas, savivaldybės bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų ir detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas. Bendrojo plano 1-ojo pakeitimo vienas iš tikslų yra siekis formuoti gyvenamųjų vietovių ir infrastruktūros bei kitų veiklos sričių plėtojimo politiką, siekiant urbanistinės darnos.

Pagal Lietuvos Respublikos architektūros įstatymą, architektūros plėtros tikslas – aukšta architektūros kokybė, lemianti gerovę užtikrinančią, darnią valstybės ir žmonių aplinką, skatinanti ekonomikos augimą ir kultūrinę pažangą, gerinanti valstybės įvaizdį. Be to šio įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, vieni iš architektūros kokybę nusakančių kriterijų yra urbanistinis integralumas, atitiktis darnaus vystymosi principui, aplinkos pritaikymas visiems visuomenės nariams – projektavimo visiems (universalus dizaino) principų taikymas, užtikrinant žmonių srautų judumą ir projektuojamų objektų prieinamumą (pasiekiamumą).

Informuojame, kad įvertinus turimą informaciją, matome, kad Sklypas patenka į teritoriją, kurioje žemės sklypų dydis vyrauja nuo ~ 0,1100 ha iki ~ 0,2000 ha ploto dydžio. Todėl numatomas Sklypo, kurio plotas 0,1324 ha, smulkinimas pažeistų darnios plėtros principą. Kadangi šiai dienai greta esančiuose žemės sklypuose jau yra susiformavęs užstatymas, tai tik dar labiau įtvirtina suformuotų sklypų dydį, į kurį reikia atsižvelgti ir kurio reikėtų laikytis. Taip pat pažymime, kad Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 2 punktą nurodo, kad visuomenės (viešąjį) interesą planuojant teritorijas sudaro ir darnaus kultūrinio kraštovaizdžio formavimas (kaip vienas iš reikalvimų). Tad numatytas Sklypo smulkinimas neturėtų pažeisti nei darnios plėtros principų, nei greta susiformavusio užstatymo savininkų interesų.

Išnagrinėję prašymą ir atsižvelgdami į tai kas išdėstyta, informuojame, kad Jūsų prašymas netenkinamas.

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Siekiant užtikrinti COVID-19 ligos plitimo prevenciją, prašome Jūsų elgtis atsakingai ir viešose įstaigose ir institucijose lankytis tik esant būtinybei. Visais rūpimais klausimais, susijusiais su Kauno rajono savivaldybės veikla, prašome su specialistais konsultuotis nuotoliniu būdu. Prašymus dėl paslaugų suteikimo prašome teikti elektroninėmis ryšio priemonėmis. Savivaldybės kontaktus galite rasti interneto adresu <https://www.krs.lt/savivaldybe/struktura-ir-kontaktai/>.

Saugokime save ir kitus!

PRIDEDAMA: Kauno r. sav. teritorijos BP 1-ojo pakeitimo ištrauka, 1 lapas;